

# 助力新区高质量发展建设 新城“保租房”让青年人住有宜居

□记者 丛琳 通讯员 韩锋

随着城市的有机更新，以及甬舟铁路等一批重大项目落地，来舟务工人员的住房需求也与日俱增。近年来，新城进一步构建和完善住房保障体系，扩大保障性租赁住房（以下简称“保租房”）供给，着力缓解新居民、青年人等群体的阶段性住房困难问题。

今年6月，新城推出首批保租房，不仅价格优惠，还有着良好的品质和服务，受到不少青年人欢迎，在满足城区住房困难群体需求的同时，为新区发展和重大项目建设提供了强有力的支撑。



▲新城城北安置项目

## “家庭式公寓” 让青年住有宜居

新城中湾佳苑是今年集中推出的首批保租房小区之一，共有21套42间保租房。该小区为安置小区，于2021年7月交付，园区环境和房体建筑整体较新，因此保租房政策一经推出，就十分抢手。

甬舟铁路有限公司是承租该小区保租房的企业之一。该公司建设管理部副部长李海华得知保租房政策出台后，马上向公司提交了申请，今年6月和同事一同入住了其中一套。

12月21日，记者来到该小区南区，映入眼帘的是干净整洁的园区路面，色彩明快的楼体。在李海华居

住的保租房内，记者看到，整洁的客厅中间，摆放着簇新的餐桌椅和沙发等家具，房子采光好，阳光把整个客厅照得十分明亮。厨房配有整体橱柜和顶吸式抽油烟机以及燃气灶，卫生间内马桶、卫浴等设施一应俱全。

这套保租房面积有60余平方米，两室一厅结构，虽算不上大，却也是“麻雀虽小五脏俱全”，与普通的租赁房相比，这里更舒适温馨。李海华告诉记者，入住这套房子之前他和同事特意来实地看过，当时一眼就相中了。“装修看着挺舒服，

家具还有空调热水器都是配好的，拎包就能入住。”

李海华是江西人，去年10月来舟山参与甬舟铁路建设工作。刚来舟山时，由于没有合适的住所，他住进了公司统一安排酒店。“长住酒店毕竟不太方便，比如洗衣晾晒和做饭都成问题。”李海华向记者介绍，搬进保租房后居住感提升了很多，空余时间，自己喜欢买菜烧饭，给生活增添些烟火气。今年5月，李海华的妻子来舟山探亲，他亲自下厨为妻子做了可口的饭菜。“住在这有种家的感觉，舒服安心。”



## 公共配套齐全 生活很方便

除了室内“小环境”的舒适，保租房的公共配套“大环境”和后续服务“软环境”也值得一提。

年轻租客黄怡帆对此颇有感受。黄怡帆今年26岁，是一位新居民，来舟山工作一年多了，今年9月入住万和苑北区的保租房。黄怡帆告诉记者，他所居住的小区配套较齐全，生活方便舒心。小区内配有地下车库和地面停车位，且停车免费，这对于上下班开车的他来说十分

“友好”。小区与绿岛菜场相邻，周边有早餐店、超市、药店、理发店等各类店铺，距离宝龙广场、新城凯虹广场商圈不到3公里，旁边还有千岛街道社区卫生服务中心。

“住着挺称心！”黄怡帆说，他住的是一间45平方米的小公寓，租金只要900元。他了解过同小区同样房型的市场租金价格，大约要1800元。“新城的保租房政策确实是实惠又暖心。”

房子要想住得好，后续服务不能少。房子在使用过程中遇到问题怎么办？舟山海城置业有限公司作为新城保租房的管理方，提供贴心服务增强租户的居住体验与获得感。该公司房产保障处副处长郑军晖介绍，租户提交租房申请通过后，该公司会第一时间联系对方办理入住手续，针对日常租户报修家具家电损坏，也会及时反馈并上门维修或更换。



## 提供高品质、可负担的保租房

近年来，新城从财政支持、优化审批流程等多维度支持保障性租赁住房建设，充分利用辖区内优质安置房资源，进一步缓解新居民和新

青年住房困难。通过前期筹集梳理、统一装修等工作，今年6月下旬，新城推出首批643间保租房向公众招租，分别位

于红楠海苑、万和苑、新硇花苑、博林华府、中湾佳园五个安置小区，户型包含一居室、两居室、三居室。遵循“公开、公平、公正”的原则，新城住房保障工作领导小组对申请人配租资格进行审核，并按申请登记顺序在规定时间内进行配租。

“目前，新城本岛范围内的保租房已被‘抢租一空’，长峙岛红楠海苑小区还有部分剩余房间。”新城管委会规划建设局投资规划科副科长王丹颖介绍，保租房政策主要面向新城区域内无房的新市民（18-60周岁）以及年龄在18-45周岁人员，特别是从事基本公共服务人员等群体。保租房的租金按建筑面积计算，

总体价格约为市场价的八成。明年，新城计划推出新一轮保租房。“欢迎符合条件的有需求群体申请入住。”

对城市而言，保租房是体现城市温度的基础设施；对租客而言，保租房是家一般的存在。当下，新城通过多途径筹集房源、探索完善多层次租赁住房供应体系等手段，为保障新市民、青年人实现“住有所居”“住有宜居”打下了坚实基础。

今后，新城将朝着提供更多高品质、低成本的居住空间的目标不断发力，减轻来舟人员的住房压力的同时，推动形成人才聚集效应，为新区高质量发展建设提供有力的后勤保障。

