

推动海岛型特色老城区品质能级双提升

——访岱山县高亭镇党委书记李明波

□记者 石艳虹 陈瑀 陆影凤
通讯员 徐诗喆

近年来，随着石化产业的集聚扩容，越来越多的外地人來岱山安家落户。与此同时，作为老城区的高亭，基础设施和原有管理日益难以满足居民的品质生活需求。

这对岱山县高亭镇的城市服务能级，提出了越来越高的要求。如何破題？高亭镇党委书记李明波认为，要聚焦贯彻实施“ ”行动，多措并举开展城市有机更新，推动城市品质能级双提升。

“在开发建设新城区的同时，我们也在提升海岛型特色老城区能级。”李明波告诉记者，位于老城

区的蓬莱未来社区民生综合体就是项目之一。该综合体集成供给机制，为居民提供养老托育、社区治理、邻里生活、爱心公益等一站式服务，推动社区民生服务从“碎片化、低水平”向“集约化、高效化”转变。

今年高亭镇还有一系列项目正在加快推进：继续引进中高端酒店品牌，进一步集聚提升日达一新天地一风情街商圈人气；加快落地大学生创业园项目；东海景澜家园小区嵌入式托老所等一批“一老一小”服务设施加快建设。

李明波带着记者來到闸口二村顺风路地块，那里草坪绿树搭配，风景怡人。该地块征迁后待开发期

间杂乱不堪。今年以来，高亭镇对该地块进行综合利用，打开围墙，铺种草坪，一处休闲好去处就此诞生。見李明波在场，附近几名海民向他提建议，希望可以在这里增设座椅等休闲设施。“好的，下步谋划布点，增设休闲设施。”李明波回应道。

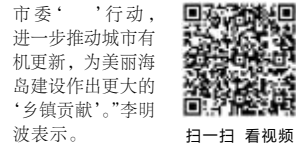
去年下半年以来，高亭镇已对六七处闲置地块进行整治、利用。眼下，高亭镇正在推进美丽渔港项目政策处理，待该项目完工，美丽海岸线将打造为休闲公园，为市民增添一处城市休闲空间。

高亭镇下辖的 个城镇社区中，有 个与渔农村犬牙交错，管理方式和居民素质参差不齐，治理难

度大。在兰亭社区一场融智积分宣传活动现场，李明波向记者介绍，今年，高亭镇推动村居融合，成立 个融洽社区，推动城市社区和渔农村同质治理。

“我们正在推进融洽 版。”李明波说，高亭正在建立融智积分体系，引导居民参与公益事业和社会治理，提升自身素养，同时谋划办事窗口统一化，推动社会治理服务统一。

“我们将根据市委‘ ’行动，进一步推动城市有机更新，为美丽海岛建设作出更大的贡献。”李明波表示。



扫一扫 看视频

全市住宅小区老旧电梯更新进行中

今年计划完成 台电梯更新，目前已有 余台完成安全评估

□记者 李巧凤
通讯员 徐浩吉 张晨琪

本报讯 《舟山市住宅老旧电梯更新实施方案》于 月 日起实施以来，我市住建、市场监管等部门启动了住宅小区老旧电梯更新工作。这两天，市特检院组织评估人员、维保公司技术人员，对相关电梯进行“全身体检”，目前已完成安全评估电梯 余台。

经前期摸底，我市有 年以上

住宅小区老旧电梯 台。按照方案，我市将对其中经安全评估测定且业主意见统一的住宅老旧电梯实施更新，今年计划完成 台电梯更新。同时在政策支持上，对于需要更新的电梯，给予 的经费补贴，一台电梯最高补助为 万元，剩余费用由业主出资，也可提取住房公积金或住宅物业专项维修金。

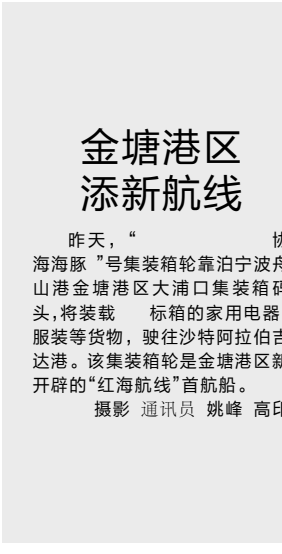
昨天上午，在定海海景城市花苑小区，市特检院评估人员对该小

区 幢楼 个单元的 台电梯进行了安全评估，从电梯机房、井道、底坑，一台电梯要完成 多个“体检”项目。“按照国家有关标准，这台电梯存在未设置上行超速保护装置、可拆卸盘车轮未设电气安全装置等安全隐患，我们建议对该部电梯进行改造或更新。”市特检院机电一科副科长张弛说。

