

北上广深接连出招,房地产市场影响几何?

新华社北京6月5日电 近日,上海、广州和深圳等城市陆续优化调整房地产政策。此前,北京已于4月30日调整了限购政策。北上广深四大一线城市相继出手,市场影响几何?“新华视点”记者走访多地市场,并采访了业内人士。

一线城市相继优化房地产政策

近期,一线城市房地产市场迎来新一轮优化调整政策。此轮政策调整,不仅旨在提振楼市,也为长期高质量发展进一步蓄力。——分区限购。

北京4月30日发布政策,允许已有住房达到限购套数的居民家庭或成年单身人士,在五环外新购买1套商品住房。这是北京自2011年起执行的住房限购政策,时隔13年首次进行调整。

紧接着,深圳5月6日发布新政,对限购政策进行分区优化,除南山、福田、罗湖区及宝安区两街道外,其他区域放宽限购。

广州早在去年9月就将4镇纳入非限购区域。今年1月,广州进一步优化政策,明确放开部分限购区域120平方米以上的住房买卖。

上海市房地产业行业协会秘书长蒋慰如表示,一线城市均采取分区限购的方式,体现楼市调控的区域性、差异化和精准性。——降低非户籍人口社保年限。

上海、深圳、广州均对非户籍居民购房条件进行松绑,缩短需缴纳社保或个税年限。上海师范大学房地产与城市发展研究中心主任崔光灿认为,上述措施显示,一线城市楼市调控越来越聚焦支持以新市民和青年家庭为主的合理住房需求。

——支持多子女家庭购房。

值得注意的是,上海和深圳均明确支持多子女家庭合理住房需求,给两孩及以上家庭增加了一张“房票”。

如深圳明确,有两个及以上未成年子女的本市户籍居民家庭,在执行现有住房限购政策的基础上,可在部分区域再购买1套住房。上海则允许二孩及以上多子女家庭在全域内增购1套住房,并优化了多子女家庭在个人住房贷款中的首套住房认定标准,减少其购房利息负担。

——降首付、降利率。

5月底以来,上海、广州和深圳均优化

了住房信贷政策,上海二套房的首付款比例下限调整为35%,深圳为30%。广州首套房最低首付款比例降至15%,并取消利率下限;二套房最低首付款比例降至25%,亦取消利率下限。

从四个一线城市出台的房地产政策来看,上述前三类举措皆为满足居民家庭多元需求,扩大购房人群范围之举;降首付、降利率等政策则为购房人群降低了“上车”门槛,以充分释放刚需和改善型需求。

新房市场先热,二手房市场反应不一

记者在一线城市走访发现,新政落地后,市场情绪有所提振。

记者5月26日来到北京市西城区广安门外手帕口南街一家房产中介门店。门店经理薛少儒说,近期客户咨询量、带看量提高,即使碰到雨天,周末也有十几组客户带看量。

刚看完房的郭先生告诉记者,由于有二孩计划,他打算把现在92平方米的两居室换成140多平方米的住房。“近期政策力度比较大,市场比较稳定,我觉得入手时机差不多了。”

5月28日,上海新政之后,嘉定区象屿远香湖畔开盘。象屿远香湖畔项目营销总监肖咸星告诉记者,新政出台后,由于首付比例和贷款利率降低,住房消费升级趋势比较明显。“小变大”“一套变两套”的选择成为明显特征。

“降首付、降利率后,经过一天的考虑,我们决定从100平方米换成130平方米的户型。”准备购房的市民赵女士说,“我们有还款能力,为什么不给家人创造更好的居住条件呢?”

肖咸星说:“新政出台后一天内,我们增加了50多组意向认购客户,都是受到新政利好影响。有三组购房者原来想买一套,降首付之后最终现场买了2套房,购房信心增强。”

深圳和广州的新房市场活跃度也有所上升。深圳贝壳研究院数据显示,5月29日至6月2日的新房日均签约量与5月1日至5月28日的日均签约量相比,增长107%。广州的新盘热度也明显提升,位于广州市黄埔区的保利招商华发中央公馆推出住宅产品264套,售楼部排起长队,周末两天即售出

41套。

反观二手房市场,由于交易链条较长,市场心态不一。

记者走访上海二手房市场发现,少数房东已开始借新政利好提价,也有个别房东降价“抢跑”;但多数房东心态平和,维持挂牌价不动。不少购房者表示,新政是否有效果仍需观察,准备等等再出手。

在深圳、广州二手房市场上,存量客户率先发力。“降首付、降利率”执行首周,乐有家深圳门店二手房看房量环比上涨5%,是过去1年单周带看的第二高点。在广州,贝壳平台二手房整体预约看房量环比增长24%,整体成交量环比也略有上升。记者走访广州二手房市场发现,二手房挂牌量也在大幅上涨,市场观望情绪较为浓厚。

