

拍卖公告

一、拍卖标的:位于舟山市普陀鲁家峙区域海城铭园41套、景海铭园25套、琪鲁嘉园42套共计108套房屋,权利类型均为国有建设用地使用权/房屋所有权,土地性质均为划拨/易地搬迁安置房,用途均为城镇住宅用地/成套住宅。具体标的明细如下表:

| 标的 | 不动产权证号 | 地址 | 房屋建筑面积(m ²) | 土地使用权面积(m ²) | 起拍价(元) |
|----|-------------------------|-------------|-------------------------|--------------------------|---------|
| 1 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001824号 | 海城铭园3幢601室 | 103.99 | 18.66 | 883900 |
| 2 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001810号 | 海城铭园3幢608室 | 103.99 | 18.66 | 883900 |
| 3 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001811号 | 海城铭园4幢601室 | 103.99 | 18.61 | 883900 |
| 4 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001809号 | 海城铭园4幢608室 | 103.99 | 18.61 | 883900 |
| 5 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001807号 | 海城铭园5幢601室 | 103.99 | 18.56 | 883900 |
| 6 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001806号 | 海城铭园5幢608室 | 103.99 | 18.56 | 883900 |
| 7 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001808号 | 海城铭园6幢608室 | 103.99 | 18.6 | 883900 |
| 8 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001836号 | 海城铭园7幢601室 | 103.99 | 18.85 | 883900 |
| 9 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001859号 | 海城铭园7幢608室 | 103.99 | 18.85 | 883900 |
| 10 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001805号 | 海城铭园8幢601室 | 103.73 | 18.7 | 881700 |
| 11 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001804号 | 海城铭园8幢605室 | 103.73 | 18.7 | 881700 |
| 12 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001860号 | 海城铭园9幢601室 | 104.85 | 25.47 | 849300 |
| 13 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001838号 | 海城铭园9幢602室 | 65.17 | 15.83 | 612600 |
| 14 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001861号 | 海城铭园10幢601室 | 105.07 | 24.66 | 840600 |
| 15 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001839号 | 海城铭园10幢604室 | 105.07 | 24.66 | 840600 |
| 16 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001772号 | 海城铭园11幢606室 | 106.31 | 24.95 | 818600 |
| 17 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001827号 | 海城铭园12幢601室 | 106.06 | 18.69 | 816700 |
| 18 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001829号 | 海城铭园12幢604室 | 106.06 | 18.69 | 816700 |
| 19 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001786号 | 海城铭园13幢609室 | 93.47 | 13.44 | 831900 |
| 20 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001826号 | 海城铭园18幢601室 | 104.86 | 18.82 | 849400 |
| 21 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001851号 | 海城铭园19幢601室 | 105.5 | 19.46 | 844000 |
| 22 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001850号 | 海城铭园19幢604室 | 105.5 | 19.46 | 844000 |
| 23 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001848号 | 海城铭园21幢601室 | 103.73 | 18.7 | 881700 |
| 24 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001837号 | 海城铭园21幢604室 | 103.73 | 18.7 | 881700 |
| 25 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001847号 | 海城铭园22幢601室 | 105.5 | 19.36 | 844000 |
| 26 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001869号 | 海城铭园22幢604室 | 105.5 | 19.36 | 833500 |
| 27 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001870号 | 海城铭园27幢601室 | 104.07 | 18.61 | 843000 |
| 28 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001873号 | 海城铭园27幢606室 | 104.07 | 18.61 | 843000 |
| 29 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001874号 | 海城铭园28幢601室 | 104.07 | 18.59 | 843000 |
| 30 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001875号 | 海城铭园28幢606室 | 104.07 | 18.59 | 843000 |
| 31 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001902号 | 海城铭园29幢601室 | 104.07 | 18.56 | 843000 |
| 32 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001904号 | 海城铭园31幢602室 | 103.95 | 18.34 | 883600 |
| 33 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001905号 | 海城铭园32幢601室 | 104.07 | 18.64 | 843000 |
| 34 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001849号 | 海城铭园32幢606室 | 104.07 | 18.64 | 843000 |
| 35 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001774号 | 海城铭园33幢601室 | 105.86 | 18.84 | 846900 |
| 36 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001775号 | 海城铭园33幢606室 | 105.86 | 18.84 | 846900 |
| 37 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001773号 | 海城铭园34幢601室 | 103.77 | 18.66 | 882000 |
| 38 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001770号 | 海城铭园34幢604室 | 103.77 | 18.66 | 882000 |
| 39 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001771号 | 海城铭园36幢604室 | 104.79 | 24.57 | 848800 |
| 40 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001766号 | 海城铭园37幢601室 | 105.98 | 23.11 | 847800 |
| 41 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001765号 | 海城铭园37幢606室 | 105.98 | 23.11 | 847800 |
| 42 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001736号 | 景海铭园11幢602室 | 92.4 | 15.4 | 794600 |
| 43 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001737号 | 景海铭园13幢604室 | 163.29 | 27.3 | 1257300 |
| 44 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001739号 | 景海铭园27幢604室 | 163.29 | 27.3 | 1257300 |
| 45 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001697号 | 景海铭园32幢601室 | 188.92 | 30.9 | 1360200 |
| 46 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001734号 | 景海铭园33幢601室 | 176.43 | 28.2 | 1287900 |
| 47 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001732号 | 景海铭园40幢601室 | 188.92 | 30.8 | 1360200 |
| 48 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001726号 | 景海铭园44幢601室 | 188.15 | 30.7 | 1354700 |
| 49 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001723号 | 景海铭园44幢604室 | 188.15 | 30.7 | 1354700 |
| 50 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001721号 | 景海铭园46幢601室 | 176.43 | 28.2 | 1287900 |
| 51 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001719号 | 景海铭园48幢201室 | 114.82 | 26 | 895600 |
| 52 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001718号 | 景海铭园48幢202室 | 116.54 | 26.4 | 909000 |
| 53 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001724号 | 景海铭园48幢301室 | 116.72 | 26.5 | 922100 |
| 54 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001722号 | 景海铭园48幢401室 | 116.72 | 26.5 | 922100 |

