

一线城市调整优化楼市调控政策影响几何?

14日,北京、上海分别降低购房首付比例、下调住房贷款利率,并调整普通住房标准。至此,北上广深四个一线城市均已调整优化楼市调控政策。降首付、降利率、降税费等政策调整释放哪些信号?将给市场带来哪些变化?

京沪两地同步调整优化

继广州和深圳调整优化楼市调控、推出二套房首付比例4成等政策后,12月14日,北京、上海同一天调整优化楼市调控政策,从降首付、降利率、降税费等方面,适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,更好地满足居民刚性和改善性住房需求。

北京、上海同步下调首套房、二套房首付比例,其中首套房首付比例下限统一降至30%,二套房均分区实行差异化政策,重点区域首付比例50%,其他区域40%。

并且京沪两地都下调了商业性个人住房贷款利率下限。北京此次调整还取消了房价过快上行阶段对房贷年限的从严管控,由最长25年恢复至30年。

与此同时,京沪两地还对普通住房认定标准进行了优化,让更多的住房可以纳入到普通住房范围,使更多家庭能够享受住房转让时的税收优惠政策。调整后,北京普宅占比提高至7成左右,上海普宅占比超过8成。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,调整优化楼市调控政策,降低购房门槛,有利于从需求端促进回暖,促进房地产交易循环,恢复房企自我造血功能,缓解开发商资金链紧张的态势,实现防风险和稳增长的双重目的。

有利释放购房需求

新政策出台后,很多购房者受到购房门槛降低带来的实惠。

“政策出来后,我已经新关注了好几个卖房的视频号,刷了一晚上。”北京市民高女士说。她近年一直想买一套面积更大的改善性住房,但又不想卖掉现有住房,苦于手头资金不足以支付8成首付款而迟迟未能如愿。如今,二套房首付比例最低只需40%,而且普通住宅标准的调整还可以降低交易税费,

让高女士觉得“这回能够得着了”。

上海市民董先生相中了一套价值五六百万元的住宅,得知新政策后,立刻算了一笔账:预估税费方面能省20多万元,且作为刚需首套房贷款利率下调至4.1%,还能省不少月供。

贝壳研究院首席分析师许小乐表示,首套、二套房首付比例下降,降低了首套刚需、二套改善住房需求的入市门槛。房贷利率下降,降低了月供压力。调整普通住房标准,使其与关联的税收优惠政策扩大了覆盖面。这些都实实在在地降低了购房门槛和成本,减负效果明显,利好住房需求释放。

一线城市调整优化楼市调控政策,有助于推动住宅销售。政策发布当晚,上海多个新盘项目借势打出宣传海报,一些开发商还推出了“今夜不打烊”活动,连夜售罄。

在上海浦东宏辉地产从事地经纪业务的老张,连夜打电话给手头上的客户,告知和解读新政策。

促进房地产市场平稳健康发展

业内人士认为,一线城市调整

优化楼市调控政策,有利于进一步释放购房需求,稳定预期、提振信心,促进房地产市场平稳健康发展。

许小乐说,从广州、深圳降首付、降房贷利率的市场效果看,本次京沪降首付政策叠加9月“认房不认贷”政策,将促进购房需求入市。四个一线城市都已发布调整优化楼市调控政策,新政策带来“降门槛”和“减税费”导向,利好预期稳定。

深圳新政策已实施三周,市场呈现稳中有进态势。乐有家研究中心监测数据显示,深圳11月23日起执行调整优化楼市调控政策,对市场信心恢复有一定的激励作用,市场稳中有涨;深圳二手房带看量涨幅超过10%;业主心态较为理性;深圳二手房网签量连续2周超过1000套,乐有家深圳门店二手房成交量环比上涨后,稳定在下半年的高位。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,一线城市出台这些政策,有利于促进刚需和改善性住房需求释放。

(记者 赵瑞希 郑钧天 郭宇靖 张骁)

新华社上海12月16日电



雪后居庸关长城

12月16日,朝阳洒在雪后的居庸关长城上(无人机照片)。

近日,北京迎来降雪,雪后天晴,居庸关长城内外银装素裹,犹如一幅水墨画卷。

新华社记者 陈晔华 摄

中国倡导的全球首个 多边投资协定获广泛支持

新华社日内瓦12月15日电(记者 陈斌杰)在日前召开的世贸组织总理会上,包括中国在内的约120个世贸组织成员宣布《促进发展的投资便利化协定》最终文本已经完成法律校审,呼吁全体成员尽快履行必要程序将该协定纳入世贸组织法律框架。

