

# 对“离谱低价”不必一惊一乍

舟山晚报

□劳仁

## 3万元！新城一小区车位 拍出离谱低价

### 是市场过于低迷？还是供应饱和

□记者 樊晓宇

都说车位是城市里的稀缺资源，“车多位少”的矛盾，在绝大多数城市小区里存在。不过，5月21日，在阿里法拍网上，靠近新城CBD的成熟居住小区颐景御府一个地下车位，仅以3万元的起拍价成交。这不仅大大低于开发商当年的原始发售价，也难怪目前该小区车位的二手转让价，让人对新城小区车位的真实价值产生怀疑。

是因为颐景御府小区的车位供求并不紧张？还是其他原因？



### 拍卖成交价远低于原始发售价

5月21日，位于新城三高·颐景御府H-63号车位使用权拍卖，在阿里法拍网上落槌。这次拍卖，仅有一人报名竞价，以3万元的价格成交。这个车位拍卖的关注度并不高，围观者不到一万人次。

同日，颐景御府的B-59号、B-60号地下车位使用权，5万元的起拍价因无人竞拍，遗憾流拍。

3万元就能买到新城成熟小区的一个地下车位，这让围观者大跌眼镜。一名颐景御府业主在得知小区车位拍出3万元一个时，大呼“血亏”，此前几年二手买人的价格差5.5万元一个，目前二手在转让的约6万元，而2012年前后，开发商原始发售的车位价格，在10万元以上。

小区车位配比约为1:1，现流行车辆管理

颐景御府小区位于新城大道以南，与舟山医院仅一街之隔，周边配套成熟。小区由颐景御府物业运营，共有1009户（不含商铺），加上地面车位，车位与户数的配比接近于1:1。在新城的住宅小区里，车位不算紧缺。

颐景御府目前推行车辆管理。地面车位的月租金为120元/月，按时车进入小区，2小时以内停车免费，2至4小时为5元，5至24

5月21日，在阿里法拍网上，靠近新城CBD的成熟居住小区颐景御府一个地下车位，仅以3万元的起拍价成交。这不仅大大低于开发商当年的原始发售价，也难怪目前该小区车位的二手转让价，让很多人对新城小区车位的真实价值产生怀疑（《舟山晚报》5月23日报道）。“离谱低价”确实出乎意料，但也不必一惊一乍。

一直以来，与房价有关的消息总能成为热点。涨了，有人直喊“买不起”；跌了，有人惊呼“亏不起”。可是，哪有不涨不跌的“稳定”房价？车位与住房息息相关，价格涨跌同样牵动人心，这本不足为怪。只是，更应以平常心看待个别现象。

颐景御府小区车位配比约为1:1，地面车位的月租金也不算贵，在供需矛盾并不突出的情况下，地下车位拍不出高价也是正常现象。开发商原始发售的车位价格之所以在10万元以上，这是因为迎合了人们的停车刚需。而眼下大家都已停车无忧，多出来的车位自然鲜有人问津了。同是新城区域，车位稀缺的百合公寓一个车位可以卖将近20万元，这同样是供求关系的正常反应。

房子是用来住的，不是用来炒的。同样，车位也不该是“炒货”。明白了这个道理，对“这儿涨了、那儿跌了”就无须太多在意。因为，对于大多数并非“炒家”的业主而言，再涨也不会把自家的住房、车位给卖了，再跌也依然安居无忧。而为了满足刚需，那就随入入市好了，相信市场总是公平合理的。

# 讲好舟山“神话”故事



扫一扫，下载竞舟客户端

## 舟山这群“神话之鸟”火爆全网！慢直播同步开启→

竞舟

2024-5-22 11:32 1万+阅读

今天（5月22日），这场火爆全网的直播

你围观了吗？

“神话之鸟”来了——中华凤头燕鸥诞生记 竞舟融媒直播

于今天上午重磅开启



### 网友热议

- 135\*\*\*316 来自浙江舟山 5月23日 20:32 点赞 舟山生态越来越好
- chai 来自浙江舟山 5月23日 9:51 点赞 看了直播，很壮观
- 读友\_WX3SVC 来自浙江舟山 5月23日 8:23 点赞 有趣的鸟宝宝

