

舟山蓝碳金融创新大赛优秀项目成果展

年,海洋碳汇被纳入党中央、国务院印发的《生态文明体制改革总体方案》,随着我国海洋碳汇与蓝碳理论研究的不断发展和项目实践的持续推进,针对海洋生态系统修复和保护、海洋碳汇增汇手段的金融解决方案、服务和产品应运而生。

在中国人民银行舟山市分行指导下,我市各家金融机构积极探索蓝碳金融,全市蓝碳金融业务得到了不断创新与发展。 年 月,中国人民银行舟山市分行与市总工会联合启动了舟山市蓝碳金融创新大赛,共收到全市申报项目 个,其中 个项目在 月 日的总决赛中同台竞技,并产生了一、二、三等奖。现将我市银行机构深入践行绿色发展理念、推动蓝碳金融创新的优秀项目成果进行集中展示,旨在宣传推广同业优秀经验和做法,形成金融合力,服务舟山海洋经济高质量发展。

金融赋能“渔光互补”助力绿色低碳发展
中国建设银行舟山分行奏响小岛“渔光曲”

□记者 牟澜 通讯员 张恺 毛含笑

“渔光互补”,相映成画。嵊泗县洋山镇大洋岛西南部外云鹅围垦区的鱼塘中,水下一块块光伏板在阳光下熠熠生辉,共同拼出海岛绿色乡村好风景。

以金融力量支持“大洋山渔光互补生态高效养殖示范基地项目”,是建设银行舟山分行一直以来协同支持我市新兴绿色产业发展、生态环境综合利用的举措之一。绿色发展是实现经济高质量发展的必然要求,也是高质量发展的鲜明底色。 年,我市在全省率先制定蓝碳经济发展行动、海洋碳汇(蓝碳)交易机制方案和全国首个蓝碳交易管理办法,出台低零碳和减污降碳协同试点金融支持政策,推动低碳、零碳、负碳和蓝碳交易中心“三碳一中心”,以及蓝碳科技创新、陆海统筹减排增汇、海洋新能源、海洋生态产业、“蓝碳银行”五大工程建设。建设银行舟山分行积极响应市委市政府号召,认真贯彻绿色金融理念,持续加大对绿色、低碳、循环经济的信贷支持,为绿色经济发展和“ ”碳达峰碳中和的目标实现不断贡献金融力量。

创新路径
共谱“渔光互补”美景

“渔光互补”模式,是渔业养殖与光伏发电的有机结合。通过在鱼塘水面上方架设光伏板阵列、光伏板下方水域进行鱼虾养殖,可实现“上可发电、下可养殖”的发电新模式并导入旅游业,做到综合开发、三产融合。该模式具有无污染零排放的发电能力,又不额外占用土地,实现了土地立体化增值利用,符合国家关于促进光伏产业健康发展的政策,符合可再生能源发展规划和能源产业发展方向。

大洋山“渔光互补”项目规划工业用地面积约 平方千米,充分利用原有土地的地形地貌、水系、水利设施、道路等现状,根据建设内容及功能要求,将整个地块分为生态养殖车间与配套设施区个区域。

该项目充分利用养殖车间屋面,建设分布式光伏电站,采用 形式安装养殖大棚屋面,电站总建设规模约 ,设计寿命 年。其中,电站所发电量采用自发自用余电上网模式接入养殖基地配

电网。

大洋山渔光互补项目的建设,不仅有利于增加我市可再生能源的比例,还可以有效优化系统电源结构。

渔光互补项目前景广阔,但实际推进过程中却困难重重。因其独特的生产养殖模式以及非传统的信贷抵押物,项目申请传统信贷业务流程较久且成功率较低。

建行舟山分行针对项目的绿色经营理念,立足于“以客户为中心”“多方互利共赢”,充分发挥该行金融资源平台作用,成立了专项团队小组,经过多方咨询,多次内部模拟讨论,提出针对性的金融服务方案。该行以企业售后回租模式,将其在建养殖棚及公共配套设施的核心资产出售给金融租赁有限公司,再从金融租赁有限公司方将该资产重新租回,成功实现项目融资。