中国常驻世贸组织代表李成钢在会上表示,《促进发展的投资便利化协定》坚持以发展为核心要义,体现了世贸组织成员以投资促进发展的共同意愿,是世贸组织发展议程项下重要成果。该议题创新谈判方式,有利于重振世贸组织谈判功能、确保世贸组织与时俱进。

会上,包括柬埔寨、老挝、利比里亚等最不发达国家成员在内超过30个世贸成员积极发言响应,阐释《促进发展的投资便利化协定》对于优化投资环境、吸引优质投资、促进经济发展以及实现联合国2030年可持续发展议程目标

的重要作用。成员普遍支持以世贸组织第十三届部长级会议(MC13)为契机,推动将该协定纳入世贸组织法律框架。

《促进发展的投资便利化协定》提交总理会讨论是提交MC13做出决定的前置程序。此次会议期间,该议程得到包括非参加方在内超过95%世贸成员的广泛支持,为推动协定在MC13收获多边成果营造了积极势头。

投资便利化议题是中方在世贸组织与相关发展中成员主动设置并牵头引领的首个重大议题,协定达成后将成为全球首个多边投资协定。该议题于2017年由中

希腊提前偿还首批欧元区国家救助贷款

新华社雅典12月15日电(记者 陈刚)希腊财政部15日宣布,希腊已经提前偿还债务危机期间第一轮救助计划中由欧元区国家提供的52.9亿欧元贷款,这批贷款原定

于2024年和2025年到期。希腊财政部长科斯蒂斯·哈齐扎基斯表示,提前偿还贷款表明希腊经济处于上升趋势,有助于为未来几年经济发展创造更加积极的前景。他说,提前还债有助于降低债务占比,减少预算支出,释

放用于经济发展的资源,改善希腊债务状况以及从国际市场借款的条件。

自2010年以来,遭遇严重债务危机的希腊陆续从欧盟和国际货币基金组织(IMF)获得超过2600亿欧元的救助贷款。2018年,希腊退出为期8年的救助计划,开始重返国际债券市场。

希腊从2019年开始偿还IMF提供的贷款。2022年,该国提前两年还清IMF提供的全部救助贷款。

美疾控中心： 本流感季美国流感死亡病例超2000例

新华社洛杉矶12月15日电(记者 谭晶晶)美国疾病控制和预防中心15日公布的新统计数据

显示,近期美国流感病例数持续上升,据估算在当前流感季,美国已有至少370万例流感病例,其中死亡病例约为2300例。美疾控中心数据显示,目前美国大部分地区的流感病例数继续上升,其中东南部、中南部和西海岸地区感染比例相对最高。每周流感住院病例数也在持续增加,截至

12月9日的一周,全美新增流感住院病例超过7000例,儿童流感死亡病例2例。至此,本次流感季美国共报告14例儿童流感死亡病例。

美疾控中心称,每年接种流感疫苗是预防流感的最佳方法。接种疫苗不仅可以预防流感病毒感染,还能预防重症。建议年龄6个月及以上者每年接种流感疫苗。

据美疾控中心网站介绍,美国流感季通常在秋季和冬季,以12月至2月为高峰期。

中国体育彩票开奖信息

第23144期体彩大乐透开奖号码:前区05 14 18 25 35后区01 10
第23336期体彩排列3开奖号码:8 2 1
第23336期体彩排列5开奖号码:8 2 1 6 2
第23336期体彩20选5开奖号码:02 05 07 12 18

本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。咨询电话:0580-2861788 <http://www.zslottery.com>

中国福利彩票开奖公告

6 + 1 第2023144期 基本号: 1 3 3 9 8 5 生肖码:虎
15选5 第2023336期 基本号: 03 04 05 11 15
3 D 第2023336期 开奖号码: 1 8 8

开奖信息如有差错,以省福彩中心公告为准。咨询电话:0580-2022721

来之于民 用之于民

中国体育彩票已累计筹集公益金超7769亿元
用于社会福利、体育等社会公益事业
我们每个人都是这份公益事业的参与者

严厉打击私彩 远离非法彩票



扫一扫了解更多“舟山体彩”信息



舟山彩民喜中即开票“好运十倍”一等奖,奖金40万元

舟山彩民喜中双色球二等奖2注,奖金67.4万元

舟山福彩面向社会公开征召经营者,
有更多补助政策帮助你顺利经营!
(详情请关注“舟山福彩”微信公众号)



扫一扫关注

2024 传媒小记者冬令营

杭州研学营

4日游

活动地点 杭州

活动时间 2月1日-2月4日

扫码了解详细行程

桐庐生仙里滑雪场

驭雪少年勇闯冰雪世界

印象西湖、文明圣地、魅力杭州的文化遗址

领略杭州的匠心手工

定胜糕、良渚玉器

用心体验杭州的匠心手工