

新一轮保障性住房建设启动,保障谁?怎么保?谁来建?

新华社北京12月20日电(记者 王优玲)中央经济工作会议日前强调要加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。为什么启动新一轮保障性住房规划建设?保障对象是谁?谁来建?如何管理?记者就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人。

为什么启动：重构市场和保障关系的一项重大改革

国家开发银行近日在福州落地全国首笔配售型保障性住房贷款,新一轮保障性住房规划建设启动。住房城乡建设部相关司局负责人表示,之所以启动新一轮保障性住房规划建设,是因为此前商品房和保障房的“双轮驱动”存在一长一短的情况,保障性住房建设相对滞后,在住房供给中占比偏低,不能满足需求,存在明显短板。特别是在一二线大城市,由于房价高,部分工薪收入群体买不起商品住房。规划建设保障性住房,是在新形势下适应中国式现代化建设新要求,完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。新一轮保障性住房规划建设与此前原有的住房保障体系有何

不同?该负责人说,原有的住房保障体系是以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体。而现在则将保障性住房建设,分为配租型和配售型两种保障性住房,其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房,配售型保障性住房,按保本微利原则配售。按照要求,城市人民政府要从解决困难工薪人群住房问题入手,根据供给能力,合理确定保障范围和准入条件,逐步将范围扩大到整个工薪收入群体。

保障谁：当前重点要保障好“两类群体”

新一轮保障性住房规划建设,并非照搬国外某种模式,而是一项具有中国特色的住房保障模式改革,要加快建立一种“保障+市场”的房地产业发展新模式。那么,哪些人可以申请、怎么申请配售型保障性住房呢?该负责人表示,新一轮保障性住房建设,以家庭为单位,保障对象只能购买一套保障性住房,其重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体,以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等这“两类群体”。有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。同时,新一轮保障性住房建设

一个突出的特点,就是拓展了配售型保障性住房新路子。目前,配售型保障性住房申购的具体条件,还要看地方政府下一步的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售,从最困难的群体做起,逐步拓展范围。

怎么建：城市党委、政府负有主体责任

加快推进保障性住房建设,那么这类房子怎么建?由谁来建设呢?该负责人表示,规划建设保障性住房,根本目的是满足住房困难群众基本住房需求,按照要求,城市党委、政府对于保障性住房规划建设负有主体责任。

据介绍,目前大部分城市已按要求报送了明年的建设计划和建设项目,住房城乡建设部正在会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块,同时做好后续项目储备。其中上海、济南、青岛、福州、长沙等不少城市已经开工了一批项目。

目前建设保障性住房面临的困难较多,因此要坚持问题导向和目标导向,运用改革创新的办法着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么管理等一系列重点问题。为此,配售型保障性住房的

建设数量,将由城市政府“以需定建”,科学合理确定供给规模。

该负责人表示,部分城市个别区域已经出现供给过剩,可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房,避免闲置浪费。与此同时,涉及土地、财税、金融等配套政策已在陆续出台。

如何管理：实施严格的封闭管理

这次新一轮保障性住房规划建设,还有一个特点,就是要实施严格的封闭管理。

该负责人说,配售型保障性住房明确要实施严格的封闭管理,禁止违规将新建的配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。

保障性住房不得上市交易,实施严格的封闭管理,将是区分保障性住房和市场化住房一个重要的举措,可以最大限度地保障保障性住房的供给。

需要注意的是,按照要求,新一轮保障性住房规划建设过程中,将采用“新房新政策,老房老办法”的原则,保障性住房政策实施前已配售的共有产权住房、人才房等,将继续执行原有政策。

积石山6.2级地震 甘肃救援工作基本结束

新华社兰州12月20日电(记者 王铭禹)记者20日从甘肃省抗震救灾指挥部积石山6.2级地震新闻发布会获悉,截至19日下午3时,甘肃省救援工作已基本结束,工作重点将转为伤员救治和受灾

群众生活安置。甘肃省将持续做好抗震救灾各项工作,确保群众生命和财产安全。

截至20日上午9时,积石山6.2级地震已造成甘肃省113人遇难,782人受伤。

中组部从代中央管理党费中划拨1亿元 用于支持甘肃、青海2省抗震救灾

新华社北京12月20日电 为体现以习近平同志为核心的党中央对灾区基层党组织和党员、群众的关怀,近日,中央组织部从代中央管理的党费中向甘肃、青海2省划拨1亿元,用于支持抗震救灾和灾后重建工作。

