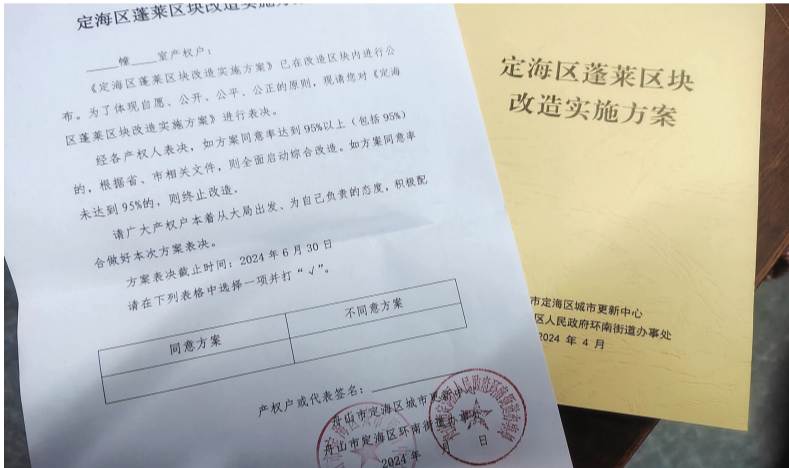


# 现在蓬莱新村二手房源很少有抛出 改造预期让这里的房产升值,下月底会有结果

□记者 裴驰宇

“已经在签约的‘强货’房,蓬莱新村1楼,65㎡+院子,老装,70万元,有意向致电……”一套定海蓬莱新村的房源,本月初在中介朋友圈亮相。

自4月28日《蓬莱区块改造实施方案》出台,进入方案表决阶段以来,很少有蓬莱新村二手房源挂牌,显示了老房东们普遍惜售情绪。同时,方案表决的进展,也牵动着人心。



## 蓬莱新村二手房挂牌价在单价万元上下

5月10日,记者在位于蓬莱新村的一家房屋中介所了解行情。据中介所介绍,现在房东很少抛出蓬莱新村房源了,挂牌的也就二三套,报价在每平方米一万元左右。

定海勤建中介负责人林女士介绍:“蓬莱新村二手房1万元/平方米的报价,应该是包含了未来拆迁改造的预期了。如果没有改造的消息,这批老房子是卖不到这个价的。”

在杭州,浙江新村自主更新方案启动以来,一批老旧小区如翠苑新村等因为有了改造的预期,相当于房价有了稳固的基础,老旧小区的二手房源开始受到青睐。舟山的蓬莱新村也有这个趋势。

蓬莱新村的这家中介所负责人拿出一份盖了红印章的蓬莱区块改造实施方案的空白表决书,还有一本黄封面的改造方案小册子,说:“现在社区里在挨家挨户征求居民表决,到6月底截止。”

## 居民算账:拿出多少、预期收益多少?

据了解,本次蓬莱区块改造范围涉及蓬莱新村、东港新村、徐家塘,共计72幢1700余户居民。改造实行产权调换方式,改造补偿的面积按照被改造房屋的房屋所有权证、不动产权证或经调查、核实确权后的建筑面积确认。改造回迁地点为蓬莱区块改造范围内,回迁户型包括小高层和高层住宅,分45型~130型6种。产权人也可在定海区城市更新中心剩余房源中选择现房产权调换。

《方案》明确,改造区内每户需按原房面积平均承担2500元/平方米的改造费用。此外,《方案》还设置了签约奖、腾空奖等奖励办法,还有临时回迁补助费。

据一位蓬莱新村居民初步测算,他家现在是一楼的50平方米房子,希望拿70平方米的户型,假设未来评估价按1.5万/平方米计算,合计需拿出约20万元。他认为,主要是未来新房子的价值很难估算。如果届时真的值1.5万元/平方米,那么收益还是比较明显的。

## 群众诉求多元,下月底会有结果

定海蓬莱区块改造是我省《关于稳步推进城镇老旧小区自主更新试点工作的指导意见(试行)》实施以来,我市首个以业主自主更新方式,推进拆改结合型的城镇老旧小区改造区块。城镇“老破小”改造,把决定权交给了小区居民,坚持自愿自主的原则。

由于蓬莱区块体量较大,涉及的群众也比较多,部分经济收入有限的老年居民改造意愿相对不强,这些都给工作推进增添了难度。

目前,蓬莱新村的一些高楼层居民对改造意向比较明确。同时,有居民提出,如果对定海区城市更新中心剩余房源选择现房产权调换的“房票”安置办法,有个更明确的方向;以及对未来回迁房的品质,有更清晰的说明,这样能帮助居民早日拿定主意,推进工作。

