

一场溢价54.1%的竞拍成功救活一家负债困境企业 定海引外资助破产企业涅槃重生

□记者 吴建波
通讯员 吴则谦 倪媛媛

本报讯 “1.31亿元,成交!”日前,经过8家潜在投资人24轮加价角逐,定海一家破产船企以溢价54.1%的成交价被一家外资企业竞得。这笔拍卖,是定海打造最优营商环境,政府和法院联动巧引外资促合理处置的一个成功案例。

“成交价这么高,有点出乎预料。”拍卖完成后,定海区人民法院审判员会专职委员张卓峰心里一块石头也落了地。他告诉记者,对许多破产公司来说,相关资产往往比较难拍卖出去,一般要经过多次降价才能被人接手,而这次拍卖成交价比

起拍价还要高出4500万元。

据了解,这家破产企业是位于定海西蟹峙岛的一家船舶修造企业,因无法清偿到期债务,由债权人申请破产。今年初,定海区人民法院做出裁定,受理该企业破产重整。调查过程中,定海区人民法院发现,该破产企业仍拥有不动产、海域使用权、船务、码头、船台等部分优质资产,加之当前船舶修造业处于高位复苏态势,该企业具有较高的重整价值。

“挽救企业是破产重整制度的重要目标。假如直接拍卖实体资产,困境企业将难以重获新生。”张卓峰介绍,法院指导管理人及时发布了招募重整投资人公告,采取线上与线下方式加大对该资产的推荐力

度。通过引入市场化竞争机制,招募高出价投资人,由直接拍卖实体资产转变为挂拍投资人权益,并保留企业原有品牌及产销路径,促使破产企业实现资产价值最大化。

该破产企业具备的价值吸引了国内外一批潜在投资人询问权益及资产相关情况。针对外资企业对国内司法程序、后续权利变更流程等存在的顾虑,定海区人民法院在相关部门支持下,提供了“点单式”司法服务并达成保底投资协议,由外资企业丰洋船务出资8500万元作为重整托底资金,各潜在投资人以托底价格起拍竞价,最终确保了法拍资产不流拍。

据介绍,这笔拍卖的成功极大

推动了破产企业债务清偿处理,法院提高普通债权清偿比例,实现了10万元以下小额债权全额清偿,最大程度保障多数中小债权人利益,助力重整计划有序推进。资产重组后,预计该企业可实现年产值超3亿元、年创税3000万元,优质资产的涅槃重生也为定海船舶修造行业注入了新鲜血液,与本土企业形成良性竞争。

定海区人民法院相关负责人表示,通过吸引外资金挽救本土有发展前景的企业,能增强外商投资定海、入驻定海的信心,也为助推海洋经济高质量发展、产业转型升级、优化营商环境提供了有益的司法探索。

第二批省“万企兴万村”行动实验项目发布 我市“年轮公园”“传奇庄园”2项目入选

□记者 汪超群
通讯员 虞文敏 缪婷婷

本报讯 第二批浙江省“万企兴万村”行动实验项目近日发布,我市“年轮公园·非岛”项目和“传奇庄园·农旅结合兴村”项目入选。

“年轮公园·非岛”项目位于定海区盐仓街道新螺头村黄沙岙,由舟山秘境观海旅游开发有限公司租赁近30栋闲置农房进行整体开发,统一运

营,现有书店、民宿、艺术馆、“三美工坊”、邻里中心、小型农场、餐厅、咖啡店等多种社群业态和公共配套设施,已形成初具规模的舟山黄沙特色聚落,每年给村集体带来直接经济收入约30万元。目前,该项目正拓建乡村面包坊、酒吧、泳池等乡村业态,带动更多人参与到美丽乡村建设。

“传奇庄园·农旅结合兴村”项目是原大学生村官、现舟山市传奇农业发展有限公司总经理王佳佳的

乡创成果。她承包了定海区白泉镇柯梅村林家岙百亩山地,通过“农业+旅游”的特色经营模式,建设四季果园、城墙景观、全景高空立体玻璃桥、恐龙乐园、生态特色餐厅、山野烧烤区等关键节点,打造集绿色农业、休闲观光和研学体验于一体的农旅基地。目前,传奇庄园已吸纳40名当地村民就业,每年吸引游客约8万人次,其中学生研学群体约占20%。

记者从市工商联了解到,去年

以来我市共有3个项目入选省“万企兴万村”行动实验项目。今年,我市的村回·未见海度假民宿、珍珠·青石子度假庄园和传奇庄园,分别上榜省“万企兴万村”十佳民宿点、十佳网红打卡地和十佳研学基地。市工商联经济联络处处长周永全表示,下一步,将充分发挥典型示范作用,扎实推进“万企兴万村”行动,激发海岛乡村发展新活力,让村庄更美、村民更富。



