

首拍流拍,今天二拍上架

定海古城这处合院,到底值多少钱?

□记者 裴驰宇

位于定海古城保护区的柴水弄一处平房小院,于今天第二次开拍。这种带院落的民居,因为土地的稀缺性,在北京、苏州等城市曾卖到天价。在舟山,会拍到多少钱?



二拍 即将开始 01月04日 10:00 开拍

舟山市定海区柴水弄20号不动产

起拍价 **¥985,768**

0人报名 0次出价 91人提醒 2264次围观

阿里资产 司法拍卖 可贷款 赎钱报名

可赎钱报名,最高可赎保证金的70%,上限100万 查看

保证金 ¥190,000 查看如何支付

起拍价 ¥985,768 加价幅度 ¥5,000

评估价 ¥1,760,300 竞价周期 1天

延时周期 5分钟

浙江省 舟山市 定海区 柴水弄20号



工行舟山分行 担当时代责任 坚持以民为本

去年,工行舟山分行面对内外经济起伏等交织叠加的多重考验,向难克难,以敢闯敢试、动真碰硬的无畏勇气,交出了一份超预期的年度答卷。

站在新年之始回望,工行舟山分行始终扛起“国之大家”的使命担当。该行坚持党的领导,推进党建经营深度融合,重温“枫桥经验”“南湖精神”等,推动主题教育进一步走深走实;坚定贯彻落实党的决策部署,持续加力多贷优贷,民营、制造业、绿色、战新等重点领域贷款高速增长;与舟山市工商业联合会正式签订战略合作协议,致力为在舟实体企业提供“三优”服务,做好现代化海洋城市的“共建者”;推进战略布局和重点战略,经营效益走出一条持续向上的“昂扬曲线”,成为舟山首家存贷款实现“千亿规模”的银行业金融机构。

工行舟山分行以“您身边的银行,可信赖的银行”为服务宗旨,始终躬身于民,充分展现“人民金融”的根脉底色。坚持“以客户为中心”,倾力解决客户的“急难愁盼”,为行动不便的特殊群体提供上门贴心服务;全力支持小微企业发展,针对融资难、融资贵等问题,积极探索创新业务模式,创新落地配套相关金融产品,推动普惠金融业务高质量可持续发展;以“工行驿站·便民小屋”为载体,结合“工益行”志愿服务团队开展特色公益活动,一体推进“生活惠民、宣教利民、公益助民、金融富民”,不断提升人民满意度;坚定“以员工为本”,深化实化员工关爱,持续改进员工用餐质量,升级改造舟山分行职工之家,成立退役军人俱乐部等,员工获得感和归属感进一步增强。

(王立)

上个月,首拍流拍

在商品房市场不曾发展的岁月,很多人就是在平房院落里长大的。如果带有院子的城市核心区平房现在出售,该卖什么价?

阿里法拍网上,一处位于定海古城柴水弄的163平方米平房小院,于今日再度开拍。

柴水弄,位于定海古城保护区内,被誉为“每一块砖头,均触摸得到历史的余温”。这处柴水弄20号的小院土地面积163平方米,建筑面积138.2平方米。房子是旧了点,但有高高的门墙,还带有个小院,是个标准的合院旧居。

这处合院,曾于去年12月18日首度开拍,因无人竞价而流拍。首拍的起拍价为123万元,按建筑面积计算,单价不到1万元/平方米。

今日的第二次拍卖,起拍价调低到98.58万元。关注本地房地产市场的人士都在关注这次有没有人把它拍走。

古城合院 在京城价值以千万元计

业内人士表示,柴水弄20号房产的第一次流拍,估计跟这房子的“品相”一般有关系。

很显然,房子的主人没好好打理这个小院,院落内杂物零乱。而且,这房子还被分割成11个小间,供出租用途。老城旧居,类似这样的出租房,月租金是不高的,通常五六百元一间。

房子的出路尚好,紧挨着总府路、陶家弄,隔十余米路可以停车。房子产权尚明晰,系房东因欠债而被拍卖的。

另外,这处旧平房,院落很可能是与邻居共用的。

据报道,在北京以及苏州等历史文化名城,这样市中心的合院住宅,价格高得惊人。北京的数百平方米的四合院,要以“千万元”计价,高的要上亿元。

在定海古城,这样的房子能卖

多少呢?前几年,在阿里法拍网上成交过几套小院旧居,成交价在1万元/平方米左右。与北京四合院,价格有天壤之别。

以什么价格成交 市场抱以期待

眼下房地产市场平静,这种合院旧居是否会受人追捧?

在舟山二手房市场尤其是定海,上了年份的旧房子成交价不高。二十年以上房龄的多层商品房,如果楼层稍高,成交单价低至万元以下。而柴水弄20号这处旧平房,房子虽然旧,但是二拍起拍单价低到了7000元/平方米出头,古城保护区的楼面地价,都在7000元/平方米,应该会有人举牌。

2022年以来,定海古城微改造稳步推进,古城核心区的面貌正在焕新。柴水弄20号房产,如能以较高价格拍出,则对定海二手房市场有一定提振作用。

2024 传媒小记者冬令营

杭州研学营

4日游

活动地点 杭州

活动时间 2月1日-2月4日

扫码了解详细行程

印象西湖、文明圣地良渚古城遗址、领略杭州的文化遗存

定胜糕、长流玉露 用心体验杭州的匠心手工

桐庐生仙里滑雪地 驭雪少年勇闯冰雪世界