



岁末购好房 凭“报”领好礼

春节临近，楼市成交量往往不会太大，因为市民更多的关注点，是在准备过节上。于是，节前需求积压，节后出现回暖，成为近年来楼市的发展规律。换个思维想想，岁末购房，因为成交量不太大，楼盘是否有更多的选择空间和优惠空间呢？

为了助力岁末购好房，舟山晚报与市住建局合作推出购房有礼专版，展示舟山房地产市场利好政策，盘点在售优质楼盘，并为晚报读者准备了精美礼品。1月29日至2月8日9:00~18:00，读者可凭今天《舟山晚报》到下述楼盘领取，数量有限，先到先得。

在售优质楼盘

●绿城·如心小镇

定位中国东海岸国际范理想宜居生活小镇，是集绿城集团28年造城经验，首献舟山的小镇标杆作品。经过十余年的开发建设，已逐步成为一个集教育研学、旅游观光、休闲度假、医疗康养为一体的居住生活样本，致力于打造集悦养、悠养、学养、康养、润养、云养于一身的国际轻养目的地、全龄理想生活示范区。涵盖45~188㎡绿城臻品房源。

礼品介绍：价值100元的抱枕被或价值65元的台历
领取地点：新城长峙岛如心广场866号（绿城·如心小镇如心生活馆）

咨询电话：0580-8831688

舟售许字(2023)第J00003号

●保利云上府

央企保利，时代巨著，保利云上占位新城茶山浦板块，近邻茶山浦水街及湿地公园、宝龙广场、舟山一小、舟山医院等全周期配套，悠享繁华与静谧生活，采用蓝灰玻璃+铝板组合外立面的极简现代化风格，下沉式庭院会客厅、恒温泳池等，赋能生活更多向往。建面约111~178㎡宽境艺术宅邸。

礼品介绍：价值200元的围巾手套礼盒，价值350元的电子秤，或价值100元的抱枕毯
领取地点：临城街道富丽岛路白鹭湾花园西北侧50米（保利云上售楼处）

咨询电话：0580-3999993

舟房预许字(2023)第00034号

●潮悦名邸

恒尊与中梁强强联袂，于沈家门主轴东海路，大手笔营造超9万㎡低密美学住区，规划建面约66~102㎡瞰景高层，建面约167㎡尊席联排。项目打造景观主轴、动线环、儿童主题活动空间、健身主题活动空间、宅间花园景观、归家人口景观、康养主题活动空间“1+1+5景观布局”，构筑老幼各有所享的全龄社区。岁末抢钜惠，最高直降24万元起，今年买今年住。

礼品介绍：价值100元的新春抱抱桶
领取地点：普陀区东海西路金外滩北侧约70米（潮悦名邸售楼处）

咨询电话：0580-8282888

普陀房预许字(2023)第00032号

●泰莱·函景湾

毛坯现房，即买即安家。由本地企业浙江泰莱置业投资有限公司开发，位于沈家门城西中心位置，万德堂路15号，距沈家门墩头客运码头仅150米。交通便利，小区周边市政、教育、商业配套成熟。小区总建筑面积约10万㎡，已于2022年12月31日前毛坯交房，目前还余少量住宅，商铺现房中，其中住宅以79㎡、89㎡、125㎡为主。

礼品介绍：凭报纸到访即送大米，成交送小家电
领取地点：普陀区沈家门长地井南路20号（函景湾5幢西侧商铺）

咨询电话：0580-3805566

普售许字(2020)第0017号

●金地·海丝未来社区

项目择址“800亿元”未来智创城之上，紧靠海天大道和新驰路，依托快速交通，一站近享商圈、教育、文化休闲等前沿城市精粹。整个楼盘以省级未来社区为基底，打造约32万㎡大社区，合计超万方全龄段景观配套，配置约11万㎡全能生活大配套，同时规划有建面约75~125㎡户型产品，户户空中花园阳台，高品质全装交付。

礼品介绍：价值50元油米礼包，成交送新春置业大礼包

领取地点：普陀区海天大道与新驰路交叉口（海丝未来城售楼处）

咨询电话：0580-6202888

普陀房预许字(2023)第00038号

●广宇宝龙·澜湾府邸

广宇宝龙·澜湾府邸位于普陀区沈家门半升洞，背靠山体公园，直面一线海景，坐拥宝龙天地商业综合体，近享海鲜大排档，繁华与自然兼得。项目由观澜高层、海景洋房、阔景叠墅、城市合院组成，内部独创台地景观，多重景观绿化，实景品质，眼见为实。目前89~134㎡海景现房火爆热销中，臻席递减。