“如果电梯经过安全评估，不需要更新，只需要大修、改造的，每台

电梯补贴费用最高分别为 万元、 万元，业主自费部分相应也少。”张弛介绍道。

据了解，近年来，我市各地住建、市场监管等部门积极开展住宅老旧电梯更新政策、电梯安全乘坐小知识宣传等活动，让更多居民认识到老旧电梯更新的重要性和必要性。下一步，我市将继续加强电梯安全管理和监督力度，加快推动老旧电梯更新工作。



金塘港区添新航线

昨天，“ 协海海豚 ”号集装箱轮靠泊宁波舟山港金塘港区大浦口集装箱码头，将装载 标箱的家用电器、服装等货物，驶往沙特阿拉伯吉达港。该集装箱轮是金塘港区新开辟的“红海航线”首航船。

摄影 通讯员 姚峰 高印



桃花镇水仙花球进入成熟采收期

预计总产值可比去年提高

□记者 翁青青 通讯员 孙洁

本报讯 随着气温升高，普陀区桃花镇茅山村客浦水仙花基地的水仙花种球进入成熟采收期。

这两天，农户们分工合作，有的用锄头将土里的水仙花球挖出，有的按照花球大小进行分类、装筐、统一搬运，田野间一片忙碌景象。据花农介绍，水仙花球从栽种到收获，要经历多次种植的漫长过程，种球才会逐渐长成鳞茎硕大、花苞较多的

商品花球。每年花球采收入库后还要经过一定的温度、光照等处理之后才能进入市场。

普陀水仙是我市的市花，种植基地主要集中在桃花镇。近年来，桃花镇组织成立水仙花专业合作社，建设水仙花现代农业产业园，开展水仙花雕刻培训。通过一系列针对水仙花种植户的帮扶举措，以一带多、以片带面，助推这一特色农产品走上规模化、品牌化发展之路。

目前，桃花镇水仙花种植户已从最初的 户增加到 户，种植面积也扩大到 亩。去年桃花镇水仙花产量约 万个商品球，总产值 万元，种植户人均纯收入同比增长 。

其中黄色水仙颜色俏、香味足、花期长、花茎多，在市場销售中更受欢迎。水仙精雕后价格更高，去年精雕白水仙 盆 颗售价 元，精雕黄水仙 盆 颗售价 元。

据桃花镇相关工作人员介绍，今年收获的水仙花球，产量高、球形

大、品质好，预计总产值可比去年提高 。

下一步，桃花镇将与专业科研院所合作，不断培育和开发优质农产品，帮助家庭农场、专业合作社等打造“爆款”农产品，建立线上线下营销平台，拓宽销路。此外，桃花镇将在茅山村水仙花基地打造集游学、研学、观光等于一体的水仙花童话世界项目，目前已完成方案设计，预计今年 月完成主体建筑建设。

◀上接第 版

打好红色文旅牌 “弱村”集体经济不断壮大

加强渔农村共富带建设，高亭镇正在加紧谋划落地“两心一带，三位一体”联合共富业态布局。“两心”中的一“心”，即“红色文化中心”，旨在充分依托渔山村红色资源优势，打造一条融合乡村文化和项目参观等内容的红色精品研学线路，建立起集红色教育、红色旅游、红色产业为一体的红色文化中心。

年 月，户渔山村民从鱼山岛集体搬迁之前，村民靠海吃海，村集体经济可通过轮渡、养殖塘、矿场等资产运营获得收益。但搬迁后，原来的渔农村“缩”为一个小区，村集体经济失去了收入来源，渔山村也成为高亭镇唯一一个村集体经营性年

收入未达到 万元的“弱村”。

如何推动渔山村由弱转强？高亭镇瞄准该村特色资源，镇镇合力推动红色旅游产业发展。

渔山村将小区内的文化礼堂等公共区域打造为红色传承馆、游客服务中心等。高亭镇成立大鱼山文化旅游发展有限公司，参与红旅融合相关经营，包括带团游览县内红色景点，接待团餐、党日活动等。

月 日下午，渔山村迎来一拨客人，一组退休老干部特意来这里了解“鱼山故事”。在文化礼堂内，村民组成的服务队各司其职，调节音响设备，摆放桌椅，端上香干、晒生、倭井潭硬糕等岱山特色美食。

月 日，一家当地银行组团來渔山村开展主题党日活劢。村民

们为客人播放了村里自己排练录制的《碑望》情景剧。

渔山村党支部书记曹海维告诉记者，大鱼山之战和鱼山岛大开发两个主题对游客的吸引力超乎村里的预期。 年，村集体靠发展红色旅游产业收入达 万元。今年截至 月底，渔山村已经迎来了 批游客，共计 人次，经营性收入超 万元，预计今年村集体收入有望突破 万元。

进一步丰富旅游业态、聚集人气，渔山村也在培育新项目。“今年计划把小区门口的空地包给第三方，做一个‘星火集市’，做活夜经济。”曹海维介绍，村里还计划启动红色村庄提升工程，美化村域环境。