| 标的 | 不动产权证号 | 地址 | 房屋建筑面积(m ²) | 土地使用权面积(m ²) | 起拍价(元) |
|-----|-------------------------|-------------|-------------------------|--------------------------|---------|
| 55 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001720号 | 景海铭园48幢501室 | 116.72 | 26.5 | 887100 |
| 56 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001738号 | 景海铭园48幢502室 | 116.72 | 26.5 | 887100 |
| 57 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001709号 | 景海铭园48幢601室 | 188.1 | 42.7 | 1354300 |
| 58 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001708号 | 景海铭园48幢602室 | 188.1 | 42.7 | 1354300 |
| 59 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001706号 | 景海铭园50幢401室 | 120.3 | 27.3 | 938300 |
| 60 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001705号 | 景海铭园50幢501室 | 119.42 | 27.1 | 907600 |
| 61 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001704号 | 景海铭园50幢601室 | 207.41 | 47.1 | 1493400 |
| 62 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001703号 | 景海铭园50幢604室 | 189.73 | 43.1 | 1347100 |
| 63 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001696号 | 景海铭园51幢507室 | 114.66 | 29.3 | 871400 |
| 64 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001725号 | 景海铭园51幢607室 | 206.95 | 52.9 | 1469300 |
| 65 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001702号 | 景海铭园52幢601室 | 189.32 | 48.4 | 1344200 |
| 66 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001701号 | 景海铭园52幢604室 | 189.32 | 48.4 | 1344200 |
| 67 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001541号 | 琪鲁嘉园3幢406室 | 89.64 | 41.52 | 788800 |
| 68 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001537号 | 琪鲁嘉园5幢401室 | 89.84 | 34.81 | 790600 |
| 69 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001538号 | 琪鲁嘉园5幢402室 | 89.84 | 34.81 | 790600 |
| 70 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001540号 | 琪鲁嘉园5幢403室 | 86.97 | 33.7 | 765300 |
| 71 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002008号 | 琪鲁嘉园16幢303室 | 142.08 | 59.37 | 1108200 |
| 72 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001968号 | 琪鲁嘉园32幢302室 | 46.23 | 17.34 | 448400 |
| 73 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001942号 | 琪鲁嘉园34幢403室 | 104.15 | 33.26 | 895700 |
| 74 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001944号 | 琪鲁嘉园35幢402室 | 104.15 | 32.33 | 895700 |
| 75 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001939号 | 琪鲁嘉园5幢501室 | 123.98 | 48.03 | 1029000 |
| 76 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001938号 | 琪鲁嘉园6幢501室 | 85.52 | 22.57 | 735500 |
| 77 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001941号 | 琪鲁嘉园6幢502室 | 83.88 | 22.14 | 721400 |
| 78 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001956号 | 琪鲁嘉园6幢503室 | 83.88 | 22.14 | 721400 |
| 79 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001957号 | 琪鲁嘉园6幢504室 | 85.52 | 22.57 | 735500 |
| 80 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001958号 | 琪鲁嘉园9幢503室 | 83.1 | 22.95 | 714700 |
| 81 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001960号 | 琪鲁嘉园9幢504室 | 83.1 | 22.95 | 714700 |