礼品介绍：价值50元的粮油大礼包
领取地点：普陀区滨港路550号，半升洞码头旁（澜湾府邸售楼处）

咨询电话：0580-8138888

普售许字(2020)第0023号

利好政策一览

为满足刚性和改善性购房需求，2023年9月28日，舟山市出台实施《关于进一步促进房地产平稳健康发展的若干措施》，具体内容包括开展购房补贴、降低交易成本、优化土地供应、优化营商环境等10条政策举措。具体如下：

一、开展购房补贴

(一)开展新建商品住房购房补贴。至2024年6月30日，在全市范围购买新建商品住房的购房者，按住宅的产权面积段给予不同标准的购房消费补贴。购买90㎡以下(含90㎡)的，按已缴契税100%标准给予补贴；购买90平方米以上的，按已缴契税80%的标准给予补贴；单套补贴最高均不超过3万元。购房补贴资金由购房地县(区)、功能区负责落实。

(二)支持二孩三孩家庭购房需求。至2024年6月30日，舟山户籍同一对夫妻在2013年11月19日(含)后生育二孩、2021年5月31日(含)后生育三孩的家庭，在全市范围购买新建商品住房的，给予二孩家庭一次性5万元/套、三孩家庭10万元/套的购房补贴。购房补贴资金由购房地县(区)、功能区负责落实。此条政策每户家庭最多享受一次。

二、降低交易成本

(三)强化金融信贷支持。落实新发放首套个人住房贷款利率动态调整长效机制；优化住房套数认定标准，更好满足居民刚性和改善性住房需求；调整优化差别化住房信贷政策，指导金融机构依法有序调整存量首套住房贷款利率；支持金融机构在风险可控前提下，放宽房贷年龄限制，满足老年人购房需求。

(四)支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期。对于房地产

企业开发贷款、信托贷款等存量融资，在保证债权安全的前提下，鼓励金融机构与房地产企业基于商业性原则自主协商，积极通过存量贷款展期、调整还款安排等方式予以支持，促进项目完工交付。2024年12月31日前到期的，可以允许超出原规定多展期1年，可不调整贷款分类，报送征信系统的贷款分类与之保持一致。

(五)缓解购房者首付款资金压力。符合条件的购房者，可申请提取住房公积金用于支付购买新建商品住房首付款。

(六)降低购房税费负担。落实换购住房个人所得税优惠，至2025年12月31日，对出售自有住房并在住房出售1年内在市场上重新购买住房的纳税人，对出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

三、优化土地供应

(七)提升商品住宅品质。建设经营性用地云招商平台，加大优质成熟地块招商力度，在符合公开、公平、公正的原则下，对有开发意向的住宅地块，就出让条件、规划指标等与意向企业“一地一策”提出出让方案。在符合法定规划且

满足容积率下限大于1.0的情况下，适当放宽高低配、建筑密度、容积率、建筑布局形式等限制，提高改善型住宅用地比例。自政策实施之日起一年内新拍的住宅用地可参照省、市未来社区计容规则，提升新建商品住房品质。

四、优化市场环境

(八)优化推行房票政策。鼓励各县(区)辖内征迁项目实行房票安置，并根据市场实际情况，优化房票制度，建立房产超市。

(九)进一步深化带押过户。落实带押过户政策，不动产登记部门、金融监管部门及银行业金融机构进一步加强业务系统建设，优化工作流程，实时共享信息，全面实现登记、贷款、放款、还款无缝衔接，进一步提升二手房交易效率，缩短交易时间和交易成本。

(十)规范房地产市场秩序。完善监管机制，强化市场秩序整治，打击中介机构各种违法行为，支持通过金融机构探索开展二手房交易资金监管，依法查处发布虚假房源、未明码标价、捆绑销售、克扣押金等违法违规行为，从严惩处并予以曝光，有效遏制市场乱象，维护群众合法权益。

我市2022年7月18日和2023年9月28日分别出台购房补贴政策，其中2022年购房补贴政策实施至今，共申请发放购房补贴5859户，累计发放金额7299万元；2023年购房补贴政策实施至今，共申请购房补贴249户，累计金额499万元，二孩三孩家庭申请购房补贴10户，累计金额55万元。

如对购房补贴有相关问题，可咨询各地窗口
电话：市本级0580-2188268；定海区0580-2561073；普陀区0580-3064021；普朱0580-6879525。

