

多地优化公积金贷款政策 首套房贷首付比例低至两成

春节长假过后，多地传来优化公积金贷款政策的消息，满足居民合理住房消费需求，提振市场信心。

2月21日，济南住房公积金中心发布《关于调整住房公积金贷款最低首付比例的通知》，在济南市行政区域内购买首套普通自住住房申请住房公积金贷款的，最低首付比例调整为不低于20%；购买第二套普通自住住房申请住房公积金贷款的，最低首付比例调整为不低于30%。

2月19日，海南省住房公积金管理局印发《关于调整住房公积金首套个人住房贷款最低首付比例的通知》。其中明确，对于缴存人家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)贷款购买新建自住住房，属首套住房公积金个人住房贷款的，最低首付比例由25%调整为20%。购买新建自住住房二套住房公积金贷款最低首付比例30%，维持不变。

2月18日，天津市住房公积金管理中心发布《关于调整个人住房公积金贷款首付比例的通知(征求意见稿)》，其中提到，拟将该市首套住房公积金贷款首付比例由30%下调至20%，第二套住房公积金贷款最低首付比例由40%下调至30%。

中指研究院上海数据总经理张文静对《证券日报》记者表示，优化公积金贷款政策是近两年各地支持房地产市场发展、促进需求释放的主要手段之一。各地公积金贷款政策调控力度和节奏主要取决于当地房地产市场表现及公积金使用情况。

不难发现，上述三地都不约而同地选择将首套房公积金贷款首付比例下调至20%。

“从目前来看，不少地方根据当地实际情况调降公积金贷款首付比例，居民购房门槛明显降低，

主要体现了各地因城施策加大楼市支持力度，提振楼市信心，支持居民刚需和改善型需求，推动楼市加快复苏。”光大银行金融市场部宏观研究员周茂华对《证券日报》记者表示。

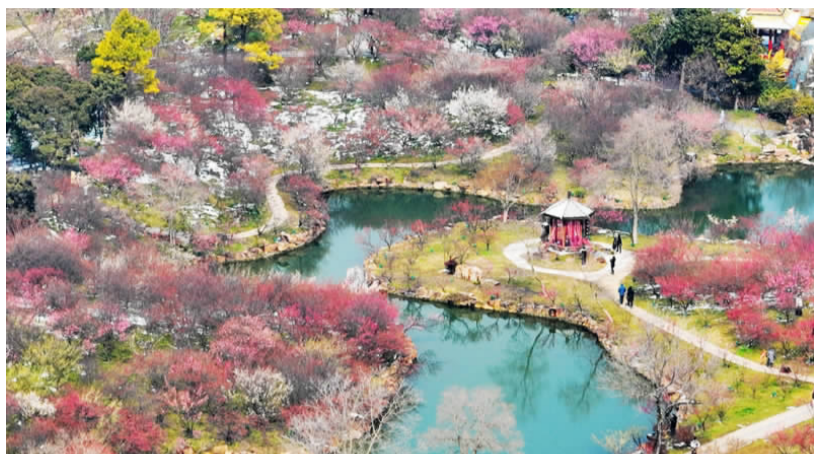
易居研究院研究总监严跃进在接受《证券日报》记者采访时认为，多地调整公积金贷款首付比例，一方面体现出购房政策的导向，另一方面是与商业银行贷款政策更加协调匹配。

根据中国人民银行(下称“央行”)、国家金融监督管理总局去年8月份发布的《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》，对于贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一为不低于20%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一为不低于30%。

除了降低首付比例外，不少地区还推出了多种形式的公积金贷款优化政策。比如，沈阳市日前宣布将优化住房公积金提取和放宽二手房公积金贷款期限政策。湖南省益阳市住房公积金管理中心2月21日发布的《关于优化调整住房公积金使用政策的通知》提出，调整住房公积金贷款次数认定标准，借款人家庭贷款次数只计算借款人及配偶在全国的住房公积金贷款记录，不包含商业银行个人住房贷款记录；住房公积金最高贷款额度提高至45万元，提供住房公积金贷款的单元建筑面积提高到200平方米以内等。

值得一提的是，近期房贷利率也有所调整。日前央行公布的最新一期LPR(贷款市场报价利率)显示，1年期维持3.45%不变，5年期以上LPR从4.2%降至3.95%，降幅达25个基点。 据中国经济网

江苏扬州：梅花绽放醉游人



2月25日，江苏扬州瘦西湖风景区内梅花竞相绽放，姹紫嫣红，一派春意盎然的景象，吸引游客前来赏花游玩。 据人民网

“十百千万” 农业后备人才培养工程启动

记者从中国农业国际合作促进会获悉，“十百千万”农业后备人才培养工程(以下简称“十百千万”工程)启动仪式日前在海南省三亚市举行。“十百千万”工程旨在培养优秀农业科学家及企业家，为推进涉农校企合作和农业成果转化提供新平台。