中央组织部要求,灾区基层党组织和广大党员、干部要认真贯彻落实习近平总书记重要指示精神,充分发挥战斗堡垒作用和先锋模范作用,全力救治伤员,妥善安置受灾群众,尽最大努力保障人民群众生命财产安全,切实做好抗震救灾和灾后重建工作。灾区党员、干

部要深入抗震救灾第一线,冲锋在前、勇于担当,到灾情最严重的地方去,到群众最需要的地方去,做灾区人民的主心骨和贴心人。党委组织部门要充分发挥动员和保障作用,注意在抗震救灾中考察和识别干部,注意发现、宣传先进典型,为抗震救灾提供坚强组织保证。

中央组织部强调,这笔党费要及时拨付到灾区基层,做到专款专用,主要用于慰问奋战在抗震救灾第一线的基层党员、干部和群众,慰问因受灾严重而遇到生活困难的党员、群众,补助修缮因灾受损的基层党员教育设施。

“汉语盘点2023”年度字词揭晓

新华社北京12月20日电(记者 史竞男)国家语言资源监测与研究中心、商务印书馆、新华网联合主办的“汉语盘点2023”揭晓仪式20日在京举行。“振”“高质量发展”“危”“ChatGPT”分别当选2023年度国内字、国内词、国际字、国际词。

经网友推荐、语料库大数据提取和专家评议,这些字词从汉语的汪洋大海中浮出水面,定格下人们的年度记忆。专家表示,文字

是文明产生的重要标志之一,也是文明传承的重要载体,表达并传递着文化的魅力和民族的凝聚力。用字词勾勒年度热点,浓缩时代精神,联结语言文化,可以让人们在关心中国和世界的同时,体会汉语丰富的文化内涵。

据悉,“汉语盘点”活动已连续举办18年,旨在“用一个字、一个词描述当年的中国与世界”,鼓励全民用语言记录生活,描述中国视野下的社会变迁和世界万象。

日本东芝公司正式退市

新华社东京12月20日电(记者 钟雅)日本东芝公司官网发布的文件显示,该公司20日从东京证券交易所和名古屋证券交易所退市,结束74年的上市历史。

19日是东芝在东京证券交易所的最后一天交易,当天该公司股票收盘价为每股4590日元(1美元约合144日元)。

据日本媒体报道,东芝将于22日召开临时股东大会,选出7名董

事成立新的经营班子。2015年,东芝在被曝光会计造假丑闻后陷入财务危机,长期处于经营困难状态,其间多次传出并购重组方案,均告流产。今年8月起,以日本国内基金“日本产业合作伙伴”(JIP)为主的财团正式向东芝发起总额约2万亿日元的要求收购。11月,东芝召开临时股东大会,通过公司私有化提案。

联合国教科文组织：今年已有至少38名记者在冲突地区遇难

新华社巴黎12月19日电(记者 徐永春)联合国教科文组织19日发表新闻公报说,今年已有至少38名记者和媒体工作者在冲突地区遇难,这一数字与前两年相比大幅增加。

教科文组织公布的数据显示,去年在冲突地区遇难的记者人数为28人,前年为20人,今年至今这一数字已增至38人。公报说,今年大多数发生在冲突地区的记者遇难事件与中东地区持续的冲突相关。今年最后三个月已有27名记者在冲突地区死亡,是自2007年以来在冲突地区

遇难的记者人数最多的一个季度。教科文组织总干事阿祖莱在公报中呼吁各方采取一切必要手段,按照国际法规定,保障记者作为平民受到保护。

教科文组织还表示,媒体基础设施和办公室在冲突地区遭到广泛破坏。大量记者逃离或无法工作,导致许多冲突地区沦为“无声区”,严重影响当地居民和全世界的信息获取。

此外,根据公报,2023年迄今全球共有65名记者殉职,去年这一数字为88人。

“中国雪都”阿勒泰 开启“热”雪季

雪友在新疆阿勒泰将军山国际滑雪度假区滑雪(12月19日摄)。

有着“中国雪都”之称的新疆阿勒泰市拥有雪期长、雪质优、雪道落差大、滑雪体感温度舒适等天然滑雪优势,加之当地对冰雪资源的积极开发,每年雪季都会吸引全国各地的滑雪爱好者纷至沓来,感受“人类滑雪起源地”的冬日风情,共享冰雪运动乐趣。

