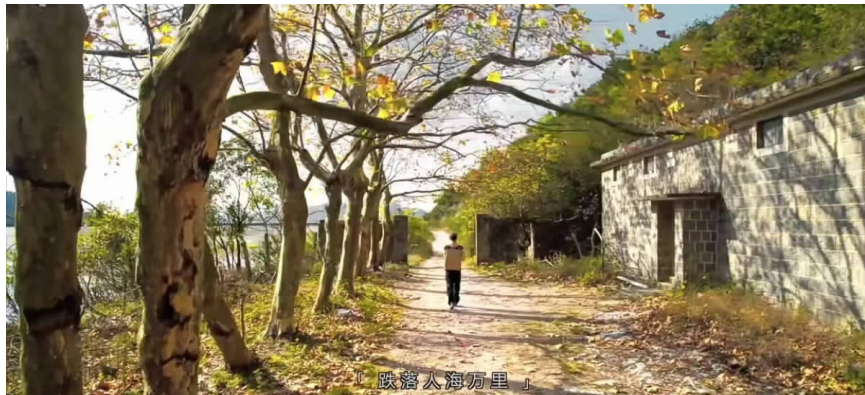


临水的旧粮库,成了“美丽乡村基地” 舟山年轻人把农房改造推向“2.0版”

□记者 裴驰宇 文/摄

在岑港椴次自然村的一处山岙,沿着一条铺满红枫叶的碎石路,到了一片开阔地。山脚下,一排充满年代感的水泥嵌缝石屋,顶上覆盖着茅草,在冬日阳光照耀下,透着股温暖。边上就是波光粼粼的麦山水库,在这样的场景中喝茶闲坐,人融入了自然里。

把乡下闲置的农居加以改造装修,用于开民宿、餐厅、咖啡馆等,作为创业场所,这是农房改造的“1.0版”;现在,舟山有一些年轻人的触角不断延伸,荒芜已久的库房、窝棚,原本陈旧破烂的房子,都可能成为充满乡村意趣的园地,年轻人搬入这些乡村旧房,把这里当作“第二居所”,甚至作为自己的长居地,展开自己生活的梦想,带动周边乡村振兴,这可以说是农房改造的“2.0版”。



旧时粮库,成为“美学”基地

在椴次村水库边改造农房的小郑是本市一位文艺工作者。之所以动了“农房改造”的念头,她说,这一排水泥石头屋,饱含了她童年的记忆。据小郑的父亲介绍,那以前是放粮食的地方,虽然偏僻,人迹罕至,但这种有年代感的粮库,相信很多年轻朋友没看见过。所以,小郑想保存乡土文化,推动对乡村遗产的保护、开发和利用。

这一排旧粮库,没水没电,周边长满杂草,改造成本相当高。小郑保留了房子原有的建筑格调,平整了地面,用木头新做了门窗,还在房间里用水泥砌筑了壁炉,让这排石屋焕发神采。经过的人看到这处水库边的特色农房,纷纷赞叹:有了一处歇脚的好地方。

小郑说:“我也是美术老师。我希望有一大批乡村教育人士开展各种形式的乡村教育,去启迪留守乡村儿童的心灵,为乡村妇女、土地从业者提供新知识,增强村民的乡土自信。所以我会把粮库打造一个乡村美学基地,在这里培养自然美育、开展影视拍摄、音乐交流等,赋能乡村振兴。”

在马岙、在展茅……个性工作室新开多处

在马岙团结水库下方,地址为“四檐里66号”的一处农家小院,外墙刷白,格调与众不同。这处农房,外面挂上了“云上小筑摄影工作室”的牌子。据工作室主人介绍,之所以把工作室开在了城郊,主要是看好马岙这几年的乡村文旅项目发展。与城市里相比,租金成本相对低一些。200多平方米的房子,

加上百来平方米的院子,年租金2.4万元,稍微整修下,很有氛围感。

离展茅黄杨尖隧道出口处不远,一个叫庙后村的地方,一个名为“心野舍”的空间于10月底悄然开张,在小红书上被频频探店。“心野舍”集画馆、设计工作室、造物所等功能于一体,是舟山一位小有名气的设计达人朱先生开的。“心野舍”不定期会组织电影放映会、分享会,成为文艺青年的一个聚集地。

“心野舍”离展茅路下徐不远,在它边上,还新开了“如院茶空间·私厨”,甚至还有一家火锅店。在如此偏僻的地方开店,据店员说,主要是为了承接路下徐的“溢出效应”,相信客人会过来。

契合美丽乡村建设,“文艺范”时兴

麦山水库旁的粮库、“云上小筑”以及“心野舍”等,这些农房改造新项目的共同特点,就是充盈着浓浓的文艺气息。不同于此前的改造农房做民宿、餐饮,现在改造后的农房,兼有工作室的功能,有主人的巧心思在里面。

小郑说,农村闲置的老房子常见,但像水库边上的旧粮库,有树木参天,又有开阔的场地,让她实现童年梦想有了寄托。她希望通过改造旧粮库,在乡村文化传统的传承方面,发挥积极作用。

