

## 市政务服务办公室“一把手”接听12345市民热线

# 电动汽车购置税减免等成关注焦点

□记者 丛琳 通讯员 沈芷伊

本报讯 昨天上午，市政务服务办公室党组书记、主任丁伟民现场接听12345热线市民来电，听取和回答市民有关政务服务、招投标等方面的咨询、建议和情况反映。接听活动中，购买电动汽车购置税减免、换购住房退税优惠等话题，成了市民来电询问的热点。

市民王女士打算明年年初购买一辆新能源电动汽车，她来电咨询：“听说现在买车购置税有优惠政策，不知道明年还有没有？”

丁伟民介绍，根据国家相关政策规定，对购置日期在2024年1月1日至2025年12月31日期间的新能源汽车免征车辆购置税。其中，每辆新能源乘用车免税额不超过3万元；对购置日期在2026年1月1日至2027年12月31日期间的新能源汽车减半征收车辆购置税，其中，每辆新能源乘用车减税额不超过1.5万元。符合条件的纳税人，可通过浙江税务APP、支付宝等途径申报缴纳车辆购置税，并享受相关税收优惠。

市民钟女士于今年3月以118万元卖掉了一套位于新城的住房，并缴纳个税1万多元，又于当月以120万元的价格单独购入新城另一处二手房。她咨询：“我这种情况能否享受换购住房个税退税优惠？”

丁伟民回复，根据国家相关政策要求，在2022年10月1日至2023年12月31日期间，纳税人出售自有住房并在现有住房出售1年内，在同一城市重新购买住房的，可按规定申请退还

其出售现住房中缴纳的个人所得税。且该政策已延长至2025年12月31日。“您新购住房金额大于出售旧房金额，可以全额退还旧房转让时缴纳的个人所得税。”

“那我办理退税需要什么材料？”钟女士追问。丁伟民介绍，办理退税需要提供本人身份证、银行卡复印件、出售住房的房屋交易网签合同。若新购住房为二手房的，要提供新购房屋交易网签合同、不动产权证书及其复印件。若新购住房为新房的，提供经住房城乡建设部门备案（网签）的房屋交易合同及其复印件。

霍先生在市外一家施工企业工作，他来电咨询：“我们企业想来舟山参与工程建设项目投标活动，需要带哪些材料？跟舟山本地企业相比，是否会被区别对待？”

丁伟民回复，市外企业以及舟山本地企业在参加舟山工程建设招投标活动时，是没有任何区别的。首先需要在我市公共资源交易平台进行注册登记，提交企业的基本信息和诚信承诺书，注册登记成功后可参加我市招投标活动。目前，我市已经与省公共资源交易中心的省主体信息库完成对接，如果此前已经在省主体信息库注册登记过，且通过数字招标系统进行招投标项目的，无须重复注册，便能直接参加舟山所有工程项目招投标活动。

昨天的接听活动还对市民提出的居住证办理、身份证遗失补办、房产过户等问题一一作了答复。

## 宁波舟山港再添“一带一路”新航线



□记者 何菁 通讯员 许乐/文  
通讯员 姚峰/摄

本报讯 昨天上午11时，宁波舟山港甬舟集装箱码头1号泊位上，长锦黑海线的首靠货轮“长锦巴生”，在完成了364标箱的装卸作业后缓缓离港驶向下一目的地香港。长锦黑海线是该码头第34条“一带一路”航线。

长锦黑海线每双周三周一班，靠泊越南、马来西亚、埃及、土耳其等共建“一带一路”国家，预计将带来7000标箱的年吞吐量，将为我国制造产品出海

和海外产品进口提供新通道。11月22日凌晨，“长锦巴生”缓缓靠上该码头1号泊位，舟山海关监管二科关员第一时间为其办理船舶进出境及集装箱验放等相关手续，保障新航线顺利首航。