多措并举促施工,城市有机更新项目加快推进

▲上接第1版

筹集建设保障性租赁住房方面,2024年计划筹集建设3004套,截至4月底已筹集建设1504套(间)。

推进市政设施建设方面,今年计划推进6个城镇污水处理设施或管网建设,推进4个城镇排涝设施项目建设。除岛北污水处理厂改造及调配管网项目、普陀城西区域水系整治二期工程,其他项目也在加快进度。

城市公园项目建设方面,定海伴云路口袋公园已完工,青云公园、普陀刺桐山、岱山蓬莱森林体育公园

(一期)、舟山千岛中央商务区生态环境提升改造工程(一期)等加快施工。

城乡风貌、未来社区建设方面,2024年计划推进9个城乡风貌样板区建设工作,建成省级风貌样板区4个;推进20个未来社区项目建设工作,建成省级未来社区5个。截至4月底,9个城乡风貌样板区试点建设工作有序推进,累计完成年度投资1.76亿元。前七批未来社区建设,累计完成年度投资6.33亿元。

推进城中村(棚户区)、旧厂区和老旧小区改造项目方面,2024年

计划推进项目20个。截至4月底,11个城中村(棚户区)改造项目中2个项目完成签约,3个项目完成部分签约;4个旧厂区改造项目中1个项目完成签约,2个项目完成部分签约,1个项目完善政策处理工作;4个老旧小区改造项目完成招投标工作,实现项目开工。

开展七八十年代城镇住宅安全隐患排查治理方面,全市已排查房屋3141幢,排查率96.8%,超额完成当前目标任务。下一步将形成危房解危项目清单。

加快推进全市老旧住宅加装电梯方面,2024年全市计划推进加装30台以上。截至4月底,已完成9台,在建17台,通过联审3台。

市住建局相关负责人表示,将把开展实干争先活动和推进“985”行动重点任务作为实施城市有机更新工程的重要抓手,打造一批可感可及、可复制可推广的海上花园城市建设项目,交出一份“985”行动大会战的满意答卷,让城市结构、功能、布局逐步调整优化,城市人居环境持续改善。

舟山新材料产业呈现蓬勃发展态势

▲上接第1版

“无论是人才引进,还是数字化转型,各相关部门积极为我们做好服务,还带着我们参加各类行业推介会,为我们走出去提供了一个个广阔的平台。”周昶吉说。就在前阵子的全省新材料产业推介会上,市经信局为“中科立德”争取到了难得的5分钟展示时间,推介会之后,公司便收到了一份三四千万元的意向合同。

“如今我们已经从一期功能性新材料向二期新能源集成应用拓展。”周昶吉说。舟山各相关部门的支持和服务,是“中科立德”不断发展的助推剂。

记者在采访中深深感受到,新材料产业不断开疆拓土与市委市政府、各系统的帮助息息相关。今年,舟山市在全省率先探索全要素增

值服务体系,聚焦资源、人力、资本、技术、数据、制度等六大生产要素生产效率提升,精准赋能九大产业链高质量发展。定海为优众新材料等重点企业匹配多位省级以上重点人才工程专家,精准帮扶企业完成“卡脖子”难题攻关10余项,涉及经费超3500万元;普陀用心当好“店小二”,做好政策宣传员,为企业享受扶持政策提供更多便利,助力新材料企业高质量发展;岱山依托中科院宁波材料所岱山新材料研究和试验基地等高能级海洋创新平台,吸引海内外高水平创新型人才扎根岱山……

从“企业找政策”到“政策找企业”,从“企业提问”到“进企业主动化解”,从“企业跑腿”到“助企直达快享”,一个个驻企专员的保姆式服务,一个个政策宣讲团的进企业车间,一个个“一对一”针对性解难题,一系列

的举措营造了良好的营商环境,使新材料产业在舟山不断成长。

以一核五区培育集群优势 助力新材料产业有序推进

4月16日,位于高新区的浙江长阳科技有限公司(以下简称“长阳科技”)正在进行隔膜生产线的安装。“目前我们企业的4条隔膜线正在加工阶段,预计第三季度可以进行安装,第四季度陆续投产,等产能全部释放,预计年产值可达2亿元左右,和目前的胶膜产能相当。”公司总经理孙非介绍说,企业还在进行产品研发基地的建设。

企业之所以敢扩大生产规模,来源于对高新区新材料产业园的信心。“高新区已经形成了一定规模的产业集群,我们的‘邻居’有‘浙江一

塑’‘迈睿沙’等,这对于我们企业的发展具有长远的影响。”孙非说。

的确如孙非所说,高新区近年来重点发展应用于半导体材料、新型显示材料、5G通信材料、电池材料等领域的电子新材料,以及应用于电池、光伏等领域的新能源材料,引入了“长阳科技”、“浙江一塑”等多家高新企业。

