

朋友圈的幸福故事

一组照片记录东山公寓“颜值”焕新

去年,我市17个老旧小区完成建筑本体改造,居民乐看老房“穿新装”

□记者 姚舜好

骑着电动车踏上回家路,66岁的赖阿伯总是忍不住感叹自家小区的变化之大:“车位多了,绿化也重新规划了。以前推着电动车出门,门口的路窄得过不去,现在宽敞多了……”

赖阿伯家住定海东山公寓,在他的朋友圈相册中,记者看到了小区过去的样子,车位稀缺,树木丛生遮挡采光……而现在的东山公寓已经变了模样,“朋友圈图上是13幢前面的那条路,变化最大了,原本道路又窄又暗,现在亮堂堂。”赖阿伯说。

去年,东山公寓等17个城镇老旧小区改造项目被纳入我市2023年度14项民生实事项目之一,目前,17个项目涉及的建筑本体改造内容均已完成,主体工程进度达100%。1月24日上午,记者实地走访了东山公寓,听社区工作人员和居民讲述小区“整容”的这一年。

一组照片记录老家的“颜值”变化

定海东山公寓是典型的老旧小区,据东山社区工作人员介绍,20幢居民楼共分为四期建造,第一期在1994年至1995年间建造,最近的一期建于2006年前后。“老小区没有物业管理,年久失修,外立面褪色老旧。小区早期铺设的管道也没有做雨污分流,污水都往河里排,夏季蚊虫滋生问题严重。”东山社区党委书记、主任余林林看着正在翻新建设的小区配套,不禁感慨,“以前那叫一个一塌糊涂,等之后做好绿化,道路铺上沥青,一定会变得非常好看。”

据了解,东山公寓改造项目于去年8月中旬进场施工,涉及20幢住宅楼558户居民,目前整体改造进度已超70%,下一步的改造重点为路面环境优化和增添配套绿化。

在余林林的手机相册里,有不少照片记录了小区过去的样子。一张照片上,一处矮楼的天台,石板长满青苔破败不堪,角落还丛生着茅草。可如今从小区内社区办公处三楼楼道窗户往外看去,此处天台已被修缮一新,平整而宽敞。

小区1至9幢建于2000年之前,历经多年的风吹雨打,存在褪色严重、外墙破损的情况。“这一批小区被纳入外立面改造项目,现在除了底层外墙要等整体施工完毕后上色,其余部分都已经粉刷一新。颜色上则参照了小区旧有的设计,单元楼入口也新建了洋楼风格的门楼,十分亮眼。”余林林说。



▲改造后



▲改造前

对症下药解决小区停车难、充电难问题

这次改造除了让小区“提升颜值”,也聚焦了居民们关注的问题对症下药。赖阿伯是20幢的住户,从前他最头疼的就是小区车位划分混乱,数量也少,很多业主随意停车,他说:“过去小区道路和绿化设计规划不够合理,前面一来车,路上人都没处站,车棚里的电动车推都推不出去。”

“这次我们把原先楼幢之间的绿化地块改成了车位,增加了较矮的绿化隔离带,原先遮挡采光的树木都移栽到了边缘地块,单元楼出口处的过道也加宽了,完工后预计能新增80余个车位。”余林

林说。车位之外的空地则会被改建成小公园和儿童活动区,为小区增色,也为居民们提供休闲娱乐场所。

另外,新能源车主数量在小区的比例也逐年提升,据社区统计,目前东山公寓共有24辆新能源汽车,车主均是小区业主。在20幢附近,记者看到了10个崭新的新能源车充电桩,边上的车位已停放了多辆新能源车。“下一步我们还将加装10台,新能源车行业发展迅速,这样的安排也是为了未来考虑。”余林林表示。



◀改造后

▲改造前

“内外兼修”,我市17个城镇老旧小区本体改造均已完成

市住建局提供的数据显示,2023年,我市共有17个城镇老旧小区改造项目被纳入市民生实事项目,改造项目涉及71幢住宅楼,其中定海区45幢,普陀区20幢,嵊泗县6幢,包括定海东山公寓、金寿路、黄家碛路、白虎山路;普陀中兴路以东楼群、以西楼群;嵊泗盐业局小区等。这些住宅楼多建于上世纪八九十年代,存在外立面陈旧、路面破碎、管网混杂、绿化荒废等情况。

去年以来,我市各地持续开展老旧小区改造项目,因地制宜地推进小区内各类管线提升规整、停车位增设、路面修补、绿化修整等配套设施改

造,提升“硬颜值”也提升“软素质”。

如东山公寓的部分楼幢没有安装管道天然气,改造项目也将安装管道天然气纳入其中,目前小区绝大部分住户已实现“瓶改管”。小区的排水系统也做了更新升级,通过敷设直径300毫米的管道解决了雨污管道未分流的沉痾,进一步提升了小区的防汛排涝能力。

“目前,我市17个城镇老旧小区改造项目涉及的建筑本体改造内容均已完成,主体工程进度达100%,剩余附属工程仍在施工改造中。”市住建局相关负责人表示。

闲听风雨
13幢重见天日了 🤗

改造前

改造后

赖阿伯发的朋友圈

图片由受访者提供