

勇当先行者 谱写新篇章

新城全力开创高质量发展新局面

□记者 丛琳 通讯员 韩锋

上海、杭州、山东、深圳，新城招商小分队紧锣密鼓奔赴各地，寻求合作增量；甬东惠飞路施工现场，挖掘机轰隆作响，工人铆足干劲，道路提升工程建设正全力推进；东西快速路沿线，黄灿灿的油菜花和绿色麦田绘就美丽田园风光……

春风化雨，孕育万千生机；项目成势，跃动蓬勃活力。

今年以来，新城聚焦市委“985”行动主线，紧紧围绕“高水平建设现代海洋城市核心区”这一奋斗目标，实施提升经济总量、夯实产业平台、建设重大项目、攻坚招商引资、建设美丽新城等“八大行动”，在抓项目、强服务上见真章，在大招商、招好商上下硬功，在优环境、美生态上谋亮点，不断取得新进展，全力开创高质量发展新局面。



摄影记者 陈永建

构建大招商格局 新政策激发招商引资新活力

今年2月，位于新城金鸡山板块的新城LC-09-03-19地块国有建设用地使用权被成功拍下。该地块也成为今年我市首幅涉住宅用地，拟建设星级酒店和高端住宅的综合性文旅社区。

据了解，拟建设酒店已列入2024年我市重点建设项目，地块住宅部分适建排屋、叠墅类的低密住宅。

从去年12月启动土地报批流程，于今年2月份土地摘牌，短短几个月时间里，金鸡山南侧地块项目快速有序推进。与此同时，茶山浦水街运营项目顺利签约落地，引进宁波市城投下属子公司开发运营。

去年以来，新城全面提升协同发展层级，构建大招商格局，整合集聚小干岛区块、甬东勾山海洋科技创新港、海洋科学城、人力资源产业园、大宗商品交易中心等5大产业平台，将各平台原先招商队伍统一纳入新城投资促进中心工作专班，统筹协调，信息共享，深化协同发展助力招商。

为确保“项目引得进、客商留得住”，招商部门下大力气解决营商环境中的“痛点”“堵点”问题，根据自身招商产业定位，精准定制招商扶持政策。今年一季度制定出台了《关于促进新城经济高质量发展若干扶持政策（试行）》。该政策集成了新城5大平台的产业扶持政策，在原先惠企政策基础上，新增或加大扶持力度，且涵盖全面实施科技创新战略、培育壮大企业创新主体、提升现代服务业发展等多方面内容，“真金白银”支持企业建设发展，聚力打造海洋科技创新高地。

拓宽思路谋发展，招商引资不停歇。目前，新城正全力以赴抓招商、上项目、优服务，积极洽谈对接海洋输电产业智创综合保障基地、蓝哲公寓式酒店等一批引领性强、发展前景好的优质项目，为新区高质量发展增添强劲动能。



中央绿谷生活谷效果图

营造文明有序居住环境 合力整治车棚住人乱象

拥有一个干净、整洁、有序的居住环境，是市民的共同愿望。曾经，新城翁洲新村、中湾佳园、桃湾六区等小区存在车棚住人、车棚内违规使用煤气等现象，不仅影响小区的整体环境，还有一定的安全隐患。

里矛盾，扰乱小区正常生活秩序。

自创城开始之后，新城着力对居民小区的整体环境进行整治和提升，取得一定成效，但车棚车库出租、住人等现象仍时不时“回潮”。

近日，新城管委会召集街道、城管、应急、消防、公安等有关单位部门，召开专题部署会议。在上年度开展居民小区车棚车库整治行动的基础上，针对新城多个小区存在车棚内违规使用煤气等相关安全问题略有反弹的现象，逐个研判对策，周密精准部署，制定整改方案。

真抓实干，马上就办。专题部署会结束后，临城街道和千岛街道迅速召集相关科室、社区召开专题工作推进会，第一时间成立工作专班，根据街道实际制定整改方案，细化责任分工，明确目标任务。

今年3月初，新城聚焦翁洲、桃湾、金鸡山、浦西社区等10个社区进行重点排摸，采取“5+2”“白加黑”

