



近日国内高层建筑接连发生火灾,引发大众高度关注 我市1807幢高层建筑,有哪些消防安全隐患

电动自行车停放不当;疏散通道、电井堆放可燃物;消防设施器材未保持完好有效;楼梯间常闭式防火门未常闭……这些常见的安全隐患必须引起重视

□记者 张莉莉

“

近日,国内接连几起高层建筑火灾引发了大众对高层建筑消防安全的关注。高层火灾,蔓延速度快、救援难度大,一旦发生,可能造成严重的人员伤亡和财产损失。

我市高层建筑消防安全情况如何?据统计,目前我市共有投用的高层建筑1807幢。近六年来,全市消防部门共接到高层建筑火警139起,成灾24起,未造成人员伤亡,直接财产损失达97.9万元。电动自行车停放不当,疏散通道、电井堆放可燃物,消防设施器材未保持完好有效,楼梯间常闭式防火门未常闭是最常见的安全隐患。

”

1 为何高层火灾蔓延速度如此之快

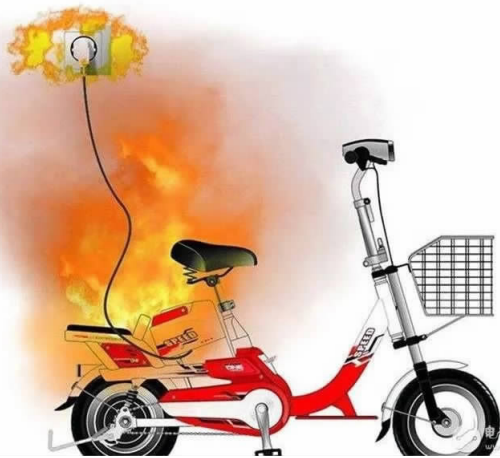
“从火灾历史数据看,舟山全市高层建筑火灾形势总体平稳。”市消防救援支队综合指导科科长邬岱杰说,从起火建筑类别分,高层住宅占据了高层建筑火灾的大多数。

在前不久南京市雨花台区发生的高层火灾中,火从一楼的架空层烧起来,随后黑烟通过楼道和采光井,涌至中高楼层,造成15死44伤。

为何高层火灾蔓延速度如此之快,危害性这么强?“这起事故的原因是多方面的,事故发生时间为凌晨,不少人没法第一时间疏散、自救。”邬岱杰说,内天井的设计也是火势迅猛的原因之一。一层起火后,架空层直接联通了建筑内部的天井,形成烟囱效应,向上快速蔓延。

除了这个原因以外,我市高层建筑本身还存在不少消防隐患。例如1998年《中华人民共和国消防法》实施前竣工的一批老旧高层建筑因无须消防审批,存在消防车道未环通、缺乏登高扑救面、疏散楼梯形式不符合要求、自动消防设施未安装等先天消防隐患。

2 我市高层建筑消防安全隐患电动自行车问题高居榜首



2月27日,我市消防部门对定海区多个重点场所进行了消防检查。“其实从年前开始,我们就开始了大排查、大整治,并制定了《全市消防安全集中除患攻坚大排查大整治行动实施方案》,高层建筑就是重点之一。”

舟山的高层建筑都存在哪些火灾隐患?在检查中,电动自行车问题高居榜首。根据规定,室内电动自行车停放、充电场所与疏散楼梯要采用实体墙进行完全防火分隔,但检查时,消防部门发现很多电动自行车停放并不符合规定。

邬岱杰说,随着近些年宣传力度的加大,电动自行车上楼入户、拎着电瓶进屋充电的情况在逐渐减少,但电动自行车的停放问题还是存在不少安全隐患。

除此以外,防烟楼梯间也是火灾隐患的一大重灾区。根据规定,高层住宅应设封闭楼梯间或者防烟楼梯间。通常情况下,封闭楼梯间和防烟楼梯间的防火门应保持关闭但不锁住的状态,在起火情况下可以有效防止烟雾在楼梯间扩散弥散,留出逃生通道。

但是在检查过程中,消防部门发现我市不少高层住宅的楼梯间、防火门平时没有处于关闭状态,一旦起火,烟雾扩散,整个楼梯间就成了一个大烟囱。

3 物业管理单位要尽职尽责业主要做到“三清三关”

消防管理不到位,是此次检查中发现的另一隐患。

目前,我市90%以上的高层建筑由物业服务企业管理。但根据消防部门2022年发布的数据显示,2017~2022年期间,全市消防部门累计检查高层建筑3413幢次,共有217家高层建筑业主和物业服务企业因未履行消防管理职责或存在消防违法行为而受到行政处罚。

在这次检查中,我市消防部门就查获一起持证假证上岗的违法行为。

“设有自动消防设施且需联动控制的高层建筑要求设置消防控制室,一旦发生火情预警,消控室人员可以第一时间采取措施。”邬岱杰说,消控室人员未持证上岗,不懂操作,一旦发生紧急事故,无法启动应急程序。

除此之外,一些物业管理单位增设室外停车位,存在影响、占用消防车道和登高灭火救援场地的情况;有的物业管理单位对高层建筑内业主乱装乱改改变原先建筑防火功能不管不问,听之任之。

“消灭高层建筑消防隐患,需要业主和管理单位的双向奔赴。”邬岱杰说,业主平时要做到“三清三关”,清杂物、清阳台、清厨房,关火源、关电源、关燃气,如果能做到这几项,基本能杜绝相当一部分安全隐患。而管理单位也要尽职尽责,才能合力将安全隐患掐灭于无形之中。

高层住宅如发生火灾如何逃生?

“主要看实际情况,例如火势大小、起火点位置等。”邬岱杰说,一旦发生火情,保持冷静,不要胡乱逃窜。如果住的楼层较高,且着火点正好处于同一楼层,在确保楼梯间关闭完好,没有进烟气的情况下,且火势不大,可以第一时间通过楼梯间逃生。

发生火灾,如何自救?网上有不少网友列出了家中可常备的“救命神器”。这些“神器”,真的管用吗?

“逃生绳索的话,对于住在高层住宅的普通市民来说,不够实用。”邬岱杰说,“一般市民对烟雾的耐受程度较低,因此防毒面具比较实用,不过市民要学会正确佩戴。”

高层住宅都会配备消火栓、灭火器,市民要学会使用,同时消控室值班人员要履职到位。比如发生火灾等紧急情况下高层住宅水压不够,遇到这种问题,需要管理人员及时启动水泵增压。

最后,邬岱杰提醒市民在日常生活中,发现火灾隐患,要第一时间告知相关负责方。“很多市民看到自己住的楼层有私拉电线充电的情况,千万不要觉得和自己没有关系,一旦引发火灾,影响的就是整栋楼甚至更大范围。”

另外,如果发生火灾,千万不能贪恋财物,做到第一时间逃生。

