

用更完美的征迁推进城市有机更新

让公共服务下岛进村

海客谈 | 一叶扁舟

日前,沈家门城区成片危旧住宅区竞争性项目——蒲湾一区地块红线范围内国有土地上的房屋及附属物已全面腾空,共涉及被征收房屋1296户,总建筑面积约8.6万平方米。与此同时,这一地块的16栋安置房住宅楼均已进入地上结构施工阶段,已完成总工程量的40%左右,预计2025年完工(据《舟山日报》上月20日报道)。一个环境逼仄、设施陈旧的老旧小区即将焕新为高楼林立、配套完善的现代社区,这无疑是居民之幸、城市之幸。100%的签约率、喜气洋洋的搬家场景就是最好的注释。如何用更完美的征迁推进城市有机更新,还须不断复制这样的成功样板。

“历史欠账”早还早主动

现如今,任何一座城市都不乏高楼大厦、高档小区,但与此同时也或多或少存在灰头土脸的“老破小”。舟山也同样如此,上世纪八九十年代建起的一些“新村”不仅已变得相当陈旧,内中还有不少危房,与欣欣向荣的城市日益显得格格不入。这笔“历史欠账”,无疑是整座城市的“难点”和“痛点”。

最近几年,我市一直在大力推进旧城改造,一些成片危旧住宅区拆除重建后形成了城市新地标,许多老旧小区经过楼内翻新、环境整治也旧貌换新颜,城市颜值提升的背后更有千家万户的“俱欢颜”。只不过,仍有不少老

旧小区“拉后腿”,而且越是留在后面的往往越是“难啃的骨头”。

无论是从建筑寿命还是从实际操作来看,老旧小区并非一概都要拆了重建。事实上,经过必要的修葺特别是加装电梯之后,很多老旧小区依然宜居。但从整座城市来说,征迁又是城市有机更新中的重要一环。一方面是因为一些老旧小区整体质量堪忧甚至险象环生,仅靠外墙的粉饰整修无济于事,唯有推倒重来才能标本兼治。另一方面,从整体布局来看,不少老旧小区已成为城市进一步释放空间、疏通脉络的阻力。

显而易见,这些应拆未拆的老旧小区,不仅阻断了广大居民对美好人居环境的向往,也影响着城市的有机更新和高质量发展。这笔“历史欠账”是迟早要还的,早还早主动。正因如此,能否高效有序地推进征迁工作,不失为检验一个地方干部工作作风和绩效的“试金石”。

“拆与不拆”关键看担当

有的老旧小区屡次启动征迁程序却多年“拆不动”,有人归咎于人心不齐。确实,“拆与不拆”众口难调,要想取得一致意见谈何容易。要不然征迁工作也不会被称为“天下第一难”。但事在人为,“拆与不拆”关键还看担当。沈家门蒲湾地块征迁涉及1296户居民,几千人的思想想必也是很难统一的,100%签约率的背后,必定有着许许多多的不容易。

据了解,2023年5月底以来,该项目

指挥部分设小组开展前期各项准备工作;10月19日,提早完成蒲湾一区全部涉迁户的征收补偿协议签约工作,实现100%签约率;11月1日起进行为期45天的房屋腾空及后续安置工作。从报道中不难看到,在这一行云流水般的高效运作过程中,征迁干部付出了无尽的心血,甚至在实现100%签约任务后仍然毫不放松“盯人服务”。就如一位老人所言:“多亏街道工作人员帮我租房,还帮我一起搬家,不然我一个人真的忙不过来。”

由此可见,干部有担当,群众就容易达成共识。想想也是,城市有机更新原本就是政府力推的民生工程,只要补偿政策合理、安置方案完善、配套服务到位,理应通过基层干部深入细致的群众工作达成最大公约数。

事实上,居住在老旧小区里的居民是城市有机更新的直接受益者。蒲湾小区将投资13.5亿元新建16栋高层住宅、1268套新房,1135个机动车停车位,同时建设居家养老用房、零售商业用房、社区服务站等功能性建筑,与原来的房屋破旧、设施简陋、服务欠缺可谓天壤之别,这样的“安居梦”居民哪有不期盼的?无非是,一家一户难免会有具体困难,老年人更有诸多顾虑。这一切,遇到一群敢于担当的基层干部,往往就能消弭于无形。

“敢啃骨头”终将得民心

在我市最近几年的旧城改造中,

100%的签约率屡有出现,皆大欢喜的征迁符合广大群众的利益,也有利于社会和谐稳定,无疑是各级政府孜孜以求的。那么,在征迁工作中如何最大程度地赢得共识?这就很有必要从诸多100%签约率的成功案例中不断提炼好经验、好做法,用以指导正在或将要开展的征迁工作。

每一次100%的签约率大概都不是轻松拿下的,而是“敢啃骨头”的结果。从新闻报道的字里行间看,至少有一条共性的经验可供借鉴,那就是用干部的操心换取居民的称心、安心、放心。蒲湾小区的征迁也是如此,先用货币补偿、产权调换、产权调换与货币补偿相结合的三种补偿方式换取“总有一款适合你”的称心,然后再通过干部全程跟踪服务使拆迁户拆得安心、住得放心。如此以心换心,也就不难求得最大公约数。

