

这里曾冷冷清清,如今却门庭若市

# 和津广场异军突起人气旺

记者实地探访发现,“实惠”还是主因

□记者 裴驰宇

要说现在本岛区域哪里有热闹的“夜生活”去处,位于浦西的和津广场,是一个令人意想不到的所在。它的人气指数,直逼舟山主城区的传统闹市,比定海芙蓉洲路、新城宝龙广场、东港杉杉·普陀天地等,甚至有过之而无不及。

本地一位网友“阿基”(微信名)感叹于和津广场的热闹场景,说:“前几年还冷冷清清的和津广场,现在生意好到插脚不进。整片广场没有空关的店铺,一有转让消息,马上租出去。”

记者前往实地踏访,发现和津广场确实闹猛。为何这个商业广场能够在几年时间里,快速完成从萧条到热闹的切换?



## “吃喝玩乐”一条龙服务

和津广场,位于新城、沈家门与东港的三角地带。记者上周日下午3时许来到广场,不算是营业高峰期,但广场周围停满了电动自行车和汽车,人流熙攘。

在这个广场,云集了美食、美容美发、百货超市、洗浴、卡拉OK等各种业态,知名的连锁店有“蜜雪冰城”“CoCo都可”“华莱士”“茶百道”等,还有各地特色美食,刀削面、麻辣烫、格拉条、川菜馆、河南烩面等,也有金店、通信商家等,林林总总,用网友的话来说,确实是“吃喝玩乐”一条龙服务。

逛遍周边百家老店,确实看不到有一家空铺“待租”,倒是有几家店铺前贴着“招聘”字样。“白天来这里人还不多。夏天夜里,这里搞过几场活动,人多得不得了,水都泼不进。”住在附近的“阿基”说。

## 商家主打的是“实惠”

和津广场一家“河南烩面”店的老板陈先生,在这里开店已经有6年了。他的店面30多平方米,现在的年租金为3.5万元。他说:“房东人好,租金没怎么涨。”

河南烩面店隔壁的同类小吃店家,年租金都到了4万元了。

陈先生说:“前几年,附近工地的工人都上这里来吃饭,现在店开得有点多了,附近居民也到这边来吃了。”

在和津广场内街,一家“地锅传奇”店面为200平方米,开了也有五六年了,从最初的年租金10万元,逐年递增到现在的12.5万元。店

主说,前几年特殊情况,餐饮行业生意难做。今年好一些了,刨除房租能有些薄利,“市场好起来了,房东签合同,只肯一年一年签了。”

在和津广场,无论是餐饮店家还是各类娱乐业态,主打的是平民消费,价格相对实惠。店铺门前泊着的大量电动自行车,也可看出附近居民是这里的主力消费群体。

## 广场“硬件”尚需升级改造

就在五六年前,和津广场还是一个不太显山露水的地方,有较多店面空关,甚至有人担心这个广场会“关闭”。

“今年以来,这边生意好得特别明显,眼看着人流涌进来。”广场里一家药店营业员说。

据和津广场业委会主任缪先生介绍,整个广场,商铺有近200家。这里的市场已经形成,商家生意确实还可以。

总结和津广场火爆的原因,缪先生说:“主要是因为一是这里处于新城、沈家门、东港交界的三角地带,近几年附近小区交付比较多,人口集聚;二是因为这里主要是平价消费,面向普通市民,吃喝玩乐都有,一般居民都消费得起。包括周边的外地打工群体也乐意到这边来逛。”

目前,和津广场的商铺物业费标准为每平方米1.2元。相对低廉的物业费,让广场的公共设施配置难以得到及时更新。记者看到,广场的地面局部有点坑洼,瓷砖有破碎。

缪先生说:“和津广场现在势头兴旺,市里区里也挺重视,来考察过了。作为业委会,我们打算在社区支持下,与物业公司一起,争取扩展停车场面积,对公共区域作一些升级改造,以让市场发展更好。这不仅能让商铺业主得益,也让区域商业更加繁荣。”

## 中国工商银行 连续14年获评 最佳企业银行

近日,《环球金融》(Global Finance)发布2023年度“中国之星”评选结果,中国工商银行凭借在公司金融领域卓越的经营管理能力、突出的综合服务水平、优异的经营业绩、广泛的市场影响力,连续第十四年获评“最佳企业银行”,是本年度唯一获此奖项的商业银行。

今年以来,工商银行紧紧围绕服务中国式现代化中心任务、高质量发展首要任务、构建新发展格局战略任务谋篇布局,扎实推进稳增长、调结构、增动能、防风险、开新局各项工作。工商银行根据实体经济需求,持续加强对国家重大战略、实体经济重点领域和薄弱环节的

优质金融服务,公司贷款余额超14万亿元,较年初增长超2万亿元、创历史新高,制造业、科创、绿色、民营和涉农等贷款增速均高于全行各项贷款平均增速。同时,工商银行不断完善“体系化、数字化、专业化、生态化”的公司金融服务,强化政务—产业—消费三端联动,为广大市场主体提供优质高效的服务。

《环球金融》杂志创刊于1987年,是全球知名金融类杂志,读者遍布193个国家和地区。“中国之星”奖旨在表彰为实现中国国家愿景和目标而表现出色的机构,评选范围包含中资银行、金融科技公司及资产管理公司等。(王立)

## 建行舟山普陀山支行 “金融科技”赋能企业 打造“智慧新食堂”

随着生活和工作节奏的加快,如今食堂成为了许多人吃饭的首选。提及传统食堂,我们常常想到排队等候、等待计算价格、担心饭卡丢失等繁琐场景。然而,当智能技术与食堂相遇时,这个场景就完全变得简单了:只需轻轻一点手机屏幕,扫描建行生活二维码选择菜品,确认订单,一切变得轻松便捷。于企业,减少了人力与经营成本;于企业员工,多种支付方式提供便利,更能享受“建行生活”专属福利。

今年11月,建行舟山普陀山支行与浙江某新材料科技有限公司合作率先落地全市建行首笔“智慧食堂”项目,不仅为企业解决了员工就餐刷卡与结算的问题,也让数字金融场地跳出银行网点,应用场景跳出基础金融服务,扩展到百姓的日常生活。智慧食堂是建行依托建行生活平台,适应移动互联网潮流,创新打造的“线上+线下”便捷就餐场景模式。员工与“建行生活钱包”绑定后,无须带卡,只需扫描手机建行生活二维码,就能轻松享用美食。如今建行将美团引入建行生活APP,从而实现员工不管是在办公室,

还是外勤出差,都可以使用餐补通过“智慧食堂—美团”多元化选择餐品,无需实体卡介质,随时充值,可预订餐,实实在在解决了员工就餐时间分散、餐食种类单一的难题,赢得了员工的热烈反响和拍手机点赞。

目前,浙江某新材料科技有限公司全体近80多名员工使用智慧食堂就餐,就餐人数和就餐体验都得到了显著改善,同时还为公司食堂管理方提供报表统计、交易实时监控、分析等功能,助力企业实现“杜绝浪费、高效安全、模式新颖、员工满意”的目标,解决企业原支付系统中的使用漏洞和管理风险等痛点难点问题。同时,“智慧食堂”系统还打通企业的考勤、人力资源,根据员工考勤情况精准发放餐补福利,确保就餐人员真实准确。

下一步,建行舟山普陀山支行将继续依托金融科技力量,以点带面,深度挖掘政府、企事业单位、大中型企业的食堂资源,做实做透智慧食堂场景建设,全面创新非金融服务模式,争做科技赋能的排头兵,让新金融活水精准浇灌到重点领域和行业。

(张韬瀚)