高新区是舟山发展新材料“一核五区”产业空间布局的重要一环。所谓“一核五区”,即以绿色石化基地为核心,协同发展金塘、高新区、六横、定海、岱山五个区域的新材料产业园,目的在于发挥浙石化4000万吨/年炼化一体化项目的龙头引领作用,推动绿色石化基地向下游新材料延伸产业链。目前,五个产业园发展均稳步推进中。

位于金塘的荣盛新材(舟

强化“头雁”作用 推动乡村振兴 乡村CEO首期培训班昨开班

□记者 朱丽媛
通讯员 张慧敏 刘玲玲

本报讯 “乡村运营如何导入新业态?”“如何挖掘乡村DNA助力农文创产品的开发?”……2024年省级“头雁”项目乡村CEO首期培训班昨天开班,今年新聘的农村职业经理人和强村公司管理运营人员等20人参加培训。

来自市内外的专家结合各自专业领域,围绕乡村产业振兴的招商引资、发展壮大村集体经济、农文创产品开发、组团式发展与品牌化经营等课题开展教学,帮助学员开拓思路,提升经营管理素质。“农村职业经理人是新型职业,这次培训对我们今后的工作大有裨益。”受聘担任岱山县岱东镇沙洋村股份经济合作社农村经理人的李泽军说。

据了解,此次培训班共分4期,每期5天,学员们将通过理论学习、实地调研及互动探讨等形式参与培训。市农业农村局相关负责人表示,将通过举办此类培训班,加快形成舟山发展新型农村集体经济的培训模式,夯实乡村振兴人才基础,让这些人才在推动集体经济发展中更好地发挥带头引领作用。

引导学生及家长降压减负从容应考 我市部分学校举办心理讲座

□记者 刘一乐

本报讯 高考中考临近,我市部分学校及相关单位推出公益讲座或心理咨询公益服务,引导帮助学生、家长更好地降压减负。

近日,舟山中学举办了《如何帮助孩子从优秀到卓越——积极心理学助力智慧父母》系列公益讲座,邀请浙江海洋大学硕士生导师、积极心理学博士、国家二级心理咨询师汪晓阳主讲,结合当前学生在学习和生活中出现的主要问题,向家长们阐释了正面管教和积极心理学的作用。该系列公益讲座采取1堂讲座加8场系统心理课的方式,后续将在我市其他学校举办。

另据了解,市二院联合市青少年心理发展中心,共同推出了中考高考心理咨询公益服务,为考生提供必要的心理疏导。

“妇联+法院”协作开展家事工作 岱山成立家庭教育指导工作站

□通讯员 凌王女

本报讯 昨天上午,岱山县成立全市首个“妇联+法院”家庭教育指导工作站。岱山县妇联与岱山县法院签署了关于开展家事工作协作的框架协议,内容涵盖家事纠纷诉调化解、家庭教育指导、回访观护关爱、人才队伍共建共享、法治宣传教育、先进典型选树等十大联动举措机制。

据了解,该工作站位于岱山县东海渔嫂政协委员会客厅。下一步,岱山县妇联还将组建专业化家庭教育指导队伍,实现集家庭教育、心理辅导和心理疏导、家事调查、家事调解、回访帮教、法治宣传等一体化、全链式的服务,推动家庭教育融入未成年人司法保护体系。

一站式解决小岛居民日常生活采购需求 白沙首家惠民超市即将开业

□记者 陈颖丹/文 张磊/摄

本报讯 近日,在普陀区白沙岛后沙头121号,阳光365超市白沙惠民店的工作人员正忙着搭建货架、整理货物,进行开业前的准备。记者了解到,这家店预计本月内开业,将成为白沙岛上首家惠民超市(见图)。

该超市位于白沙岛管委会东侧,占地面积500余平方米,定位为平价生鲜超市,售卖蔬菜、水果、肉类、海鲜以及副食品、日用百货等,可一站式解决小岛居民日常生活采购需求。“生鲜食品每天都会从本岛配送过来,售价也跟本岛基本持平。”阳光365超市白沙惠民店负责人说,超市开业后,将有效缓解海岛群众买菜难问题,并以更亲民的价格、更多元的选择,让小岛居民“近”享便利和实惠,实现“菜篮子”小岛共享,助力“小岛你好”共同富裕。

去年,舟山绿色石化和新材料产业实现产值2698.4亿元,同比增长10.3%,占到全市规上工业的70.2%;今年一季度,全市规上新材料产业工业增加值同比增长12.9%,居全省第一,新材料产业发展动能澎湃。

一个个项目落地,一次次刷新纪录,一项项填补空白,记者感受到了舟山近年来新材料产业的强劲脉搏,也感受到了舟山培育新质生产力的广阔前景。

紧紧围绕产业链进行技术攻关,加强全方位服务,精准布局,舟山正以全产业链理念聚力打造新材料产业集群,走出了一条阳光大道。期待已经驶入“快车道”的新材料产业在未来大展宏图。