的形式多轮次巡访小区，做到排查全覆盖、无遗漏。同时根据车棚住人、出租经营、违规改建、违规用气等行为，“一户一档”分类登记造册，建立整治清单，落实动态管控。

为了最大程度争取群众理解支持，执法过程中，相关部门一方面积极为急需搬离的租户提供房屋租赁信息，另一方面，针对符合车棚居住要求的暂住人员，督促其尽快在社区进行备案登记，做好禁止燃气煤等提醒。

截至3月18日，新城累计出动执法人员169人次，检查小区73个，发放告知单37张，暂扣煤气瓶13个，预计4月底前完成小区排查全覆盖。下步，新城将压实两街道专班巡查职能，整合社区、业委会和物业等多方力量，逐步建立共建共治模式，确保整治成果不反弹。

融景入路打造美丽田园 路旁“长”出新风景

家住新城云麓大观的李女士，经常感慨小区北侧东西快速路高架下一片耕地的喜人变化，“现在从家中窗户望出去就像身处公园一样，绿油油的麦田很漂亮，小区邻居都说家门口的风景变好了！”

而就在去年，这片250亩的耕地上还零散种植着农作物，杂草、石块遍布，毫无美感可言。去年上半年，一条绿色塑胶跑道绕耕地而建。去年11月，小麦种子成片播种，如今绿油油的麦苗已长到近膝盖高，风景无限好。

3月22日上午，市民蒋先生身着运动装，一边欣赏这处麦田风光，一边沿着塑胶跑道跑步。“以前这块地裸露着黄土，现在漂亮多了，跑起步来心情舒

畅！”望着眼前的美丽麦田，蒋先生连连称赞。

新城管理委员会社会事业局相关工作人员何东映介绍，这片耕地原为预征收土地，现在政府交由农业大户种植麦子，打造成美丽田园。“等到了5月中旬，麦田会渐渐变成金黄色，别有一番风景。6月迎来丰收季，收割的麦子被国家收购，为农户增收。”

阳春三月，从城隍庙安置区块沿着东西快速路一路驶向东，不少市民发现两侧农田上曾经散落的棚架、垃圾已消失无踪，刚刚种下的景观植被、农作物正茁壮成长。

在东西快速路与临螺线交界处，连片的油菜花

开得正旺，在阳光的照射下，黄灿灿显得格外耀眼，不远处，绿色的麦田与之相呼应，仿佛散落在山田间

的黄绿条纹彩带；在东西快速路与临长路交汇处，遍地麦田美如绿色锦毯，吸引路人拍照留念。

路随景出、景由路生、景路相依……在新城，这样将景色巧妙融入东西快速路沿线的路段和路口还有很多。近两年，新城全力推进东西快速路沿线渔农村环境综合整治工作，全面融景入路。今年一季度冬季作物种植率达100%，下半年将开展夏秋季作物轮种，确保东西快速路两侧耕地全年不抛荒，常年形成美丽田园景观带。



摄影记者 陈永建

产业平台提档升级 赋能经济高质量发展

今年第一季度以来，新城聚力打造的甬东勾山海洋科技创新港平台，围绕“数字海洋新高地、都市创业新乐园、青年友好新城区”目标，绘制高科技产业图谱。目前，甬东勾山海洋科技创新港平台指挥部成立，今年初中规院完成区块整体概念性规划编制工作。

在新城另一侧的小干岛，如火如荼的建设场景也在每天上演：国际航运中心、船东商会大楼等8个在建和新开工楼宇项目全面推进建设。围绕打造金融商贸海事服务功能岛，产业项目配套设施提升大干快干。小干岛中央绿谷生态廊道的先行示范段——中央绿谷生活谷项目将于今年完工投用。项目地块上，水系蜿蜒而过，周边将设置园路、游步道及人行拱桥，沟通水系两岸及绿地，并在开阔位置布置生活美学中心、鱼尾咖啡厅、晚枫亭等配套建筑。

随着甬东勾山海洋科技创新港、小干岛等产业平台打造，新城正构建新的发展格局，赋能经济高质量发展。



摄影 丛琳