

公开拍租助力城市更新“善始善终” 定海盘活157间(层)空置房产

□驻定海记者 吴建波
通讯员 唐晨佳 李锋

本报讯 近日,定海环城南路逸竹苑安置小区几间原本闲置的临街店面房热闹了起来。这几间房产为国有资产,自逸竹苑安置小区建成交房后一直空置,在今年8月的一次公开拍租中,店面房被一家汽车维修服务企业拍下后,做起了汽车保养业务。

今年以来,定海已先后进行5批国有房产公开拍租,拍租标的多为安置小区经营性用房,目前已累计成交租赁157间(层),建筑面积

18148.50平方米,成交租金537.52万元/年。

据了解,定海上一轮旧城改造中新建的安置小区等城市更新项目,近几年陆续交房,极大地提升了城区颜值,改善了人居环境,但伴随项目而建的部分经营性用房却一直处于闲置状态。今年,定海区出台一系列优惠政策与暖心服务,成功引入一批业态入驻,助力城市更新项目“善始善终”。

“公开拍租的房产,租户可享受市场评估价7折起拍、最长6个月的装修免租期、由出租方承担拍租佣金等优惠政策。”定海区城市更新中

心相关负责人向记者介绍,今年7月,首批5个安置项目的70间(层)房源推出,拍租成交了64间(层),颇受市场欢迎。

记者了解到,拍租采用线上“云交易”模式,确保竞拍过程公正透明,为商家提供“高效率、低成本、可视化”的拍租新体验,优化国有资产配置、拓展销售渠道、提高交易效益。拍租前,定海区城市更新中心组织第三方资产评估公司对资产进行评估,并设专人专场对意向商户提出的疑虑作详细解答,详细介绍竞价规则和须知信息。同时严格执行国有房产日常管理政策,引导经营

性用房承租人合理布置经营业态,主动为商户提供更便捷、更暖心的服务,为投资和经营者提供更好的条件。

日前结束的第五批公开拍租中,定海推出了新泉华府、馨园、润园等10处空置经营性用房,拍租成交24间(层),提前完成2023年度资产盘活计划。

定海区城市更新中心相关负责人表示,今年年底前,定海还将继续推出第六、第七批公开拍租,其中第六批推出的是租赁即将到期的房源,在同等拍租价格条件下,将优先保障原承租户的租赁权。



海上牧场“大换装”

近日,总投入约3000万元购置的249.5万只蓝白色新型环保浮球,在嵊泗县贻贝海上养殖场全面安装完成。据了解,环保浮球替代了过去使用寿命短、易破碎成不易降解碎片的泡沫浮球,将有效提升贻贝养殖生态环保水平。

摄影 记者 陈永建

浙江好人祁亚惠： 在公益路上谱写“孝老爱亲曲”

先进模范

□记者 汪超群

祁亚惠是来自东北的新舟山人。多年来,她对待亲生父母一样,关心、照顾一对毫无血缘关系的失独老夫妇。她还积极参与公益服务,自学理发、修脚、按摩等技能,力所能及帮助身边有需要的老年人。她总说自己“闲不住”,在公益路上帮助他人、快乐自己,充实而幸福。因孝老爱亲,她获得“浙江好人”荣誉称号。

“阿姨,这个蛋糕味道好吗?”“好吃!好吃……”11月5日下午,祁亚惠像往常一样,来到定海区金塘镇82岁失独老人王玉花的住所。老人瘫痪在床,平日生活起居由保姆照料。知道老人爱吃甜食,祁亚惠特

意带去一块蛋糕,一边陪老人闲话家常,一边一口一口喂老人吃蛋糕。“我老了不中用了。依介忙,不用过来嘞……”长期卧床不起,老人的情绪变得消极。每当这时,祁亚惠都会伸出双手,轻柔地抚摸老人的头和脸:“阿姨,只要您需要,我一直都在。”

