

舟山发布楼市新政

全面推广二手房交易“带押过户”和跨行办理

为促进舟山市房地产市场平稳健康发展,日前舟山市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布《关于进一步优化房地产市场平稳健康发展若干举措》(以下简称《举措》)。

《举措》在2023年出台的房地产政策基础上继续执行新建商品住房购房补贴,按住宅的产权面积段给予不同标准的补贴;继续执行二孩、三孩家庭购房补贴,给予二孩家庭一次性5万元/套、三孩家庭10万元/套的补贴。这两条补贴政策至2024年6月30日截止。

《举措》具体内容为:

优化房票制度,充分发挥房票在商品房销售和二手房交易方面的积极作用,促进一二手房联动、最终在新房市场兑付;

全面推广二手房交易“带押过户”和跨行办理,降低交易成本;

进一步强化金融支持工作,充分发挥舟山市房地产融资协调机制作用,一视同仁满足所有房地产企业的合理融资需求;

优化土地竞拍保证金和土地出让金分期缴纳制度,在原有以土地竞买保证金缴纳作为参加土地竞买履约保证的基础上,增加“见索即付”的银行保函作为参加土地竞买的履约保证方式;

增加品质住宅项目供应,引导房企适当增加低容积率、大平层、高品质住房产品供应,更好满足不同层次和改善性住房需求等。

以上政策自4月1日起施行,岱山县、嵊泗县可参照执行。

(内容来源竞舟客户端)

周末游玩抓紧 岛城今天白天降水暂停

据舟山市气象台消息,今天白天雨水暂歇,阴到多云,有短暂降水间歇,可以外出、踏青。

不过今天夜里起,雨水将再起且强度增强,预计今天半夜起阴有阵雨或雷雨,局部雨量中等,最高气温21℃,最低13℃

今天上午和夜里局部有雾,今天东到东南风5~6级夜里增强到5~6级阵风7级。

逐日天气预报

4月13日:阴到多云,半夜转阴有阵雨或雷雨,局部雨量中等,早晨到上午、夜里局部有雾;13~21℃;东到东南风5~6级,夜里增强到5~6级阵风7级。

14日:阴有阵雨或雷雨,局部雨量中等,早晨和夜里局部有雾;

14~20℃;东南到南风6级阵风7~8级,夜里减弱到5~6级阵风7级,半夜转偏西风5~6级阵风7级。

15日:阴转多云,早晨局部有雾;15~23℃;西北到北风5~6级阵风7级。

16日:多云;14~23℃;偏东风5~6级。

17日:多云转阴有阵雨或雷雨;14~21℃;东到东南风5~6级阵风7级。

18日:阴有阵雨;14~20℃;偏东风5~6级阵风7级增强到6级阵风7~8级。

19日:阴有阵雨;15~20℃;偏东风5~6级阵风7级。

近期气温相对比较稳定,不过温差较大,大家早晚记得添衣。

(内容来源竞舟新闻微信公众号)

五一这么放假调休



依据国务院办公厅《关于2024年部分节假日安排的通知》2024年劳动节放假调休日期的具体安排如下

5月1日至5日放假调休,共5天,4月28日、5月11日上班。

劳动节高速免费。根据国务院

发布的《关于批转交通运输部等部门重大节假日免收小型客车通行费实施方案的通知》,收费公路免费通行的时间范围为春节、清明节、劳动节、国庆节等四个国家法定节假日。

(内容来源竞舟客户端)

舟山一女子美容差点毁容 消保委介入获赔

“感谢你们帮我走出了这场‘美容变毁容’的噩梦!”近日,市民陈女士将一面锦旗送到了普陀区消保委,感谢他们帮自己成功调解了一起医疗美容消费纠纷。

2022年11月和2023年2月,陈女士先后两次在普陀东港一家采耳店进行了面部法令纹注射填充。2023年11月,她发现脸部有3处硬块和结节,便到医院就医,没想到被诊断为“面部注射异物后组织异常增生症”。

随后,陈女士向这家采耳店反映情况,并要求赔偿修复治疗的费用。遭拒后,她向普陀区消保委寻求帮助。

2023年12月,普陀区消保委受理了这起纠纷。经了解,商家当时宣称用“小蛮腰”美容仪“浅表性导入”胶原细胞保存液,但实际上可能使用了冻干粉、PW细胞保存液,导致陈女士脸部出现硬块和结节。

陈女士表示,自己先后在多家医院就诊,共花去医疗费、交通费、住宿费合计14433元,希望商家能赔偿修复脸部治疗费用以及

因治疗产生的交通费、住宿费、误工费、营养费和后期治疗费,并退回店内所办预付卡余额672元。

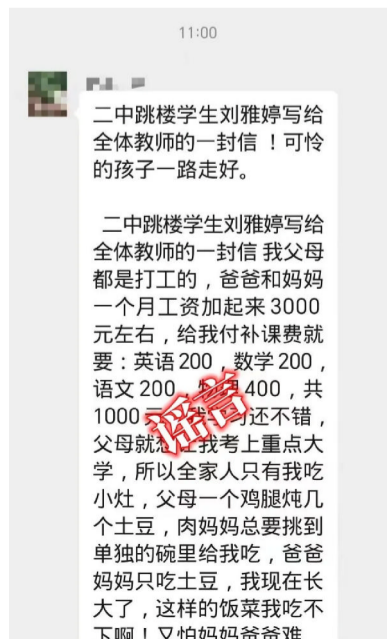
根据《中华人民共和国消费者权益保护法》相关规定:“因美容医疗机构责任导致医疗美容达不到约定效果或者消费者容貌受损的,美容医疗机构应当根据消费者的要求退还费用或者重做,并依法赔偿损失”,由此商家应当赔偿陈女士的相关损失。

经调解,双方当事人自愿达成协议:商家退回预付卡余额672元,并同意一次性赔偿陈女士15000元,合计15672元。为避免日后款项支付风险,普陀法院以民事裁定书的形式对双方调解结果予以司法确认。



(内容来源竞舟新闻微信公众号)

学生跳楼并给全体教师写了封信? 舟山多人传谣被教育谈话



近日,接到群众举报,称有网民在微信群发布某校跳楼学生写给教师的一封信,信中以学生口吻“控诉”老师课外办辅导班,自己家境困难却仍被迫花钱参加补课。

经核实,该信息为典型的旧谣新传,2013年至今,已被全国多地警方辟谣。普陀区公安分局依法对辖区内多名传谣人员进行教育谈话。

网信、公安提醒:互联网并非法外之地,请不要随意传播未经证实的信息!同时欢迎广大网民积极提供谣言线索,共同营造积极、健康的网络空间。



(内容来源竞舟客户端)

杭州警方通报“秦朗丢作业”事件 百万粉丝网红道歉

杭州西湖公安发布警情通报:近期,公安机关在工作中发现并接到网民举报,有自媒体账号在网络发布一则“在法国巴黎捡到小学生秦朗丢失的作业本”的视频,涉嫌传播网络谣言。公安机关依法开展调查。

经查,为吸粉引流,网民徐某(女,29岁,网名“Thurman猫一杯”)与同事薛某(男,30岁)共同策

划、编造“捡到小学生秦朗丢失的作业本”系列视频脚本,后网购寒假作业本,用手机自拍、制作相关视频,并散播至多个网络平台,造成恶劣影响。目前,公安机关已依法对徐某某、薛某及两人所在公司作出行政处罚。

“Thurman猫一杯”随后在社交媒体公布了道歉视频。

(内容来源竞舟客户端)