□一歌

5月22日是第24个国际生物多样性日。当天上午，“神话之鸟”来了——中华凤头燕鸥诞生记竞舟融媒直播活动启动，以实景慢直播开启“云”观中华凤头燕鸥的新模式。直播在学习强国、人民日报、潮新闻、中国蓝等近20个平台同步推出。这场慢直播将持续至8月，想必可以让网友过足“神话瘾”。

多数人对舟山的生态认知往往停留在“鸟语花香”层面，很难近距离观赏到各种鸟类的细节特征，更不用说全球仅有200余只的“神话之鸟”中华凤头燕鸥了。好在镜头创造了“众乐乐”的机会：一对中华凤头燕鸥正在孵化下一代，它们头顶上的冠羽均为黑色，背部、肩部和翅上覆羽为淡灰色，嘴呈黄色，尖端具有黑色的斑块，小眼睛机警地望着四周……这样的慢直播有助于“只闻其名未见其鸟”的人们真真切切地爱上“神话之鸟”。

事实上，舟山的“神话”远不止中华凤头燕鸥。近年来的生物多样性调查情况表明，舟山野生动植物不仅种类繁多，而且不少属于珍稀种类，甚至是全国、全省的“孤本”。借鉴这次实景直播的成功做法，大可以在合适的季节直播合适的生物，让广大网友包揽海岛海洋的生物多样性。

相比于短平快的视觉冲击，对自然生态的慢直播更是一种沉浸式体验。讲好舟山丰富的“神话”故事，可以牢牢地吸住“铁粉”，让越来越多的人从关注一只鸟、一条鱼开始，深深地迷上美丽舟山。

# 夜查电动自行车 让安全隐患无所遁形

□雷予晖

5月23日晚，全市各级电动自行车整治工作专班发动消防、公安、市场监管、住建等部门以及乡镇执法力量，对848家沿街门店、夜间经营使用场所，105个小区电动自行车安全情况开展集中夜查行动。

电动自行车夜间随主人“回家”，夜查可以发现更多停车、充电需求短板和各类安全问题。这次我市电动自行车安全夜查，118个检查组一同行动，发现非法改装电动自行车46辆，现场清理违规停放充电的电动自行车1795辆，收到了以查促改初步成效。

夜查经验要总结，夜查成果要巩固。夜查面对广大群众，既要查问题，也要做好相关法律、安全知识宣传，还要善于总结推广一些地方好的做法和经验。

对于发现的问题，既要抓好整改落实，又要创造条件，努力解决群众面临的停车、充电等现实困难。

利用好夜查机制，不断清除电动自行车安全隐患，就能增强人民群众的安全感和幸福感。

## 夜查首日，舟山1795辆电动自行车被清理！

竞舟

2024-5-24 15:42 2267阅读

5月23日晚，全市各级电动自行车整治工作专班发动消防、公安、市场监管、住建等部门以及乡镇执法力量，共同开展集中夜查行动，共检查小区105个，检查沿街门店、夜间经营使用场所848家，检查自建房533幢，发现非法改装电动自行车46辆，现场清理违规停放充电的电动自行车1795辆。



# 促销做“减法” 服务做“加法”

□谭野

据5月24日《舟山晚报》报道，刚进入5月下旬，年中电商大促“618”的战鼓已敲响。对比往年，今年“618”最大的玩法变化是多平台取消了预售。

近年来，预售成为电商平台的促销惯例。这种模式既能帮助商家提前备货，减少成本和物流压力，也能让消费者享受折扣，节省开支。

但实际操作中一些平台和商家却背离了

初衷：故意把规则搞得很复杂，消费者购买要做烧脑的“算术题”，期待中的“低价”“满减”“先买先得实惠先享受”等难以兑现，消费体验感大幅下降。

电商平台取消预售制，释放了“远离套路，回归本质”的善意。电商行业想在接下来的“618”及以后取得良好业绩，就要守住法律红线和诚信底线，给促销做“减法”，少一些套路，让购物回归简单，同时给服务做“加法”，多送直接优惠，努力提升商品和服务质量。