祁亚惠与王玉花的故事,要从2010年说起。那年,从吉林桦甸到舟山金塘工作定居的祁亚惠,在一次看房时认识了王玉花夫妇。当得知老两口相依为命、无儿无女时,祁亚惠内心受到了触动:“如果我能住在他们旁边,相互之间或许可以有个照应。”就这样,她成了老人的隔壁邻居。

“小惠,我家的煤气不多了,能麻烦你去帮忙充一下吗?”“小惠,街上回来能给我买点东西吗?”……只

要老两口有需要,热心的祁亚惠总是义不容辞地帮忙,彼此的情意日渐加深。

早年,王玉花老人就卧病在床、行动不便。2019年10月,老人在定海住院一个月,祁亚惠经常开车来回接送,还拜托自己的母亲去医院陪护。

老人出院回到家后,祁亚惠不嫌脏累端屎接尿、送医拿药、洗衣做饭、打扫卫生。后来二老患上皮肤病,祁亚惠依然不离不弃,穿上一次性雨衣,继续照料他们。“我不忍心放任他们不管。”这是祁亚惠心底最朴实的想法。

祁亚惠还带动身边的人一起做好事。

“友来叔,需不需要我帮忙?”“阿哥,要剪头发了叫我。”……在金塘,祁亚惠是出了名的热心人。小餐馆开了10多年,和不少顾客处成了朋友,

还因此遇见了公益路上的“伯乐”。

“是虞大姐让我找到了组织。”祁亚惠说自己一直都想做些有意义的事,但不知从何下手,与金塘阳光志愿者协会会长虞爱文的相识,打开了一片新天地。

自从加入该协会并成为敬老志愿服务队队长以来,给老人洗脚、理发、剪指甲、按摩肩颈……有为老服务的场所,总能看到祁亚惠的身影。疫情期间,她还和协会志愿者们,连续46天前往金塘服务区卡点,为防疫人员制作爱心早餐。

在祁亚惠的带动下,儿子、姐姐和外甥也一起参加各类志愿服务活

动,在奉献中收获别样幸福。

“我希望在有生之年,让更多有需要的人,能因为我的付出而变得不同。”祁亚惠凭着质朴的初心,坚持身体力行,不断在公益路上默默前行。

新时代“枫桥经验”标志性成果回眸⑦

“平安小苑”筑牢普陀平安根基

□记者 刘慧静
通讯员 支世舟 刘翔翔

沈家门城西区外来人口流动频繁,企业厂区密集,辖区跨度大,治安形势复杂,近3年该区域年均接警量3000余起,占沈家门街道总量的四分之一。

今年5月起,为解决基层治理难题,普陀警方在城西区运行“平安小苑”综合治理站,通过街道、社区(村)及各职能部门联动协作,躬耕“海上枫桥经验”,激发基层“融治理”活力。

非警务事项“分流闭环”处置

“华隆小区发生一起噪声警情,请联勤处置分队前往处置!”“墙壁被工人的电动手推车撞裂了,双方就赔偿事宜发生了争执,急需处理!”……这样的非警务类事项几乎每天都在发生。

城西区块有水产加工、远洋渔

业及船舶修造企事业单位81家,外来务工人员达2.3万人,人员居住密集,劳务纠纷和邻里间的各类矛盾时有发生。

如何实现非警务类事项分流闭环处置,让民警将更多精力放在服务群众和夯实基层基础上?“平安小苑”综合治理站给出了破题之策。

“平安小苑”综合治理站推进110与12345、基层智治综合应用平台高效贯通、双向联动,纵向完善非警务类警情“市、区、街道”三级分流体系,横向打造警情“流转、办理、反馈、跟踪”管理闭环。

“站内一旦接到警情,指挥室先期进行研判,警务类警情直接派单至警情附近警力,非警务类事项则实现‘一键流转’,由联勤处置分队及时出动、现场处置、限时化解。”综合治理站民警钱琛说。

