

杭州优化二手住房限购政策

新华社杭州3月14日电（记者林光耀）杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室14日发布《关于进一步优化房地产市场调控措施的通知》，从多方面进一步完善房地产市场调控，其中明确，在该市范围内购买二手住房，不再审核购房人资格。

根据通知，杭州明确加大住房保障力度、优化二手住房限购政策、优化增值税征免年限、加快城市有机更新、落实房地产融资协调机制，促进杭州房地产市场平稳健康发展。

通知明确，优化二手住房限购政策，在本市范围内购买二手住

房，不再审核购房人资格。即日起，取消在杭州市上城区、拱墅区、西湖区、滨江区购买二手住房的购买条件和购买套数的限制。

与此同时，通知明确优化增值税征免年限，本市范围内个人出售住房的增值税征免年限统一调整为2年。

根据通知，杭州要求加大规划建设保障性住房力度，加快房源筹建，2024年开工建设配售型保障性住房不少于6000套，着力解决工薪收入群体住房困难；继续加大推进城市有机更新力度，优化房屋拆迁补偿安置方式，满足多样化安置需求。

新政解读：

二手房取消限购，能改善杭州楼市的流动性

据浙江在线 3月14日一早，杭州打出了一张“王炸”——全域取消二手房限购政策。

杭州这一轮限购始于2016年9月，此后不断加码，直至2022年5月出现松绑（富阳、钱塘实施差异化购房政策）。从松绑到如今全域取消二手房限购，杭州足足用了将近两年时间。

这两年，是房地产市场深度调整的两年，堪称“史上最难”，也是杭州楼市从云端跌落凡尘的两年。限购逐步松绑并最终取消，是政策端适应市场变化的的必然之举。

据统计，在鼎盛时期，全国共有100多个城市采取了各类限购政策。从2022年开始，各地限购政策陆续松绑。去年9月，沈阳全域取消限购，成为全国首个取消限购的省

会城市。紧随其后，长三角重量级城市南京以及合肥先后取消限购，今年1月“最强地级市”苏州也加入了全面取消限购城市的阵营。

迄今为止，全国范围内仅北上广深四大一线城市以及天津、西安、珠海等不到10个城市尚未完全取消限购。而杭州，此次全域取消了二手房限购，但四大中心城区（西湖、拱墅、上城、滨江）新房仍然限购，也就是保留了一个尾巴。

为何四大中心城区新房依然限购？其原因不言自明，这几个城区新房价格依然有较大倒挂，也就是说仍然处于卖方市场，短期内还不需要政策眷顾。但是杭州的二手房市场，却并不轻松，去年10月新政后月成交量虽一度上冲至8000多套，但随后几个月逐步回落，目前

仅维持在6000套左右的水平。

那么，接下来杭州楼市该怎么走？此次政策调整会对二手房市场形成一个重大利好。限购取消，意味着有更多市外需求会前来杭州置业，本地的改善需求也不再受限于房票；增值税免征年限由5年降为2年（此前名下唯一房产增值税免征年限2年），有利于降低二手房交易成本（约为房屋总价5.3%），有助于激活二手房市场。

值得一提的是，二手房取消限购后，有一批特殊房源也将迎来解放，那就是“一本多证”房。此前受到限购政策影响，这些房源处境尴尬，成交价也会明显低于市场。这就意味着，接下来这些房源的价格或将迎来调整。

至于新房市场，由于四大中心

城区红盘较为集中，即便会有一部分需求会被二手房市场分流，但总体上影响不大，价格倒挂较大的楼盘依然需要摇号。况且，二手房市场被激活之后，一部分完成出售二手房的业主又会成为新房市场的购买力。当然，按照当前的政策趋势，新房限购取消也只是时间问题而已。

接下来，杭州楼市小阳春可期，但是要出现大涨行情显然并不现实。南京、合肥、苏州等已经全面取消限购的城市，目前看来并未走出市场低谷。2014年8月杭州取消限购之后，直到2015年下半年才筑底回升。这一轮楼市调整不仅仅是楼市本身的周期，更是叠加了国内外复杂的经济形势。要穿越本轮周期，需要更多的时间和耐心。



泰国大象日：大象享用水果自助餐

3月13日，在泰国芭堤雅东芭乐园，大象享用水果自助餐。当日是泰国一年一度的大象日，芭堤雅东芭乐园在这一天为大象奉上了丰盛的水果自助餐。

新华社 发（拉亨 摄）

我国重型车辆液氢储供技术取得突破

新华社北京3月14日电（记者胡喆）一辆49吨柴油重型卡车排放的二氧化碳相当于约40辆小轿车的排放量。与49吨柴油重卡相比，若把燃料换为液态的氢燃料电池，则每辆液氢重卡每年可减少碳排放约140吨，有望实现长途重载车辆的零排放。