据悉，在获悉新航线情况后，舟山海关密切关注首航班轮的航行动态，开辟船舶和货物通关绿色通道，确保随到随查，即查即放，为首航班轮及时完成装卸任务、如期离泊提供有力保障。

据了解，2023年1~10月我市对共建“一带一路”国家进出口2412.5亿元，同比增长8.9%。

## 老年人用药要注意什么 我市举行“安全用药月”活动

□记者 李巧凤  
通讯员 陈晓晶

本报讯 “年纪大了，高血压、糖尿病都来了，腰椎也经常疼痛，家里配了各种各样的药。这么多药怎么吃才好？”11月22日下午，市市场监管局、市食药检院在新城长峙岛开展2023年全国“安全用药月”宣传活动，70多岁的王老伯现场咨询老年人安全用药知识。

市市场监管局药品监测评估与生产（流通）监管处工作人员介绍，老年人因脏器功能减退，对药物的代谢能力下降，用药剂量要适当减少；老年人抵抗力下降，多药并用易引起不良反应，应尽量减少用药种类，一般合用药物不超过3~4种；用药过程中要特别注意身体的各种不适症状，如有需要及时到医院就医；拿到药

后应向医生询问用药的剂量、时间、注意事项等，并记录下来，按医嘱服药。

不少家庭都备有一个小药箱，放一些常用药品。市场监管工作人员提醒，家庭储存药品“存货”不宜过多，主要为应急药物，比如感冒药、抗过敏药、止泻药；此外还可储存一些外伤类药物，如红花油、创可贴、碘酒等，遇到跌打损伤可自行作一些简单的处理；不要随意囤积“抗生素”类药物，也不要存放过多处方药，对于一些复杂严重的症状不能自行用药，一定要到医院，遵医嘱。

在当天的活动现场，市场监管、食药检院工作人员还通过赠送药品科普宣传读本、家庭常用药品以及现场鉴别名贵中药材活动，普及用药安全知识，提高公众安全用药意识。

## 普陀蒲湾一区地块房屋征收签约率达100% 1296户完成签约，800余户已搬迁

□通讯员 杨叶梅 乐苏芬  
驻普陀记者 胡帆

本报讯 近日，普陀区沈家门蒲湾一区危旧住宅区的征收工作正在如火如荼地进行。据普陀区旧城改造指挥部办公室公布的消息，这个征收区块涉及1296户征迁户，总建筑面积约为8.6万平方米，目前已经进入搬迁腾空阶段。

今年5月底开始，征迁小组进行了涉迁户的意愿调查摸底登记、政策法规宣传解读、法律援助、测绘评估、权属认定等前期准备工作。截至10月19日，蒲湾一区全部涉迁户的征收补偿协议签约工作已经完成，实现了100%签约。协议生效后，搬迁腾空工作于11月1日启动，目前已有800余户完成搬迁腾空。

“工作组将继续做好服务，完善签约后续工作，并适时安排80岁以上老年人和残疾人过渡房安置，确保征迁户签约后的拆除和安置工作顺利进行，让他

们拆得安心、住得放心。”普陀区旧城改造指挥部相关负责人表示，将加快推进普陀区沈家门危旧住宅改造进度，进一步提高居民生活条件、居住质量，提升城市形象，赋能沈家门城市有机更新。

据悉，蒲湾一区地块东至华丰公寓，西至蒲湾西路，北至蒲湾东路，南至蒲湾河。此次征收实行货币补偿、产权调换、产权调换与货币补偿相结合三种补偿方式。项目安置房分为期房和现房，期房为沈家门大蒲湾安置地块（高层），将新建16栋高层住宅、1268套新房，1135个机动车停车位，同时建设居家养老用房、零售商业用房、社区服务站等功能性建筑。

目前工程建设正如火如荼进行，16栋住宅楼均已进入地上结构施工阶段，完成总工程量的40%左右。作为普陀区目前最大的安置房建设工程，该项目总投资13.5亿元，总用地面积约4.6万平方米，计划2025年完工。