| 82 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001963号 | 琪鲁嘉园9幢505室 | 83.1 | 22.95 | 714700 |
| 83 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001970号 | 琪鲁嘉园9幢506室 | 84.75 | 23.4 | 728900 |
| 84 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001972号 | 琪鲁嘉园11幢503室 | 83.88 | 22.92 | 721400 |
| 85 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001973号 | 琪鲁嘉园11幢504室 | 83.88 | 22.92 | 721400 |
| 86 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001969号 | 琪鲁嘉园11幢505室 | 83.88 | 22.92 | 721400 |
| 87 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001975号 | 琪鲁嘉园11幢506室 | 85.54 | 23.38 | 735600 |
| 88 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001977号 | 琪鲁嘉园12幢503室 | 83.1 | 22.9 | 714700 |
| 89 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002001号 | 琪鲁嘉园12幢504室 | 83.1 | 22.9 | 714700 |
| 90 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002007号 | 琪鲁嘉园12幢505室 | 83.1 | 22.9 | 714700 |
| 91 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002006号 | 琪鲁嘉园12幢506室 | 84.75 | 23.35 | 728900 |
| 92 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002005号 | 琪鲁嘉园17幢501室 | 75.92 | 25.44 | 690900 |
| 93 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002044号 | 琪鲁嘉园17幢502室 | 75.92 | 25.44 | 690900 |
| 94 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002043号 | 琪鲁嘉园17幢503室 | 75.92 | 25.44 | 690900 |
| 95 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002040号 | 琪鲁嘉园17幢504室 | 75.92 | 25.44 | 690900 |
| 96 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002041号 | 琪鲁嘉园18幢501室 | 82.85 | 25.32 | 712500 |
| 97 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002020号 | 琪鲁嘉园18幢502室 | 82.85 | 25.32 | 712500 |
| 98 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002017号 | 琪鲁嘉园25幢501室 | 151.56 | 41.19 | 1227600 |
| 99 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002021号 | 琪鲁嘉园25幢502室 | 151.56 | 41.19 | 1227600 |
| 100 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002014号 | 琪鲁嘉园27幢501室 | 151.56 | 41.34 | 1227600 |
| 101 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002016号 | 琪鲁嘉园27幢502室 | 151.56 | 41.34 | 1227600 |
| 102 | 浙(2024)普陀区不动产权第0001969号 | 琪鲁嘉园29幢501室 | 123.18 | 40.62 | 997800 |
| 103 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002015号 | 琪鲁嘉园30幢501室 | 71.14 | 20.32 | 647400 |
| 104 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002018号 | 琪鲁嘉园30幢502室 | 71.14 | 20.32 | 647400 |
| 105 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002019号 | 琪鲁嘉园30幢503室 | 71.14 | 20.32 | 647400 |
| 106 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002009号 | 琪鲁嘉园30幢504室 | 71.14 | 20.32 | 647400 |
| 107 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002010号 | 琪鲁嘉园31幢501室 | 151.56 | 41.18 | 1227600 |
| 108 | 浙(2024)普陀区不动产权第0002012号 | 琪鲁嘉园31幢502室 | 151.56 | 41.18 | 1227600 |

二、拍卖时间及地点:2024年3月15日14时,舟山市普陀区东港商务中心6号楼4楼。

三、有意者自拍卖公告发布之日起至2024年3月14日16时止(以保证金到账为准),以对公转账方式将每标的8万元的竞买保证金汇入以下账户(户名:浙江浙财嘉联拍卖有限公司普陀分公司;开户行:建行舟山普陀支行营业部;账号:3300 1706 1350 5000 1629),并携有效证件至东港商务中心3号楼东210室报名。展样时间:2024年3月11日-12日。标的详情及相关约定见本公司拍卖会前提供的资料。咨询电话:3062050。