未来市场走向如何

一线城市房地产市场是全国楼市风向标。专家认为,我国仍处于城镇化的重要时期,应着力挖掘潜在需求,让房地产市场实现供需再平衡。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰分析说,我国城镇住房存量已超过300亿平方米。中长期来看,每年即使按照存量1.5%的折旧率,也需新建4.5亿至5亿平方米住房。目前,中国常住人口城镇化率为66.16%,随着新型城镇化发展,住房需求在量上仍有较大发展空间。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,目前居民改善居住条件的愿望强烈;一、二线城市存量住房品质有待提升。

一位地方住建部门负责人认为,目前房地产市场供需衔接不畅,一方面住房消费升级需求迫切,另一方面,大户型、配套好的好房子不多。

住房城乡建设部部长倪虹表示,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市,努力为群众创造高品质生活空间。

业内专家表示,各地宜顺应住房供需关系变化,因时因势调整房地产政策,更好满足人们对好房子的需求。

(记者 郑钧天 王优玲 赵瑞希 王浩明)

中国民用无人机完成全球首次珠峰6000米海拔物资运输



4月30日,大疆运载无人机从珠穆朗玛峰南坡大本营起飞(视频截图)。6月5日,知名无人机企业深圳市大疆创新科技有限公司宣布,该企业近期在其他机构的协助下,在珠穆朗玛峰尼泊尔一侧完成了首次民用无人机高海拔运输测试。这也是全球首次民用运载无人机在海拔5300米至6000米航线上的往返运输测试,创造了民用无人机最高海拔运输记录。

新华社 发

深圳理工大学获批设立

据新华社深圳6月5日电(记者 陈宇轩)记者5日从深圳理工大学筹备办公室了解到,深圳理工大学日前获教育部批准设立。批复函件显示,深圳理工大学为公办普通本科学校,定位为新型研究型大学,着重开展基础性、前沿科学技术研究,培养拔尖创新人才。

深圳理工大学计划2024年在广东省内招收本科生,统一按计算机科学与技术大类招生,学生入学一年后再选择专

业,首批设置了神经科学、生物技术、药学、计算机科学与技术、材料科学与工程、生物医学工程6个普通本科专业。深圳理工大学从服务国家战略性新兴产业和未来产业发展出发布局学科专业体系,聚焦“新工科”“新医科”,目前建设了生命健康学院、合成生物学院、计算机科学与技术学院、控制工程学院、生物医学工程学院、材料科学与能源工程学院、药学院、算力微电子学院7个以学科交叉为特色的专业学院。

银发经济技术技能人才培养力度将加大

据新华社北京6月5日电(记者 黄韬铭 姜琳)人力资源社会保障部5日发布通知,要求加大银发经济技术技能人才培养力度,将银发经济领域重点企业纳入用工服务保障范围,助力稳定和扩大就业。

人力资源社会保障部就业促进司相关负责人介绍,人才培养方面,将引导技工院校优化调整专业设置,加强涉老专业产教融合,及时将养老护理、健康照护、医疗服务等银发经济急需紧缺职业纳入职业技能培训目录并开展特色培训。

人社部门将指导银发经济领域用人单位自主开展技能人才评价,支持养老服务机构中从事医疗、康复、护理等各类

专业技术工作的医务人员按规定参加职业资格考试或职称评审,在相关职业技能大赛中设立专门赛项。

用工服务保障方面,将线上开设银发经济招聘专区,线下开展专场招聘活动,做好人才需求预测。落实银发经济企业吸纳就业政策,对聘用高校毕业生的小微企业和招用就业困难人员的单位,按规定给予社会保险补贴。

拓展银发群体增收渠道,引导用人单位大力开发“适老化”岗位,依法保障超龄劳动者劳动报酬、休息休假、保险福利等权益,畅通大龄劳动者维权渠道,支持公共部门、基层社区推广“以老助老”服务模式。

行政事业单位国有资产出租交易(网上竞价)公告

定于2024年6月18日9时在舟山市公共资源交易网上对下列标的租赁权进行网上竞价,现公告如下:

标的	房屋所属单位	地址	建筑面积	房屋用途	租赁期限	年租金起始价	交易保证金
一	舟山市艺术剧院	定海文化广场26号203室南边	520m²	营业房	3年	30万元	6万元
二	舟山市港航事业发展中心	岱山县高亭镇沿港中路8号	406.3m²	办公房	1年	5.6万元	1.1万元
三	舟山市港航事业发展中心	临城翁山路555号中国(舟山)大宗商品交易中心B幢6楼609室	28.19m²	办公房	3年	0.95万元	0.2万元
四	舟山市港航事业发展中心	临城翁山路555号中国(舟山)大宗商品交易中心B幢6楼611室	28.61m²	办公房	3年	0.95万元	0.2万元

1. 报名时间:2024年6月6日至2024年6月17日止。

2. 报名人名可报多个标的,标的详情资料请从网页中下载。注:竞价过程中原承租人在同等价位下享有优先承租权。

3. 报名人名须登录舟山市公共资源交易网进行网上注册报名,报名人名须在报名截止日22:00(北京时间)前一次性足额将交易保证金缴存至舟山市公共资源交易中心保证金专户(标的详情中指定的保证金账户,需登录系统在网上报名模块查看),否则视为未按名要求缴纳交易保证金。如有疑问,请及时联系中心(分中心)咨询电话:

0580-2280967。交易保证金缴纳汇款途径:①各银行人工柜台转账汇款(不得使用现金缴纳)②各银行手机银行或网上银行汇款。保证金汇款账户必须与报名人名在诚信库中注册的基本账户一致,若不一致会导致保证金缴纳失败。

4. 敬请各报名人名按下载中心中用户操作手册提示步骤先行操作,加深了解,亦可来电人名咨询。咨询电话:(0580)2282311、2282322

舟山市产权交易中心有限责任公司
2024年6月6日

更正启事

舟山日报6月5日第7版“郭宣林同志逝世”消息中,该同志应系山东省青岛市平度市人名,1983年2月离休,在舟山市市妇幼保健院逝世,特此更正。

致歉信

本人陆玲敏,因法律意识淡薄,在禁渔期内违法收购了他人非法捕捞的渔获物,此行为破坏了海洋渔业资源和海洋生态环境,损害了社会公共利益。对此我已深刻认识到自己行为的错误,在此向社会公众赔礼道歉,希望对我的行为予以谅解。今后我将引以为戒,严格遵守法律,做遵纪守法的公民。

特此致歉!

致歉人名:陆玲敏
2024年6月6日

倡导理性购彩 打造透明体彩

熟悉中国体育彩票的购彩者,肯定会发现每一张体育彩票的票背显著位置,都有一句带着笑脸的“快乐购彩 理性投注”提示语;也会在体彩实体店,看到过张贴的“禁止向未成年人销售彩票及兑奖”等标识;又或者看到过《中国体育彩票社会责任报告》《责任彩票公众手册》。

中国体育彩票荣获世界彩票协会责任彩票四级认证,表明中国体育彩票在承担社会责任方面已得到国际社会的广泛认可。中国体育彩票在建设负责任、可信赖、高质量发展的国家公益彩票这一发展目标上凝聚共识、多措并举,将责任彩票的理念和要求融入

全链条、全业务、全过程。责任彩票的场景已经融入体彩工作日常,“负责任”也成为全国体彩人的思想共识和行动自觉。

完善安全管理,打造透明体彩

中国体育彩票始终将“安全第一”作为其核心原则,通过技术创新的引擎,不仅加强了运营管理的专业性,而且不断提升技术管理的能力。承担起安全责任,中国体育彩票已全面推动信息安全体系的建设,实现了跨系统、跨领域的安全协作。同时,通

过强化网络安全管理,提升数据风险管控,优化开奖流程,确保了开奖环节的绝对安全性。

搭建互信平台,提升购彩体验

中国体育彩票一直立足于购彩者需求,切实为购彩者提供优质服务,从而提升购彩者用户体验。为此,国家体彩中心制定了《中国体育彩票实体渠道形象指导手册》,提出增加实体店差异化特色包装方案,并结合全国各地体彩中心开展实体店星级评定工作,持续优化实体店基础设施,对店内陈设、店面

形象升级改造。

倡导理性购彩,警惕成瘾风险

中国体育彩票始终把购彩者的健康和利益视为重中之重。为此,国家体彩中心不断丰富和完善宣传教育内容,以提升购彩者对理性购彩的认知和认同,不断尝试探索非理性购彩心理疏导前瞻工作,为非理性购彩者搭建治疗转介服务的桥梁。通过开展提醒口号和规劝警戒类内容的创新性宣传,体彩为购彩者提供了一个明确的导向,强化了公众的责任彩票意识。

中国体育彩票开奖信息

第24064期体彩大乐透开奖号码:前区05 12 21 32 33后区08 09
第24147期体彩排列3开奖号码:5 5 8
第24147期体彩排列5开奖号码:5 5 8 7 1
第24147期体彩20选5开奖号码:03 06 08 09 10

本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。咨询电话:0580-2861788 <http://www.zslottery.com>

超级一夏 千万有礼 千万赠票大派送

舟山市体育彩票管理中心即日起搬至舟山市惠众广场三楼

中国体育彩票已累计筹集公益金超8000亿元 我们都是公益事业参与者

严厉打击私彩 远离非法彩票

中国福利彩票开奖公告

七乐彩 第2024064期 基本号: 05 07 17 18 20 23 24 特别号:02
6 + 1 第2024064期 基本号: 7 9 1 8 0 7 生肖码:牛
15选5 第2024147期 基本号: 02 04 06 09 13
3 D 第2024147期 开奖号码: 2 2 5

开奖信息如有差错,以省福彩中心公告为准。咨询电话:0580-2022721

舟山福彩面向社会公开征召经营者, 有更多补助政策帮助你顺利经营!

扶老 | 助残 | 救孤 | 济困

2023年舟山福彩全年共筹集市级福彩公益金2742万元

用于社会福利事业和公益项目建设

支持国家公益彩票 抵制非法彩票赌博