

公租房点亮他们的梦想生活

2023年我市公租房进一步健全体系,完善政策,住房保障受益面不断扩大

□记者 高阳 通讯员 王燕

租房,是不少刚刚工作的年轻人或者远离家乡在外地务工人员的一件大事。精挑细选,但往往在价格、环境、邻里等问题上有不如意之处。想用最合理的价格住进最舒适的家,似乎成了梦想。

如今,随着公租房政策的不断推进和完善,在舟山,这个梦想正在变为现实。公租房不仅是一栋栋拔地而起的建筑,更是政府和社会对广大中低收入家庭、新就业无房职工和稳定就业的外来务工人员等群体的关爱和承诺。



公租房建设成效显著,住房保障实实在在

近年来,舟山市住建局对公租房建设给予了高度重视,不仅加大了资金投入,还制定了一系列政策措施,推动公租房建设取得显著成效,为广大的中低收入家庭、新就业无房职工和外来务工人员等提供了实实在在的住房保障。

“我们始终抓好公租房基本保障为目标,坚持租补并举,不断完善公租房保障政策。”市住建局相关负责人表示,为持续抓好城镇住房、收入“双困”家庭公租房保障,对城镇低保、低收入住房困难家庭依申请应保尽保。

租赁补贴方面,截至12月19日,全市累计发放租赁补贴4355户,共计2410万元,其中新增发放租赁补贴541户,180.4万元;实物配租方面,进一步健全完善公租房保障政策,常态化受理公租房申请,促进公租房保障基本公共服务标准化。

市住建局还进一步加强对现有公租房动态管理,积极发展租赁补贴,适当扩大保障人员类型和保障范围,重点保障城镇中等偏低以下收入家庭的住房问题;提升公租房服务水平,加大公租房申请线上受理推行力度;继续

关注社会救助家庭,积极做好主动保障工作。2024年计划发放租赁补贴3870户。

同时,各县区公租房配套设施不断进行完善和升级改造。12月18日,记者来到位于普陀区东港街道的瑞欣家园,这里就是普陀的一处公租房小区。小区外面是宽敞的马路,街边还有不少店铺。超市、快递服务站、便民菜点等应有尽有,还有一家岛上书店,满足年轻人的精神需求。采访中,不少公租房租户对这些公租房政策竖起了大拇指,一位住了几年的市民徐先生说:

“为政府部门点赞,对我们这些外来务工人员而言,这样的住房保障非常实在。”



公租房如何申请?今年申请情况如何?

2023年,公租房申请条件基本保持稳定,各县区和市本级申请条件基本相同。

申请受理对象为城镇中等偏低以下收入住房困难家庭、新就业无房职工、稳定就业的外来务工人员。此外,岱山县在此基础上增加环卫、公交一线职工为受理对象,嵊泗县增加菜园镇渔农村低保、低保边缘及低收入、其他各乡镇在泗礁本岛从事就业的中等偏低以下收入住房困难家庭为受理对象。

城镇中等偏低以下收入住房困难

家庭公租房申请条件主要包括以下几个方面:申请人需具有该县区户籍3年及以上,在该县区居住满一年,且未享受批地建房政策;申请人在舟山市内无房或人均住房建筑面积低于18平方米(含);家庭收入不超过规定限额等。

新就业无房职工公租房申请条件主要包括以下几个方面:申请人具有该县区户籍或持有舟山市区公安机关签发的有效期内的《浙江省居住证》;并在该县区行政企事业单位工作

或在该县区区域内其他企业(纳税地)工作;具有全日制大学本科及以上学历,或具有中级及以上专业技术资格证书,或具有技师及以上职业资格证书;毕业(全日制学习)未满10年(嵊泗县为8年);与用人单位签订1年以上的劳动合同,且在当地缴纳6个月以上的社会保险或公积金;家庭收入不超过规定限额等。

稳定就业的外来务工人员公租房申请条件主要包括以下几个方面:主申请人持有舟山市区公安机关

签发的有效期内的《浙江省居住证》,且在该县区居住满三年;申请家庭人均可支配收入低于一定限额,财产收入不超过一定限额;申请家庭在舟山本岛无住房且在5年内无转让住房(含出售、赠与、析产)记录;申请人在该县区保障区域内企业(纳税地)工作,与用人单位签订1年以上劳动合同或个体工商户,且在本市连续缴纳社会保险或公积金6个月(含)以上。

有需要的市民朋友们请关注当地住房保障部门的最新通告。

租住公租房的人说:我们很幸福!

为了进一步了解公租房政策实施情况和居住者心声,记者到我市各公租房现场采访了几位居住者。他们纷纷表示,公租房政策的实施为大家带来了实实在在的福音。通过他们的讲述,能感受到公租房政策的温暖与



力量。

李国素是一名外来务工人员,在舟山一家酒店工作。2021年,他们一家三口搬进了位于新城红茅山南苑27幢602室的公租房内。将近70平方米的室内面积,让一家三口各个拥有了自己的独立空间。

“一开始来舟山时,孩子还小,我们一家三口挤一挤租住在一个小房子里,还能生活,但是环境非常差。前几年,儿子读初中了,希望给他一个好的学习环境,我就尝试着申请了外来务工人员公租房,没想到提交申请一周后,就通过了。”李国素在说这些时眼里依旧透露出激动的光芒。

她还告诉记者:“自从搬进公租房后,我和家人的生活质量得到了极大改善。这里的环境优美、交通便利,租金也相对合理。感谢政府为我们提供了这么好的住房条件,让我们能够在城市里安居乐业。”

在市检察院工作的李琳,最近正在搬家,她申请的新就业无房职工公租房通过了。她一边搬东西一边说:“公租房的租金比较低,对于我这样刚刚参与工作的大学生来说,房租方面减轻了很大的负担。而且舟山的单身公寓房源是比较紧缺的,公租房为我们想要独居的年轻人提供了很好的资源。”

对李琳而言,更重要的是,刚来到这个小区,她就认识了不少志同道合的年轻人:“公租房的人员构成比较简单,有很多刚毕业的年轻人入住,有利于我们拓展社交圈子,更好地融入舟山这个城市。”

住在东港瑞欣家园的徐先生看着亲手布置的住了五年的家,尽管即将搬离,他仍然说:“住在这里,我们很幸福。”

定海区公租房项目负责人谢云舟表示:“我们始终把市民的住房需求放在首位,通过不断优化政策设计和项目建设,确保公租房能够惠及更多需要的人群。我们将继续努力,为广市民提供更加优质的住房服务。”