该创新举措是建行舟山分行主动转变传统信贷经营思路 and 理念,在支持绿色经济发展的同时,探索出的一条盘活资产、拓展融资渠道、降低融资成本的绿色金融实践新路径,在与企业共创发展契机的时候,携手促进我市海洋渔业碳汇开发利用。

聚焦蓝碳金融
赋能绿水青山

大洋山渔光互补项目是中国建设银行舟山分行践行绿色发展理念,金融赋能建设蓝碳舟山的一个缩影。

为打造更全面的绿色金融业务框架,在组织架构上,建行舟山分行成立了“中国建设银行舟山分行绿色金融委员会”“中国建设银行舟山分行服务碳达峰碳中和工作领导小组”“舟山分行推动绿色金融转型发展工作团队”,助力双碳工作推进。

在制度政策上,该行印发了《 年舟山分行积极推进绿色信贷业务发展激励方案》,将绿色信贷纳入《中国建设银行舟山分行 年信贷结构调整方案》加大考核评价,完善认定流程,优化绿色金融战略体制机制,促进绿色信贷的快速均衡发展。

聚焦重点绿色产业, 建行舟山分行紧抓大项目,打出绿色金融“组合拳”。

从加深与某企业海上风电项目合作,到落地综合供能服务站项目,再到助力机场航站楼改扩建工程,绿色金融业务全面开花,并由单一的风电项目

拓展至清洁能源、绿色石化、绿色建筑、基础设施绿色升级等领域。该行绿色贷款余额从 年的 亿元,到 年的 亿元,再到 年的 亿元,连续多年实现高质量稳健增长。

建行舟山分行还将支持渔光互补项目的实践经验推而广之,参与了“岱山双剑涂渔光互补发电项目”。截至 年末,该项目一期已顺利从建行舟山分行获得了 亿元固定资产贷款支持,为工程建设顺利推进提供了金融保障。

“售后回租形式的金融服务方案可有效支持舟山区域养殖企业资金需求,且适用于同类客群,具备可复制性,将是助力舟山能源实现清污低碳转型的强劲动力。”建行舟山分行相关负责人说。

目前,我市为积极推动能源清洁低碳转型,培育清洁能源及装备产业发展新动能,制定了清洁能源及装备产业行动计划。同时,大力建设渔光复合型光伏项目,利用滩涂、近海海面 and 养殖鱼塘等,建设渔光复合型光伏项目,结合海洋牧场进行海域资源综合利用。在此大背景下,中国建设银行舟山分行将在绿色发展“赛道”上提档加速,跟随绿色金融战略,加大信贷资金支持力度,助力蓝碳经济高质量发展。

关于中心城区居民小区物业服务质量考评结果的通告

年 月 日至 月 日,市房管中心依据《舟山市居民小区物业管理服务质量考核办法》,组织对定海、普陀和新城三个区域 个(其中属于前期开发单位物业服务合同的小区 个,业主选聘物业服务合同(交付未满 年)的小区为 个,交付使用满 年以上的小区为 个)由物业服务企业实施专业物业服务的居民小区服务质量进行全面检查、统一考评,着重检查物管小区 年度物业服务履行情况报告以及 年各项工作计划的制订、小区能耗公示情况、设施设备的维护和小区的环境卫生。

全市中心城区物业服务质量考评结果按三类分类排名,每类排名前 及后 的居民小区及物业企业名单公布如下。

一、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名前 的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
	新城咏柳园	绿城物业	顾燕娜		前期物业
	新城鸣柳园	绿城物业	顾燕娜		前期物业
	定海兰园	绿城物业	何珂欣		前期物业
	定海绿城诚园	绿城物业	蒋丹娜		前期物业
	普陀阮景湾	禹洲星城舟山 物业	徐其树		前期物业
	定海玫瑰园西区	绿城物业	王圆圆		前期物业
	新城银杏园、梧桐园	绿城物业	柴丰丰		前期物业
	定海融悦·新界公馆	凯家 舟山 服务	陈磊磊		前期物业

