

# 新一轮楼市去库存政策有望开启

6月7日召开的国务院常务会议部署房地产相关工作。会议指出，“继续研究储备新的去库存、稳市场政策措施”，同时提及“对于存量房产、土地的消化、盘活等工作既要解放思想、拓宽思路，又要稳妥把握、扎实推进”。

分析认为，此次会议多次提及房地产去库存相关内容，并且明确“解放思想、拓宽思路”，传递三大信号。

## 一是楼市去库存工作紧迫性强

根据易居研究院发布的百城库存报告，4月份，中国百城新建商品住宅库存规模超5亿平方米。按照目前的销售速度，新房库存需要26.5个月时间方可消化完。该机构测算的中国百城库存去化周期合理值为13个月左右。

需要看到，库存问题是由房地产市场供求关系的新变化带来的，应被视为阶段性问题，并不会长期持续。但也不能掉以轻心，解决它需要供需两端政策同时进行调整，一边加快销售，一边盘活存量。

## 二是已出台政策措施将加快落地

此前出台的“5·17”重磅房地产政策组合拳有两大主要部分：一是下调房贷利率和首付比例，激活市场需求；二是由政府收购部分存量商品住房用于保障性住房等，盘活存量。其中，房贷新政已经快速落地，据机构统计，超八成城市已执行新政策。但第二部分，即“收储商品房”目前尚未大面积推广，后续这一工作有望加速。

中指研究院指数研究部总经

理曹晶晶表示，近几年已有部分城市采取由国资平台出手，直接收购开发商存量新房房源，改作租赁住房的做法，预计未来将有更多配套政策跟进，资金支持力度也有望进一步加大。在土地端，对于以收回、收购等方式盘活土地存量的，配套资金等或进一步细化落实；在新增土地供应方面，将严格落实“库存量较大城市减少土地供应”的政策。

## 三是更多创新性政策有望加速储备、适时出台

业内认为，本轮房地产政策的一大特点就在于出台了创新性的政策措施，如设立房地产项目“白名单”等，找准了问题症结。

曹晶晶指出，从会议相关表述来看，新的去库存、稳楼市措施尚在研究储备过程中，落地仍需要一定时间，但从整体基调上可以看出，新一轮楼市去库存举措或将逐渐启动。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，新的去库存政策意在让二手房和新房的库存加速消化，促进良性循环，稳定价格预期。具体而言，后续可能由国家自上而下筹集收购基金，加大城中村改造、拆迁改造收购商品房安置力度等。

今年以来，中国官方已多次部署稳楼市相关工作，各地加速出台支持性政策。5月份，中国多个核心城市优化楼市政策，效果初步显现。以上海为例，据中指数据，5月28日至6月5日，上海二手房商品房日均成交847套，较4月日均增长约43%。

曹晶晶表示，短期若核心城市政策继续优化，市场有望持续好转，并以点带面逐步带动全国市场筑底企稳。 据中新网

# 美国青年着汉服“跳龙门”



美国青年身着中国传统汉服在平遥文庙龙门坊“跳龙门”，以求学业有成。

9日，由美国青年电影人和中美大学生组成的交流团来到拥有

2800年历史的平遥古城，他们身着中国传统的汉民族服饰，穿行在古城的大街小巷，领略世界文化遗产的古老魅力。

据中新网

# 南水北调东线调蓄工程官路水库围坝基本全线合龙

在青岛官路水库建设现场，多台施工机械在大坝和主要构筑物施工区域忙碌。据官路水库工程建设指挥部办公室介绍，目前围坝填筑累计完成957万立方米，形成2.5米至5米高的围坝雏形，基本实现围坝全线合龙。

官路水库是国家水网的重要节点，也是山东省规划的南水北调东线工程的重要调蓄工程。工程位于青岛胶州市西北、墨水河下游，总库容2.11亿立方米，占地2万多亩，概算投资91.45亿元，主要包括围坝、入库泵站、出库泵站、墨水河及顺溪河河道改造工程、引黄济青连接工程等，由青岛城市建设投资

(集团)有限责任公司投资建设，计划于2025年底建成。

作为构建青岛市“多渠道输送、多库调蓄”客水调引体系的一环，官路水库各项建设任务有序推进。目前累计投资46.7亿元，围坝填筑完成总量的47%；河道改造开挖及填筑245万立方米，已全部完成；泵站和引黄济青连接土方开挖分别完成71%、38%。

据官路水库工程建设指挥部办公室主任贾铭利介绍，官路水库围坝呈“元宝形”布置，围坝周长12.7公里，围坝基础底宽约150米，最大坝高24.4米，相当于8层楼高。

据新华网

# 最高温度可达42℃!

## 专家解读河南此轮高温成因

自6月9日开始，大范围高温天气过程影响河南。当日8时，河南省气象台发布高温橙色预警，预计当日白天，该省黄河以北大部最高气温将升至37℃以上，局部最高气温将升至40℃以上。河南省气象台于8时启动重大气象灾害(高温) IV级应急响应。

“根据最新的预报资料显示，从6月9日开始，到14日前后，河南省将出现一轮持续时间较长的大范围高温天气。”河南省气象台首席预报员张宁介绍，在此期间，预计河南省内大部分地区的日最高气温达37℃~39℃。尤其是在11日至13日，河南北部、中东部的部分地区可达40℃~42℃，“预计局地最高气温将接近或突破6月极值”。

谈及此轮持续性高温天气成因，张宁表示，近期发展的东亚中纬度高压脊，脊前西北气流在华北黄淮地区强烈的下沉增温现象，配合地面强盛的大陆高压，河南省天空晴朗少云，湿度小，气温上升非常快，造成了持续性的大范围晴热天气。

河南省气象服务中心首席服务专家肖瑶提醒，今年河南省首轮持续性高温天气过程，持续时间较长，升温迅速，太阳辐射强烈，湿度小，对公众来说，干热炙烤的体感更加明显，有高温中暑的气象风险；特别是正值端午假期，提醒民众尽量减少在午后高温时段外出活动，户外或者高温条件下的作业人员要做好防暑降温措施，及时补充水分。

“出游出行要特别注意行车安全，本轮高温天气河南省北部、中东部、南部部分高速公路路面温度可能达到60℃以上，爆胎风险增加，建议出行前注意检查车辆状况，谨慎驾驶。”肖瑶表示，持续性高温天气下用电和能源需求加大，建议有关行业部门关注高温对电力供应的影响，统筹安排好能源调度和供应工作。

此外，此轮高温天气过程将进一步加剧河南旱情发展，气象部门建议各地避开中午高温时段，抢抓农时，积极组织造墒播种或播后浇灌“蒙头水”，降低高温危害。 据中新网

## 订单多 生产忙

# 湖南汨罗龙舟“爆单”热销海内外

在被誉为“龙舟故里”的湖南汨罗，龙舟进入销售旺季。龙舟厂的师傅们连日赶工，将汨罗龙舟送往全国各地。在一家玻璃钢龙舟生产基地内，近段时间以来工厂一直处于“爆单”状态。

据了解，汨罗当地已有注册龙舟制造企业20多家，每年的各类龙舟制造数量将近5000余条，总产值近2亿元。同时产品还远销东南亚、欧美等国家和地区。

据央视财经