“平安小苑”综合治理站还挖掘群众基础好、公信力高的热心市民,建立多元化的纠纷化解队伍,借势

借力打造主题式“共享法庭”、搭建“青少年之家”,合力构建以“平安小苑”综合治理站为终端的纠纷化解体系,实现矛盾纠纷防患于未然,化解在原地。

据介绍,自“平安小苑”运行以来,非警务类事项分流用时缩短14.5%,处置时间平均缩减8小时,非警务类事项处置率100%,群众满意率超98%。

推动海上纠纷“陆源治理”

“码头上有人吵起来了,围观的人越来越多……”近日,在“平安小苑”综合治理站指挥室里,值班警长通过“港城智治”一体化平台大屏看到大干码头上起了纷争,马上联系附近巡逻的接处警车赶往现场处置。

该起事件的起因是一名船员因续约问题与船长发生了纠纷。由于事情较为复杂,出警人员将当事人引导至码头附近的“平安小苑”综合治理站进行调处。通过劝解,成功化

解了一场纠纷。

城西区块共有远洋捕捞公司16家,远洋渔船306艘,船员12600名左右,“平安小苑”坚持推动“海上事陆上解”,帮助渔船民解决劳资纠纷,调解海上人身伤害类案件,多方联处海上非正常死亡事件。目前,“平安小苑”已调解海上纠纷67起,其中非正常死亡6起、劳资纠纷26起。

“平安小苑”目前共有综治、公安、司法、城管、社区五大部门实体化入驻办公,另外设立了法院、检察院、海警、海洋与渔业局等专业工作室,协同开展案件处置、矛盾纠纷化解、安全防范宣传等工作,执法人员联动、执法资源共享,筑牢基层维护社会稳定的第一道防线,对推进平安普陀建设起到了重要作用。

据综合治理站相关负责人表示,自“平安小苑”运行以来,辐射区域发案数、警情数同比例分别下降10.8%、27.3%,非警务类事项处置率、矛盾纠纷调解率均达100%。

我市30个民用建筑项目 实现节能监管数字化

□记者 王涵真

本报讯 记者日前从市住建局了解到,自今年6月我市被列入全省“浙里建”绿色建筑全生命周期管理场景试运行工作试点城市以来,目前已有30个民用建筑项目在“浙里绿建通”平台完成线上节能评估与审查,其中14个项目完成线上竣工能效测评;全市共有31位专家入选市级节能评审专家库,并建立试点工作专项信息联络机制。

据了解,“浙里绿建通”平台可实现民用建筑项目从节能评估与审查、施工图审查到竣工能效测评等各个环节的数据汇总,设

计单位、建设单位、能评单位等可以在线上自主安排时间填写相关内容,并组织专家评审。“像嵊泗、六横等地交通不便,建设单位需要专门来本岛开评审会,如今‘浙里绿建通’系统可实现线上统一评审,至少可以节省3天以上的时间,实现降本增效。”市住建局科技设计处处长王静静说。

此外,“浙里绿建通”平台的推广和应用也进一步提升了建筑行业节能意识。前不久完成竣工验收的新城茶山浦水街项目,依托“浙里绿建通”,项目运营后的水电能耗将上传系统,实现了全程数字化节能监管,提高了民用建筑绿色低碳水平。

“学海书舟”舟山图书馆分馆添新设备 24小时借阅机在校园启用

□记者 李晓旭

本报讯 昨天上午,“学海书舟”舟山图书馆舟山一初分馆“24小时智能借阅机”正式启用,来往的路人、等待的家长,都可以走进借阅柜借书、还书、看书。启用仪式现场,市图书馆工作人员详细讲解了智能借阅机的使用方法、操作流程、借阅规则。