据了解,截至6月底,如方案同意率达到95%以上(包括95%),将进入签约阶段。如方案表决阶段方案同意率没有到95%,则终止启动工作。

## 再升一位! 中国平安位列Brand Finance中国品牌500强第八位

近日,国际知名品牌价值评级机构Brand Finance发布“2024年中国品牌价值500强”榜单,中国平安位列国内品牌第八位,较2023年上升一位。长期以来,平安致力于成为客户身边专业的金融顾问、家庭医生和养老管家,为客户提供省心、省时、又省钱的综合金融与医疗养老服务体验,品牌价值高达443.6亿美元,稳居中国保险行业品牌价值第一位。

榜单方表示,中国平安的这一成绩得益于业务运营效率的提升、以客户为中心的经营理念。对于保险行业,榜单方则认为,中国在2024年已成功跃升为世界第二大保险市场,并在人寿险、健康险等多个领域取得了显著的进展。

平安的综合金融模式持续深化,为客户提供一站式综合金融解决方案。截至2024年3月末,集团个人客户数近2.34亿,较年初增长1.0%;客均合同数达2.94个。自2019年末至今,在客户数增长了17.9%的同时,客均合同数增长了10.1%。

平安的医疗养老战略持续落地,整合国内外优质资源,提供“到线、到店、到家”网络服务。截至2024年3月末,在平安近2.34亿的个人客户中,有超63%的客户同时使用了医疗养老生态圈提供的服务,在国内,平安内外部医生团队约5万人,合作医院数超3.6万家,已实现国内百强医院和三甲医院100%合作覆盖;合作健康管理机构数超10万家;合作药店数达23.1万家,较年初新增近1000家,全国药店覆盖率超37%;居家养老服务

已覆盖全国54个城市,累计上线服务近600项。

坚定保障功能,快速应对自然灾害。2023年,面对一系列极端自然灾害,中国平安充分发挥保险业“稳定器”作用,积极参与京津冀暴雨洪涝、东北寒潮暴雪、甘肃积石山地震等灾情一线的救援保障工作。2023年,平安完成灾害相关保险赔付约29亿元,并第一时间驰援甘肃、青海地震,向灾区捐赠1000万元,为受灾群众送去急需物资和寒冬里的平安温暖。

坚守金融主业,支持实体经济发展。中国平安始终将支持实体经济发展、服务国计民生视为根本宗旨。截至2023年末,累计投入逾8.77万亿元支持实体经济,资金覆盖能源、交通、水利等国家重大项目,全力护航“一带一路”、粤港澳大湾区等重大战略规划。

助力可持续发展,持续深化绿色金融实践。2024年第一季度,平安绿色保险原保险保费收入106.82亿元,“三村工程”提供乡村产业帮扶资金26.77亿元。2024年,平安获得晨星 Sustainalytics ESG评级“低风险”、17.0分,分数排名中国内地保险企业第一。

品牌价值的内生动力,在于回应人民群众对美好生活的向往。中国平安表示,未来将坚定以人民为中心、以客户需求为导向,持续深化“综合金融+医疗养老”双轮并行、科技驱动战略,不断提升金融服务实体经济的质效,为构建金融强国与民族复兴伟业贡献平安力量。(庄丽娜)

## 中信银行携手华为推出 Pura 70系列用户专属 Huawei Card

日前,华为P系列正式升级为华为Pura,并发布全新旗舰手机HUAWEI Pura 70系列,赢得市场广泛关注。同期,中信银行与华为钱包携手推出的Huawei Card迎来焕新,为HUAWEI Pura 70系列用户专属定制,推出中信银行Huawei Card都市乐章版、光旋成星版两款信用卡,持续以领先的金融科技和丰厚专享权益,为广大华为手机用户带来智能、尊享、便捷、安全的数字信用卡。

本次焕新升级的中信银行Huawei Card分别推出都市乐章版、光旋成星版两种版本。其中,光旋成星版为HUAWEI Pura70 Ultra机主用户专享。持Pura 70系列手机用户通过华为钱包APP,即可在线申办机主专属Huawei Card信用卡,享受线上申卡、在线审批、自动绑卡、手机支付、账户管理等一体化数字金融体验。

据介绍,本次上线的中信银行Huawei Card银联白金卡(精逸级)为HUAWEI Pura 70 Ultra

高端机主用户量身定制系列尊享权益,涵盖高尔夫练习场、机场/高铁贵宾厅、最高2000元机票款航班延误险、预约挂号及陪护、保险、代驾、道路救援等超30项精选权益。作为首发Huawei Card高端信用卡的银行,中信银行面向HUAWEI Pura 70 Ultra机主用户,提供首年年费减免政策,通过华为钱包APP申请中信银行Huawei Card银联白金卡光旋成星版(精逸级),开卡首年累计消费超5万元或每月消费超3000元,即可免首年980元年费,免年费名额限量5000份。

值得一提的是,中信银行Huawei Card持卡用户还可获享中信银行和华为钱包双方生态下的特色权益,具体包括:中信银行信用卡“9分享兑”“精彩365”等特色品牌优惠活动;首次激活中信银行Huawei Card用户可领取华为精品应用VIP卡,任选云空间200GB季卡、华为音乐季卡、华为视频季卡其中一项福利。(夏靓彬)