“十百千万”工程由三亚·国际种业科学家联合体执委会、中国农业国际合作促进会联合相关单位牵头，计划用10年时间重点培养1万名学生，年均安排不少于1000位企业高管或行业专家担任专业导师。参与“十百千万”工程学校组织学生与所选导师进行一对一学习。

三亚·国际种业科学家联合体副主席兼执委会主任李立说，通过“十百千万”工程，力争在20年至30年后，1万名学生中能涌现出200名到300名优秀农业科学家或企业家。该工程还将通过与学校共同组织“师生面对面”“高管大讲堂”“校企合作恳谈会”等方式，打造高校与农业领军企业的深度沟通平台。

西北农林科技大学校长助理、农学院院长单卫星说，作为参与单位之一，学校将努力构建更加完善的实践教学体系，提升种业人才培养质量，推动现代种业健康发展。

据科技日报

浙江开展“万医进修”三年行动

日前，省卫生健康委出台《浙江省万名基层医生进修三年行动方案(2024—2026年)》，计划从2024年开始，通过3年时间组织全省1万名以上基层医务人员参加进修。

根据《行动方案》，参与进修的基层医务人员主要来自县级及以下医疗机构，并根据不同层级的特点，明确了相应的进修内容和要求。针对县级医务人员，主要强调县域外转病种和薄弱学科的专科进修，聚焦“一老一小”的健康服务和新项目、新技术的进修方向；乡镇(社区)医务人员则优先选派全科、外科、骨科、眼科、康复科、急诊急救等医生进修；村级层面选派执业(助理)医师和乡村医生，并且更加注重常见

病、多发病的初步诊治，强调理论和实践相结合的培训形式。

《行动方案》根据县、乡、村的实际特点设计不同的进修期限，鼓励采取“累进式”进修、“巩固式”进修等灵活方式，并结合医共体(医联体)专项工作加强上级医院人员下沉，让进修人员派出单位的正常诊疗不受影响。同时，《行动方案》明确进修人员接收单位要完善带教机制，加强教师师资安排和进修人员管理，按“一人一策一档”建立进修教学计划和电子档案，严把培训质量关。《行动方案》还要求进修接收单位要为进修人员提供必要的工作、生活保障，对参加“万医进修”人员免除进修费用、提供住宿等必要支持等。 据浙江在线

“花式养生”受热捧 中国年轻人健康消费劲增

如今，热衷养生的年轻人正越来越多。在抖音平台，“八段锦”话题下的视频播放量累计近25亿次；“三伏天晒背最佳时间表”也一度登上微博热搜。在小红书、微信等社交媒体平台，输入“养生”二字，能看到大量教人如何用更少的钱调理肠胃、改善睡眠、提高免疫力的文章。

有观察认为，经历新冠疫情后，中国消费者更加渴望健康和安定，消费更趋理性，对商品和服务功能性和情绪价值的需求也更高。花小钱就能养好体质、提升状态，对消费者越来越有吸引力。

这种心态的变化也反映在人们的年货购物车上。中国商务部市场运行和消费促进司司长徐兴锋日前介绍，今年春节消费市场无糖糕点、保健礼盒、低脂零食等商品销售快速增长。

据值得买科技数据中心数据，今年年货节期间，保健品热度同比增长109%，深海鱼油成交总额同比增长36%，益生菌、辅酶Q10、维生素热度同比增长107%、39%、20%。此外，消费者也愿意在健康上进行更多投入，年货节期间体检套餐订单量同比增长31%。

据中新网

拍卖公告

受委托，我公司于2024年3月12日14时至15时(延时除外)，在中拍网络平台(<https://paimai.caa123.org.cn>，搜索：浙江浙财嘉联)对以下标的进行网络增价式拍卖。

一、拍卖标的：位于舟山市普陀区东港街道望湖街115号1502、1503室，不动产权证号：浙(2023)普陀区不动产权第0012319号、第0012298号，证载房屋总建筑面积1072.64㎡，土地使用权总面积307.13㎡，起拍价：8924538元，竞买保证金150万元。此次拍卖标的权利类型为国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权，权利性质为出让/配套商品房，用途为商务金融用地/办公用房。

二、3月7、8日每天8时至16时在标的坐落地展样。

三、报名及竞买保证金有关事宜：

即日起至3月11日16时止(以保证金到账为准)，请竞买人在中拍平台上完成注册登记，并缴纳竞买保证金，竞买保证金必须由竞买人账户汇入，不可由他人代缴。

四、联系方式：浙江省舟山市普陀区东港商务中心3号楼东210室(法定节假日除外)，电话：0580-3062859。

浙江浙财嘉联拍卖有限公司普陀分公司

2024年2月27日

招租

沈家门街道渔市一路95号舟山国际水产城交易区冰鲜四弄92号，面积22.68平方米，招租底价8.26万元/年，租期1年。

具体详见网址：<http://zsztb.zhoushan.gov.cn>咨询电话：3821263
舟山市公共资源交易中心普陀区分中心



舟山日报 舟山晚报
刊登广告 快速便捷