小巧的24小时智能借阅机设在校园大门口,柜内有家庭教育、亲子关系、心理自助、文学类等100多册书籍,平日里由市图

书馆定期更新维护,通过互联技术,实现支付宝、社保卡、身份证等3种方式借还图书,为市民尤其是学生家长带来“图书随手借”的阅读新体验。

据了解,去年,市图书馆与舟山第一初级中学开展馆校合作,该项目是倡导中小学图书馆“超越围墙”的开放式公共阅读服务的一次全新尝试,实实在在将中小学图书馆的阅读服务触角延伸到周边社区,切实打通公共文化服务“最后一公里”,让更多人享受到优质的文化服务。

我市举行 走进福彩公益金资助项目活动

□记者 陈妤 通讯员 林妍 王樱燃

本报讯 “有你定好 四季暖阳”走进福彩公益金资助项目活动,近日在定海区幸福食堂东门店举办。本次活动由浙江省福利彩票管理中心主办,舟山市福利彩票管理中心、定海市民政局承办。

活动现场,14支爱心团队被授予社会爱心团队旗帜,幸福驿站和幸福客厅项目负责人接受捐赠;10位爱心使者代

表百名贫困家庭接受捐赠。定海区滴水公益服务中心、定海区星河社工服务中心、定海区慈善拥军服务队等多支志愿者团队,开展了磨刀、电脑维修、小家电维修、肩颈推拿、理发、益智手工、垃圾分类等便民服务,吸引众多市民参与、体验。

据了解,去年我市支出福彩公益金1946万元,其中市级福彩公益金支出1754.77万元,用于老年福利、残疾人福利、社会公益等项目。

西堠门公铁两用大桥 5号主墩钻孔桩施工过半

▲上紧接第1版 钻孔平台上分布着4台臂架式混凝土泵车,通过长37米至65米不等的臂架源源不断将混凝土注入5号墩的14号桩。施工人员介绍,4台泵车每小时可灌注混凝土150立方米,14号桩共需浇筑混凝土2868立方米。

臂架顶端的软管不停抖动,钻孔灌注桩不断“长高”,形成又一根桩长86米、直径6.3米的“定海神针”。据了解,西堠门公铁两用大桥5号主塔墩由中铁大桥局承建,5号主墩钻孔桩共有18根,施工所在区域地质复杂,

无覆盖层,岩石裸露,岩面倾角大,海水流速大,潮汐落差大,施工难度巨大。和之前的8根桩一样,该桩不仅要穿越60米深的水,还要扎进海底岩层数十米。

中铁大桥局甬舟铁路项目部副经理王年超介绍,此次5号主塔墩钻孔桩直径大、工程量大,每一根钻孔桩混凝土约有2900立方米,为国内在建同类型桥梁之最。此次钻孔桩基础施工过半,为下一步开展围堰施工和承台基础施工做好了铺垫,也为今年完成年度生产任务打下了坚实基础。

当好“店小二”,跑出项目招引加速度

▲上接第1版 4月28日,是一个难忘的日子。当天,“星辰大海上的天空之城”项目正式在普陀签约。计划在三年内建成全新文旅综合体,重塑城市海岸线,助推我市文旅产业升级。

为全力推进项目落地,专班针对该项目专门建立了项目建设专班。5月6日,项目征地工作就开始启动。线上专班群每天听取工作进度汇报,有问题即刻“抄送”相关部门着手解决。其间,塘头村党支部10余次与村民代表、党员面对面解读政策,开展30余次政策宣传,走访村民100余人。仅用2个月左右时间就完成了征地工作。

“征地工作顺利完成后,还

有很多报批工作要进行。”负责人介绍,为高效推进土地政策的处理,专班在土地征收公告完成后,第一时间就进行了组件上报审批。8月7日,项目获省府审批通过,8月10日土地正式挂牌,9月11日正式摘牌,每个环节都环环相扣。

目前,项目一些前期土地平整、基础配套设施等正在施工中。为此,项目建设专班又建立了工地会制度,不定期到工地现场协调解决疑难问题。

“做好店小二,写好招商引资‘后半篇’文章,政企同心确保项目早建成、早投产、早见效!”采访结束时,普陀区星辰大海工作专班表达了他们的心声。