这是记者从中国航天科技集团六院了解到的新成果。科技部高技术中心近日下达的国家重点研发计划项目综合绩效评价结论的通知显示，由航天科技集团六院

101所牵头承担的国家重点研发计划“重型车辆液氢储供关键技术研究”项目顺利通过综合绩效评价，这意味着我国重型车辆液氢储供技术取得突破。

101所氢能业务首席专家刘玉涛介绍，通过项目实施，实现了液氢储供系统与重型车辆燃料电池动力系统及整车的集成应用，解决了重型卡车电动化动力性能和续航里程的两大难题，充分体现了液氢用于汽车行业高能量密度、长行驶里程的技术优势，为液氢重卡技术开发

和推广应用提供了有力示范。

据悉，以重型燃料电池车辆用户端液氢储供关键技术研究为切入点，围绕重载燃料电池商用车高密度储供氢的行业需求，101所作为项目牵头单位，联合清华大学、北汽福田汽车股份有限公司、北京亿华通科技股份有限公司、合肥通用机械研究院有限公司等10家优势单位组成了产、学、研、用、监、检一体的项目攻关团队。

项目历时三年，完成了车载液氢储供系统7项关键技术攻关，优

化了车载液氢储供系统——燃料电池动力系统——重型车辆底盘结构的构型，在国内率先研制了80公斤级车载液氢储供系统工程样机；完成了液氢储供系统和燃料电池及整车的匹配性测试，通过了试车场公路实况考核，在质量和体积储氢密度、单位能耗、供气速率等方面比肩国际同等先进水平；研制了车载液氢储供系统测试装置，建立了车载液氢储供系统检测方法，为技术研发和产品测试提供必要的标准依据。

联合国《人类发展报告》：

须通过集体行动解决人类发展不均衡问题

新华社联合国3月13日电（记者王建刚）联合国开发计划署13日发布的2023年至2024年《人类发展报告》指出，全球不均衡的发展正在让最贫困的群体进一步掉队，这种现象必须通过集体行动加以解决。

这份主题为“打破僵局：重塑两极分化世界中的合作”的报告说，报告期内人类发展指数在全球层面实现了局部反弹，但这种反弹既不完整，也不平等。

人类发展指数是以“人均国民总收入、教育水平和预期寿命”三项基础变量，按照一定计算方法得出的综合指标，并在《人类发展报告》中公布。在经历2020年和2021年严重下滑之后，该指数预期会在2023年大幅反弹。但报告指出，虽然富裕国家和地区的指数符合预期，但在多数贫困国家和地区，该指数仍未恢复到新冠疫情前水平。

报告指出，这种不平等状况正在因为经济活动的高度集中而加

剧。“政治极化”问题也在助长一种向内收缩的政策方法，这与解决经济脱碳、数字技术滥用和地区冲突等紧迫问题所需的全球合作背道而驰。

报告指出，“去全球化既不可行也不现实”。要为气候稳定和数字技术的应用推出新一代全球公共产品，同时创新金融机制，通过新治理手段遏制“政治极化”。在这一过程中，多边主义仍将起到举足轻重作用。

联合国秘书长古特雷斯当天在为报告发布录制的视频致辞中说，日益加剧的不平等、不断升级的武装冲突和创纪录的气候冲击对人类社会造成了重大影响。他强调，解决全球问题的途径是重塑合作、团结一致，为建设一个更美好的世界而努力。

《人类发展报告》是联合国开发计划署的旗舰出版物，是联合国系统及全球发展领域最为重要的年度报告。

中国家电及消费电子博览会在沪开幕



3月14日，参观者在徕芬公司的电动牙刷展台前交流讨论。当日，以“智能科技，创享生活”为主题的2024年中国家电及消费电子博览会（AWE2024）在上海新国际博览中心开幕。全球家电及消费电子领域顶流品牌在博览会上齐聚一堂，集中展示各自最新的创新成果。

新华社记者 方喆 摄

心脏支架均价从1.3万元降至800元左右

据新华社北京3月14日电（记者彭韵佳 黄凯莹 林苗苗）心脏支架也被称为急性心肌梗死、冠心病等心脏疾病“救命法宝”。经过国家集中带量采购后，心脏支架均价从1.3万元降至800元左右。