借助红色旅游产业的发展，村民的“荷包”也渐渐鼓起来。

“本来在家里休息，现在到这里來帮忙，一个月有 多元。”每次有客人來，村民曹寒娟就会到文化礼堂帮忙。

“现在村里生意好，最忙的时候 个月有 天都有生意，能赚三四千元。”文化礼堂还有餐饮服务，岁的“主厨”董腰球对这份家门口的工怍很满意。

“小岛你好”发力 老渔村全面焕新

江南村所在的江南山岛，与高亭城区隔岸相望。该村是一个以海洋捕捞为主的纯渔业村。 年，江南

树立践行正确政绩观 “东海尖兵”研学五山水利



□通讯员 赵世凯 文 摄

本报讯 昨天下午，市委党校组织 年“东海尖兵”研学实训全体学员，赴定海五山水利工程现场，开展政绩观沉浸式教学。

学员们参观了五山水利工程、东海云廊沿线，详细了解“水利 ”工程各个项目设计、修

建、丰富、完善的情况，思考学习“政绩为谁而树”“树什么样的政绩”“靠什么树政绩”，树立和践行正确政绩观。

据了解，定海区因地制宜创新实施五山水利工程，打造了海岛城市防洪排涝工程样板，同时逐步建起了东海云廊生态路、景观路、健身路、文化路、旅游路、共富路。

普陀开展住宅工程质量治理

□记者 翁青青 通讯员 励佳

本报讯 近日，在夏新未来社区建设施工现场，普陀区住建局工作人员走进工地，仔细检查了各建筑材料质量、施工质量及各类台账。今年以来，普陀区对多个在建工程，开展住宅工程质量专项治理行动。

截至目前，普陀区住建局已委托第三方检测机构监督抽测

组建筑材料，合格率 ；实体抽测 套住户宅楼板厚度，合格率 ；个墙柱梁构件的混凝土强度与钢筋保护层厚度，合格率 ，均满足设计要求。对已完成建设的住宅工程，重点检查“业主开放日”等落实情况，今年上半年，普陀区住建局委托第三方检测机构对 套住宅进行分户检验监督抽测，一次合格率 。

打着治污幌子排污 一家环保公司法人被判刑

□记者 方智斌 通讯员 岑锦山

本报讯 以治污为名行排污之实，法理不容。近日，定海法院宣判一起污染环境案。

去年 月，杭州某环保公司受我市一家食品公司委托，开始运营相关产业园区污水处理站。为减少公司运营成本，该环保公司法定代表人姜某某与负责污水处理的员工吴某某商定，指使相关人员多次使用水泵抽取二沉池内未完成处置的含泥废水，通过排放口偷排，并以堵塞相关人员多次使用水泵抽取二沉池内未完成处置的含泥废水，通过排放口偷排，并以堵塞管口的方式干扰污染源自动监测设施监测。去年 月 日，相关偷排行为被舟山市生态环境局当场查获。经省海洋生态环境监测中心监测，现场採样的水样

化学需氧量 、悬浮物等浓度超过国家排放标准。

定海法院审理认为，杭州某环保公司及直接负责的主管人员姜某某、其他直接责任人员吴某某违反国家规定，排放有害物质，严重污染环境，已构成污染环境罪，且系单位犯罪。法院判处被告单位杭州某环保公司罚金 万元；被告人姜某某有期徒刑 年 个月，缓刑 年 个月，并处罚金 万元；被告人吴某某有期徒刑 个月，缓刑 年 个月，并处罚金 元。同时，法院发出禁止令，禁止被告人姜某某、吴某某在缓刑考验期内从事与排污或者处置危险废物有关的经营活劢，并对作案工具予以没收。

目前，该判决已生效。

香园社工开展禁毒宣传活动



月 日，市香园社工服务中心联合新城管委会千岛街道办事处，在海城广场开展“ · ”国际禁毒日宣传活动。活动现场，社工和街道工作人员利用仿真毒品及趣味活动，向市民阐述毒品的种类及危害，倡导禁种铲毒。当天下午又來到浙江海洋大学开展“拒绝毒品·把握未来”禁毒宣传活动。本次活动共发放禁毒宣传册及宣传品千余份。

摄影 记者 陈好 通讯员 陈琳

镇有针对性地制定了《江南村村庄提升方案》，计划重点实施综合景观提升工程、渔村渔业特色风情街建设、“幸福驿站”建设等项目，提升江南山岛“颜值”，优化公共服务设施，打造渔农特色产业。

“美丽村口景观节点打造、健身广场改造、“小岛驿站”建设等项目，都已经进入招投标阶段。”高亭镇党建办主任戴铮鹰介绍，江南村“幸福驿站”已确定初步建设方案，进入设计阶段。提升方案中，最重头的是风情街建设项目。

“这里规划 家商铺，改造完成出租后，预计每年能给村里带来 万元的收入。”赵鲁告诉记者，这一项目还能带动村民转产转业。

“以后村里建设发展得好，阿拉日子肯定也越过越好。”谈起村里的新发展， 岁的村民沈高宽充满期待。