新华社记者 丁磊 摄



新增就业年均1300万人 建成世界最大社保体系

新华社北京12月20日电(记者 姜琳)年均1300万人——2013年至2022年,我国就业和社会保障工作取得历史性成就,累计实现城镇新增就业1.3亿人,年均城镇新增就业1300万人,建成世界上规模最大的社会保障体系,有力增进了人民福祉。

就业与社会保障,一头连着经济大局,一头连着千家万户。新时代以来,以习近平同志为核心的党中央坚持以人民为中心的发展思想,实施就业优先战略,把稳就业提高到战略高度通盘考虑,推进社会保兜底线、织密网、建机制,人民群众的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

就业规模不断扩大。2013年以来,全国城镇新增就业人数连续保持在1100万人以上。今年1至11月,全国城镇新增就业1180万人。我国就业形势保持总体稳定,调查失业率总体低于预期控制目标。

重点群体就业平稳。10年来,8000多万高校毕业生总体就业水平保持稳定。农民工总量增至2.9亿人以上,脱贫劳动力务工规模保持在3000万人以上。城镇失业人员再就业年均550万人,就业困难人员就业年均180万人。今年以来,农村劳动力务工规模继续增加,截至11月末,3294万脱贫人口实现务工增收。

就业结构不断优化。城乡就业格局发生历史性转变,城镇就业人员占比超过六成。第三产业成为就业最大“容纳器”。2022年末,第三产业从业人数占比上升到47.1%。灵活就业和新就业形态规范发展,形成新的就业增长点。

就业质量稳步提升。劳动者职业技能素质持续提升,社会保险覆盖范围继续扩大,灵活就业人员权益保障不断完善。

社会保障体系是人民生活的安全网和社会运行的稳定器。这10年,我国社会保障体系建

设进入快车道,建成具有鲜明中国特色、世界上覆盖人口规模最大、功能完备的社会保障体系,是社会保障改革力度最大、发展速度最快的时期。

统一城乡居民养老保险制度,实现机关事业单位和企业养老保险制度并轨,实施企业养老保险全国统筹,建立职业年金制度,出台个人养老金制度填补多层次、多支柱养老保险的制度空白,实现失业保险省级统筹……10年来,社保制度体系建设不断完善。

覆盖范围持续扩大。截至2023年9月底,全国基本养老、失业、工伤保险参保人数分别为10.6亿人、2.4亿人、3亿人。全国社保卡持卡人数13.77亿人,覆盖97.4%人口。

职业伤害保障试点在7省市的7家平台企业开展,截至2023年9月末,已有668万名外卖骑手、网约车司机等被纳入保障范围。个人养老金制度在36个先行城市和地区启

动实施,目前开立账户人数已超过5000万人。

待遇水平稳步提高。2016年以来连续调整企业和机关事业单位退休人员基本养老金,今年按照3.8%的比例调整退休人员基本养老金,目前增发的养老金已发放到位。2014年以来四次统一提高城乡居民基本养老保险全国基础养老金标准。

保障能力持续增强。社保基金运行总体平稳,基金管理不断加强,各项社会保险待遇按时足额发放。截至2023年9月末,全国基本养老、失业、工伤保险三项社会保险基金累计结余达8万亿元,企业年金基金累计结余5.62万亿元。

规范社保经办服务。初步建成全国统一的社保公共服务平台,社保卡应用范围持续拓展,管理服务规范化、标准化、信息化水平显著提升,加快推动“跨省办”“一卡通”,让人民群众享受更多便利。

2024 传媒小记者冬令营 北京研学营 / 5日游 /

- 品读 / 北京风华 / 整体了解北京,感受北京的历史文化传承,品读老底子北京的韵味。
- 探究 / 北京风貌 / 探访故宫、居庸关、什刹海等地,实地体验探究古代皇城的威严。
- 领略 / 北京风采 / 参观国家博物馆、科技馆、畅玩环球影城,领略来自首都的魅力风采。

活动地点

北 京

活动时间

第一期 1月31日-2月4日

第二期 2月2日-2月6日

扫码了解详细行程