当然,在利益诉求多元的现实语境下,是否非要达到100%的签约率才能实施征迁,这是值得商榷的。否则,任何一个人人都可以否决几千人的共同梦想,公共利益岂不是太过脆弱。可见,合理合法地制定征迁规则,同样需要一种担当精神。

勇于担当作为,善于攻坚克难,做“天下第一难”的征迁工作就要有“敢啃骨头”的精气神。只要坚持以人民为中心,自始至终替居民着想、为居民排忧解难,定能用更完美的征迁推进城市有机更新。

点滴录 | 小小

近日,高亭镇大岙村未来乡村婴幼儿服务站正式启用,为附近村民和驻军家属提供了一个理想的亲子空间,这也是该县打造完成的第三家婴幼儿照护服务站。促进托育能力提质扩容和城乡均衡布局,加快形成多元化、多样化、覆盖城乡的婴幼儿照护体系,是打造城乡一体化公共服务体系的题中之意,也是促进乡村振兴的必要举措。

随着海洋产业崛起、全域旅游推进,我市的海岛乡村日益呈现出勃勃生机。越是如此,越要聚焦宜居乐业的要求,全力弥补长期城乡二元结构形成的乡村公共服务短板。要通过有效统筹乡村基础设施和公共服务布局,促进城乡融合发展,鼓足乡村振兴后劲。

人们常说海岛乡村环境美、空气好,其实这些“长板”不说也看得到,而外来人才不愿愿意前来落户往往更要看“短板”是不是令人生畏。因此,更需要通过促进公共服务下岛进村,让乡村变得更加引人入胜。

托育服务的城乡差距足以影响年轻人“用脚投票”,从而造成乡村引人难、留人难,因而绝非“小儿科”。岱山县将0~3岁婴幼儿照护服务从县、镇延伸至村居(社区),做到城乡兼顾、均衡发展,全新打造的大岙村未来乡村婴幼儿服务站设施齐全、功能完备,成为附近“宝妈”的第二个家。这样一来,美丽乡村也就容易给人“此心安处是吾乡”的归属感。

打造城乡一体化公共服务体系,必须坚持尽力而为、量力而行,围绕养老、托育、教育、医疗等群众急难愁盼问题,切实加大对海岛乡村基本公共服务供给力度,不断增强均衡性和可及性。伴随“小岛你好”海岛共富行动的推进,公共服务正在下岛进村,必将为共同富裕强底色、增亮色、添成色。

基层干部眼里要有“小事”

海客谈 | 简之

上月11日,在定海区香园新村,居民洪女士通过刚在小区设置的“未来数智药房”购买了药品。据了解,该“未来数智药房”售卖范围包括感冒用药等日常非处方药物,同时还配备有体温计、退热贴、酒精棉球等。有个头疼脑热的动动手指就可以在小区的“未来数智药房”自助购药,不用专门去药店或医院跑一趟,真不错。

从上月13日《舟山晚报》上读到这条新闻后,又在朋友圈里看到一条“相关新闻”:日前,定海城区东街道桔南社区一座闲置的核酸采样亭成了“共享格子铺”,各类常用生活用品、工具

整齐摆放,小到纽扣、螺丝钉,大到工具箱、梯子一应俱全。这样的微服务,同样是居民需要的。

无论是香园新村的“未来数智药房”,还是桔南社区的“共享格子铺”,都只是“小事一桩”。但从“群众利益无小事”的角度来说,“小事”其实并不“小”。做好这些“小事”不需要花多少钱,也牵扯不了基层干部多少精力,大概任何一个社区都是可以办成的。能为居民排忧解难谋便利,何乐而不为?但在现实生活中,一些基层干部往往忙于做各种列入考核内容的“必答题”,而诸如如此的“小事”多半属于“选做题”,常常被边缘化甚至虚无化。

可是,社区居民往往是从“小事”中掂量基层干部的。假如基层干部只做“必答题”、不做“选做题”,即使通过了上级考核也难以赢得当地群众的口碑。桔园社区党委书记吴幼雅介绍说,社区发现居民经常有“借东西”的需求,就利用闲置的核酸采样亭建起了“共享格子铺”,放上口罩、雨伞、修理工具等方便大家取用,并鼓励居民将闲置的工具、用品拿出来共享,还招募社区志愿者充当格子铺的“掌柜”。基层干部眼里有千家万户的“小事”,也就不难受到居民群众的热捧。

勿以善小而不为,本该是基层干部的座右铭。很早以前,居委会干部就有“小巷总理”的昵称,就是为身边群众

处理各种各样“小事”的。眼里没有“小事”的干部,难道还能指望他们办成大事?基层干部只有从一件件“小事”做起,居民才能少些纠结多些顺心,社会才能少些矛盾多些和谐,党和政府才能和老百姓心连心。

如今的基层干部事务多、任务重,有时顾不上“小事”也情有可原。好在近年来上级一直重视为基层减负,省里每年都刷新涉村(社区)事项清单,不断为基层干部松绑。基层的情况千差万别,就该让基层干部少做些千篇一律的“必答题”,多做些因地制宜的“选做题”。通过减负、松绑,基层干部就有更多的精力关注居民的“小事”,这样的导向无疑是值得期盼的。



本版署名文章不代表本报立场 每个人都应有话筒,欢迎争鸣

微信晒娃求赞 不如陪娃 让TA给你赞!

关爱孩子 守护亲情



舟山市自行设计作品