据了解,目前着手农房改造的项目,所在的街道乡镇多有适当的政策支持。例如马岙,对入驻当地的特色手工作坊等文旅新业态项目,在装修改造费用方面有一定补助。业内人士分析,政府的支持与经营者的努力,一起参与乡村新业态打造,能让乡村振兴更增活力。

中信银行组织召开 2023年银垦业务研讨会

近日,中信银行2023年银垦业务研讨会在海口顺利召开,各界嘉宾齐聚一堂,共同擘画金融赋能农垦高质量发展的新蓝图。本次研讨会由中信银行主办,农业农村部农垦局应邀参会,以“凝心聚伟力,携手共发展”为主题,邀请北大荒、海南农垦、江苏农垦、广东农垦、广西农垦、甘肃农垦、宁夏农垦、云南农垦等10余家企业参加,旨在推介银垦合作典型案例,深入探讨银垦合作新方向,提升金融服务农垦能力。

会上,海南农垦分享了中信海垦司库建设经验,中信银行总行相关部门从金融赋能方面介绍了中信银行司库体系、银垦合作综合服务方案。最后,与会农垦企业分别从产业角度,就银垦合作新发展方向进行了交流。

据了解,近年来,中信银行一直积极践行国家战略,始终把支持农业现代化建设摆在重要

位置,依托集团协同优势,通过全牌照、全链条、全周期的综合金融服务,全面助力国家农业强国发展。截至2023年9月末,中信银行涉农贷款余额5,546.4亿元,较年初增加677.2亿元,增速13.91%。中信银行将农垦集团作为战略合作伙伴,不断为企业发展提供资金保障、运营支持、司库建设等服务,为各农垦集团打造现代农业企业保驾护航。与此同时,农业农村部农垦局与中信银行签订了《共同推进农垦高质量发展工作方案》,致力于加快推动农垦系统产业整合升级,加强金融对农业现代化建设的支持力度。

中信银行表示,在新时代新征程上,将一如既往践行国家战略,秉承“让财富有温度”的品牌主张,赋能实体经济高质量发展,集聚科技资源、强化金融赋能,为农业产业现代化建设贡献中信力量。(夏靓彬)

台州银行舟山分行 普惠金融助力海岛共富

今年以来,台州银行舟山分行认真落实金融助力舟山市海洋经济跨越式发展专项行动工作要求,充分发挥专业化优势,实施“深扎村居、深耕行业”两大基石工程,持续探索海岛渔农村振兴、金融普惠新路径。

“多亏了台州银行舟山分行的帮助,让我顺利渡过难关!”朱师傅开心地说。朱师傅是定海双桥街道的葡萄种植户,前段时间葡萄销路受阻,让他面临资金周转的难题。

了解到该情况后,台州银行舟山分行通过“共富卡”为朱师傅发放了20万元贷款;同时,依托“生活圈”线上直播+线下团购的方式,帮助朱师傅拓宽销售渠道,缓解销售压力。

近年来,台州银行舟山分行通过定制“兴农卡”、“共富卡”等随用随贷授信产品,为海岛渔农户发放用于生产经营活动、符合农业生产周期的中长期专项贷款。同时,该行还发挥“生活圈”服务平台优势,通过直播带货、线上平台特惠购、微信群团购等形式为所辖支行周边以及入驻“生活圈”的商户、海岛渔农户提供线上品牌宣传和销售支持。如该行组建“台州银行&朱家尖民宿协会”——生活圈商户联盟,充分利用生活圈平台为商户引流增收。截至10月末,该行发放“兴农周期贷”产品187笔,授信金额0.41亿元;开展助农活动250余场次,累计帮助渔农户销售农产品超50万元。

位于定海区金塘镇的某螺杆制造有限公司,从事螺杆加工近十年。随着国内外市场的回暖,公司决定对原生产设备进行

改造升级,但由于存在资金缺口,设备改造升级的事情就耽搁下来。台州银行舟山分行客户经理在实地走访了解情况后,第一时间为企业发放100万元信用贷款,及时解决了客户资金缺口的问题。

今年以来,台州银行舟山分行深入开展“暖心助企 服务解难”大走访大对接活动,着力打造覆盖党员、团员、各级主管和信贷人员的“金融联络员”团队,入企业、进厂房、下车间,推动账户、支付和融资服务组合输出,为民营企业提供优质高效服务。今年1~10月,该行新增民营经济贷款5亿元,余额同比增长172%。

某客户从事鱼粉销售,因近期需要采购鱼货下料,向台州银行舟山分行申请100万元贷款。该行客户经理第一时间上门,通过移动工作站为其开立银行卡及手机银行,并通过线上平台协同开展现场调查,系统申报、审批、电子签约……全程纸质佐证资料“零需求”,让客户实现“一趟都不用跑”。

同时,该行打造专业化“金融服务团”,组建渔船行业专业化金融服务团队、航运企业“行业专家”团队,开展行业调研,制定授信准入脸谱、标准化行业利率定价,让客户在家门口就能办理贷款。

今年以来,台州银行舟山分行持续优化服务,推动金融服务提质增效。截至10月末,该行各项贷款余额、信用类贷款余额、普惠小微企业贷款余额分别较年初增加5亿元、3.1亿元、3.9亿元。(洪倩)