

宜居

书法 支宏林

关键词

改造完成老旧小区住宅**345幢**
2019年以来累计改造完成**2936幢**
2000年底前建成的需改造城镇老旧小区基本扫尾清零

建设筹集保障性租赁住房**3096套(间)**,我市住房保障受益覆盖率居全省前列
稳步推进保交楼工作,恒大在舟两个项目涉及**2000**多户实现交付使用

舟山市污水处理厂投入运行,完成污水管网敷设**21.3公里**
农村污水处理设施行政村覆盖率从2022年的**74.09%**提高至2023年的**95.64%**
提前两年完成省政府农村生活污水治理“强基增效双提标”目标任务

我市未来社区创建覆盖率居全省前列
验收通过比值、“一老一小”建成率等均居全省第**1**
建成省级未来社区**18个**,其中引领型未来社区**8个**
建成省级风貌样板区**5个**
获评省“新时代富春山居图样板区”**2个**
岱山蓬莱未来社区列入住建部完整社区试点项目
普陀“山海花园·荟客东港”列入浙江首批综合品质样板区试点

2023年

- 我市高标准完成亚运花海彩林重点项目**30个**
- 建成花园道路及花海彩林示范街**28条**、花园式公园**6个**
- 完成新建、改造提升城市道路**35条**
建成区路网密度居全省前列

市住建局

实干争先勇担当 海上花园绘新颜

□记者 沈晏 通讯员 王维维 顾婷嘉

岁回律转,华章又新。一开年,市住建局便锚定全年新目标,以勇担先行者的姿态,奋力开跑。

观过往,这样的奋进姿态,从未停歇。人民城市为人民,为民造福没有“休止符”。

连片的四季花海,盛开在公园,在街巷,在城市各个角落,成为居民休闲或上班路上的一抹风采;老旧小区焕新颜,老街坊过上新生活;城乡风貌初现秀姿,公共服务愈加完善……在刚刚过去的2023年,市住建局忠实践行“八八战略”,着力让城市功能更为完善、城市品质更为精致、城市环境更为宜居,引领海上花园城市的又一次精彩蝶变,在高水平建设现代海洋城市中展现住建新担当、新作为。



去年春季,普陀东港海莲路上鲜花争相竞放

跃升城市品质 绘就美好生活画卷

去年4月,舟山多地飘起粉色或白色的“花瓣雪”——花期进入尾声的樱花旋转下落,形成“樱吹雪”美景。这份“春日限定”,不仅在公园呈现,也藏在街头巷尾。

“樱花已陆续开放,趁晴天抓紧打卡!”彼时,婚礼摄影师“拾一”通过小红书平台“喊话”网友,别错过普陀东港海华路上的樱花观赏期。海莲路的紫荆花、海天大道的三角梅、翁山路的月季花,浙江海洋大学的樱花、梅园的梅花、沈院的绣球花……市民徜徉于一路一品、一园一景的“花海”。家住东港的居民张先生有跑步的习惯,他说:“现在各条道路都开满了鲜花,一路过来,令人心旷神怡,心情愉悦。生活在这样的城市里,感觉越来越幸福了。”

让城市更加“多彩”,生活更加“出彩”。去年以来,我市大力实施“花海彩林”行动,在重要门户、重要线路将亚运元素融入花海中,高标准完成花海彩林项目近百个,以崭新的花园景观带、花园道路、花海彩林示范街为海上花园城“增色”,努力向市民和游客兑现四季有花、四季有彩、四季有景的美丽承诺。

对于群众而言,海上花园城市的质感,不仅仅是出门即见、可玩可赏的“花海彩林”,更来自于居住在这座城市中,城乡风貌、城市功能等方方面面的体验提升。

从城到乡,从山到海,去年全市共建成省级风貌样板区5个,省级共富风貌项目15个,共富风貌驿典型案例5个,使“风貌提升”成为群众真实可感的幸福。

新城老梗桥、普陀新园路等瓶颈路、断头路相继畅通,道路新建改建让群众出行更舒心。落实中心城区城市道路、管网建设一体化管理,通过管线综合协调、合理制定方案,有效

压缩工期,尽量减少道路开挖对群众生活的影响,解决“拉链路”现象。

城市有品质,生活有品味,老百姓的每一张笑脸,是这座海上花园城市最动人的音符。

焕发城市活力 回应群众所需所盼

面对群众对美好生活的追求,老城区如何跟上步伐?有机更新是破题关键。

“住了十几年的小区大变样,路面干净整洁,外墙漂亮美观,停车位也变多了,真是让人舒心。”在普陀锦江花苑小区,居民王亚凤对改造后的小区环境连声称赞。去年6月,经过一年时间的精心“梳妆”,该小区全面改造完成,主要进行了雨污水管网改造、道路硬化、外墙粉刷、绿地建设等,停车位经重新规划后增加了约三分之一,整个小区焕然一新。

把老旧小区改造作为城市有机更新的重要抓手之一,如定海金寿新村、普陀锦江花苑小区、岱山西香苑的改变在全市各地上演,全面解决老房子年久失修、基础设施配套跟不上等问题。以群众需求为导向,以“政府可承受、群众可接受”为原则,确立合理改造方案,去年全市共改造完成老旧小区住宅**345幢**,2019年以来累计改造完成**2936幢**,2000年底前建成的需改造城镇老旧小区基本扫尾清零。

老旧小区改造是内外兼修焕新颜,未来社区建设则是完善配套补短板。

香园社区开设“数智药房”,售卖感冒用药等日常非处方药物以及体温计等常用医疗器械;中昌社区幸福食堂提供上门送餐服务,辐射周边3个社区的老年居民……去年以来,市住建局以人民对美好生活向往为中心,推动共富基本单元建设从“点上创建”迈向“全域推广”,对全市**18个**未来社区补齐居家养老服务

中心、幸福食堂、四点半学堂等公共服务设施短板,建成“一老一小”服务场景**53个**。

不仅仅是“原地提升”,有机更新更于破立之间,腾出发展空间,改善民生民计。“老房子拆了重建,会让这片区域有新的活力,我们也是晚年享福了。”75岁的范燕萍感慨道。去年12月,范燕萍所在的普陀蒲湾一区已全面腾空,与此同时,16栋安置房住宅楼正在这一地块迅速拔起。一个环境逼仄、设施陈旧的棚户区即将焕新为高楼林立、配套完善的现代社区,这无疑是居民之幸、城市之幸。一年来,这样的幸福感在全市7个棚户区**1953户**居民之间蔓延。

以让外卖小哥、环卫工人等更多新市民和青年人安居乐业、扎根舟山为目标,市住建局扎实推进保障性租赁住房提质增量,去年全市建设筹集保障性租赁住房**3096套(间)**,一套套内部设施齐全、周边配套完善的保租房承托起受益者对美好生活的向往。

有机更新谋蜕变,老城“绣出”新活力、靓颜值、深气质,群众幸福生活持续“加码”。

击鼓催征正当时,奋勇扬帆启新程。在“勇当先行者、谱写新篇章”再出发之年,市住建局将继续书写以人民为中心的幸福答卷,海上花园城市的长轴,正不断展开。



“拆除重建”后的定海桔园南区

本版图片由舟山市投资集团提供

本版图片由市住建局提供