3年多过去，面对平均降价超过90%的心脏支架，有人提出疑问，便宜有好货吗？降价幅度大，医生还愿意做手术吗？记者采访了业内人士和专家。

3月13日，中国医学科学院阜外医院手术室内正开展心脏支架手术。

“去年我们心脏支架的手术差不多开展了2.3万台。”中国医学科学院阜外医院医务处处长林芳芳介绍，集采后，医院对临床使用的集采心脏支架进行了常态化监测，目前反馈都还挺不错，而且近年来，老百姓对集采中选的心脏支架接受度逐渐提高。

国家医保局有关负责同志介绍，近年来，支架使用数量、支架植入手术量每年都在增长。数据显示，2021年至2023年，集采中选心脏支架使用量分别为160万条、183万条和218万条，年均增长17%，累计370万余名患者植入了中选支架。

这位负责人介绍，集采中选支架是在保持原品牌、原型号、原工艺参数基础上，通过“以量换价”惠及群众，采购的是经临床长期验证性能良好的铬合金载药支架，其使用量占比从集采前的60%上升到95%以上。

与2020年首批心脏支架集采相比，2022年的接续采购中选价格仍稳定在800元左右，参加续约的医疗机构增加40%，支架采购量增加30%。中选企业从首批集采覆盖的美敦力、微创等企业继续扩围，扩大到10家，可选择品种更丰富。

覆盖国内外主流企业产品，降价后的中选支架质量有保障吗？药监部门将所有集采中选产品列入监管重点，开展全周期、全覆盖监管。监督检查结果显示：中选心脏支架质量安全状况良好。

“我们常规使用的耗材都在集采范围之内，可以保证目前绝大部分临床需求。”中国医学科学院阜外医院冠心病中心副主任宋雷说，目前集采中选支架的生产线、原材料、生产设备和集采前基本一样，因此就产品性能和临床使用的实际感觉来说，和集采前没有明显区别。

俄外交部宣布 禁止227名美公民入境

新华社莫斯科3月14日电（记者赵冰）俄罗斯外交部14日在其官网发表声明说，为回应美国不断扩大对俄公民制裁，俄方将禁止227名美国公民入境。

声明说，被禁止入境的人员包

括参与散播反俄情绪的美国行政部门、商界、媒体界和学术界人员，其中包括美国国务院发言人马修·米勒。

声明强调，禁止入境措施旨在告诫美方，其针对俄方的任何侵略性尝试都将遭到果断回击。

德总理重申 不向乌克兰提供“金牛座”导弹

新华社柏林3月13日电（记者李超）德国总理朔尔茨13日在联邦议会接受例行询问时重申，不会向乌克兰提供“金牛座”巡航导弹。

朔尔茨说，他担心提供先进武器可能会让德国更直接地卷入与俄罗斯的冲突，联邦政府必须权衡所作出的决定。“行事谨慎并不是某些人认为的软弱。”

朔尔茨还说，使用“金牛座”巡航导弹需要德国士兵的参与，而这是他不作为德国总理不想跨越的底线。

朔尔茨近期就是否向乌克兰提供“金牛座”巡航导弹承受压力。在野党及执政联盟内部均有不同于朔尔茨的意见，主张向乌克兰提供这一具备远程打击能力的武器。

世界上存活时间最长的“铁肺人”去世

新华社休斯敦3月13日电 据美国媒体13日报道，美国得克萨斯州一名78岁的脊髓灰质炎患者11日去世，他曾被吉尼斯世界纪录认证为世界上依靠“铁肺”存活时间最长的患者。

据美国有线电视新闻网13日报道，1952年，时年6岁的保罗·亚历山大罹患脊髓灰质炎，导致他颈部以下瘫痪，无法独立呼吸。据他的自传介绍，他被放置在一个“铁肺”里，那是一个巨大的金属圆柱体，可以通过改变空气压力来辅助患者呼吸。

报道说，亚历山大依靠“铁肺”生活了数十年，后来他学会了特殊的呼吸技巧，这让他能够一次

离开“铁肺”几个小时。尽管要承受疾病煎熬，他没有放弃学业，通过努力学习成功获得了法律学位，并作为一名律师执业了30年。

美国媒体表示，目前他的死亡原因还不清楚。随着脊髓灰质炎疫苗和呼吸机的出现，“铁肺”已被现代医学逐步淘汰。脊髓灰质炎俗称小儿麻痹症，是脊灰病毒引起的急性传染病，主要影响5岁以下儿童。患者可能出现发烧、头痛、肌肉疼痛、呕吐等症状，病情严重时可能瘫痪或死亡。该病尚无治愈方法，接种疫苗是预防该病最经济有效的方法，而用减毒活病毒制成的口服疫苗是最常用的脊髓灰质炎疫苗之一。