二、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名后 的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
	新城恒大悦珑湾	金碧物业	虞刘霄		前期物业
	普陀如意府	浙江众安物业	郭 华		前期物业
	新城南山郡 三、四期	祥生物业	庞红旗		前期物业
	定海创世花园	融信物业	杨成武		前期物业
	定海云山府	祥生物业	周 磊		前期物业
	定海文昌府	上海中梁物业	金天豹		前期物业
	新城峯范府	金地物业	王 林		前期物业
	新城翡丽湾	碧桂园物业	王 凯		前期物业

三、属于业主选聘物业服务合同(交付未满 年)的小区排名前的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
	普陀外滩华府	禹洲星城 舟山 物业	翁佩芬		未满 年
	普陀云海新语	禹洲星城 舟山 物业	乐良芳		未满 年
	普陀九号府	百幸物业	徐燕娜		未满 年
	新城剑桥府邸	邦泰物业	章文君		未满 年
	新城颐景御府	颐景园物业	陈思蓉		未满 年
	普陀蔚蓝海岸花园	昌正物业	刘满君		未满 年
	普陀浙能蓝庭	绿城物业	徐 娜		未满 年

四、属于业主选聘物业服务合同(交付未满 年)的小区排名后 的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
	普陀新兴园	永置物业	夏 亮		未满 年
	新城锦澜公寓	绿城物业	黄碧波		未满 年
	定海东林尚苑	金诚物业	孙晓燕		未满 年
	普陀文澜府	上海中梁物业	金天豹		未满 年
	普陀璞园南区	金碧物业	裴全明		未满 年

五、属于交付使用满 年以上的小区排名前 的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
	新城中远和谐花苑	禹洲星城 舟山 物业	毛燕儿		满 年
	普陀广厦阳光城	众安物业	杜凯航		满 年
	普陀金鹰海景	众安物业	徐素南		满 年
	普陀和家园	禹洲星城 舟山 物业	汪文霞		满 年
	定海檀林花园	全洁物业	姚仁娜		满 年
	定海海洲·新天地广场	海洲物业	刘 璐		满 年
	普陀现代府邸	禹洲星城 舟山 物业	郑晓波		满 年
	新城春天里	禹洲星城 舟山 物业	陈莲素		满 年
	定海长城桔香园	长捷物业	於 燕		满 年
	定海玉兰花园	绿城物业	赵 娟		满 年
	新城中央御城	邦泰物业	李红霞		满 年
	新城中央花城	邦泰物业	叶琴波		满 年
	定海枫桥苑	长捷物业	赵春英		满 年
	普陀颐景名苑	颐景园物业	缪代红		满 年
	新城领城故事	邦泰物业	俞海霞		满 年
	新城财富君庭	舟创物业	李保刚		满 年
	新城邦泰城	邦泰物业	周洪枫		满 年
	定海外滩一号	邦泰物业	陈海燕		满 年
	定海清华兰庭	万帮物业	诸葛惠芳		满 年
	普陀御景山庄	禹洲星城 舟山 物业	洪满燕		满 年

六、属于交付使用满 年以上的小区排名后 的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
	定海海灵新城	永成物业	周仁娥		满 年
	普陀中联花园	恒安物业	陈英英		满 年
	定海檀东颐景山庄	珠江物业	鲍宏伟		满 年
	普陀铭都花园	乾敏物业	唐志红		满 年
	定海东城雅阁	金诚物业	戚幼芬		满 年
	新城阳光星筑	联意物业	王 俞		满 年
	普陀福邸雅居	腾威时代物业	陆群霞		满 年
	定海恒大名筑城	森森物业	顾彩君		满 年
	定海东海明园	三好物业	周方娣		满 年
	定海恒宏家园	仁恒物业	傅亚方		满 年
	新城小城故事	乾敏物业	乐敏杰		满 年
	定海茗桂华庭	三好物业	刘胡琴		满 年
	普陀京汇豪庭	颐和尚云物业	刘 栋		满 年
	定海金鹰海市盛楼	三好物业	刘胡琴		满 年
	新城浅水湾一期	精英物业	夏 军		满 年
	普陀邦泰泊寓	伟邦物业	孔群芬		满 年
	定海白云花园	金诚物业	钱红芬		满 年
	普陀豪布斯卡	上海景瑞物业	王 俊		满 年
	普陀琪鲁嘉园	居安物业	刘 君		满 年
	定海弘生世纪城北区	恒宏物业	沈方君		满 年