

构建房地产发展新模式 推动房地产高质量发展

——访住房城乡建设部党组书记、部长倪虹

新华社北京11月11日电(记者王优玲)今年以来,房地产市场备受关注。从部门到地方,“认房不认贷”、降低首付比例、降低按揭贷款利率……一系列房地产调整优化措施接连出台。这些政策的效果如何?怎样研判房地产市场?如何重构房地产发展新模式?住房城乡建设部党组书记、部长倪虹回答了记者提问。

因城施策促房地产市场平稳健康发展

问:房地产市场备受关注,如何研判我国的房地产市场形势?

答:研判市场,重要的是尊重规律、看大势。7月24日中央政治局会议指出,“适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势”。这是立足我国经济社会发展阶段和房地产自身发展规律作出的重大判断。要认识当前的房地产形势,首先要把握这个重大变化。

从供给看,整体上,“有没有”的问题基本得到解决,但结构性不足问题仍然存在。从需求看,人民群众对住房的品质有了更高的要求,希望住上更好的房子、获得更好的服务。

分析市场,主要看供需关系,也就是交易量、价格和结构。现在是信息化的时代,需要用信息化手段研究分析市场的变化。这几年,住房城乡建设部一直致力打造全国的数字住房信息系统,它与全国所有城

市联网,能够实时显示房屋网签备案的数据,可以了解每个城市、每天的交易情况。

今年的房地产市场,总的看是前高、中低、后稳。从数据看,“认房不认贷”“降低首付比例和利率”等政策措施起到了积极的效果。1到10月份,一手房交易量虽然下降,但二手房是上升的,一、二手房合起来实现同比正增长。另外,保交楼工作的扎实推进,带动了全国房屋竣工面积同比增长近20%,也反映出各地政府帮助企业纾困是有效果的。

“十家锅灶九家不同”。房地产是不动产,房地产市场有其特殊性。它是以城市为单元的市场,区域特征很明显,各个城市的交易量和价格有很大差异。关于房地产调控,我们强调因城施策、精准施策、一城一策,就是这个道理。我们将会同有关部门,指导地方认真真落实好中央作出的一系列重大部署,努力满足人民群众的住房需求,促进房地产市场平稳健康和高质量发展。

“房住不炒”构建房地产发展新模式

问:关于构建房地产发展新模式,具体有哪些考虑?

答:党中央提出,构建房地产发展新模式。这是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。过去在解决“有没有”时期追求速度和数量的发展模式,已不适应现在解决“好

不好”问题、高质量发展阶段的新要求,亟需构建新的发展模式。

——在理念上,要始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,以满足刚性和改善性住房需求为重点,努力让人民群众住上好房子。好房子好在哪儿?就是要绿色、低碳、智能、安全,让群众住得健康,用得便捷,成本又低,又放心安心。

——在体制机制上,一个是,建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,从要素资源科学配置入手,以人定房,以房定地、以房定钱,防止市场大起大落;再一个是,建立房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制,包括改革开发方式、融资方式、销售方式,建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等制度。

——在抓落实上,要实施好规划建设保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”。同时,还要落实中央金融工作会议精神,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,促进金融与房地产良性循环。

新模式下,房地产企业要有清醒的认识,现在要拼的是高质量、新科技、好服务,谁能为群众建设好房子,谁能为群众提供好服务,谁就会有市场、谁就会有发展。

房地产市场未来持续发展仍有坚实支撑

问:“三大工程”建设是党中央作出的重大战略部署,“三大工程”

的基本要求是什么?

答:近日召开的中央金融工作会议提出,加快保障性住房等“三大工程”建设。这是中央作出的重大决策部署,是根据房地产市场新形势推出的重要举措。目前,有关工作已经启动。

——规划建设保障性住房,是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。这次改革的重点是拓展了配售型保障性住房的新路子,最终是实现政府保障基本需求、市场满足多层次住房需求,建立租购并举的住房制度。要求是,城市党委、政府担负起主体责任,解决好群众的住房问题,尤其是新市民、青年人的住房问题,让他们放开手脚为美好生活去奋斗。青年人有望,城市才能有未来。

——城中村改造,是解决群众急难愁盼问题的重大民生工程,重点是,消除安全风险隐患,改善居住环境,促进产业转型升级,推动城市高质量发展。

——“平急两用”公共基础设施建设,是统筹发展与安全、提高城市韧性的重大举措,关键是,平时用得着、急时用得上。

当前,我国房地产市场正处在转型期,虽然遇到了一些困难,但未来的持续发展仍然有坚实的支撑。随着中央各项决策部署的持续落实,随着房地产发展新模式的逐步建立,一定能够推动房地产转型升级,实现高质量发展,让人民群众住上更好的房子。

河北滦州：冬灌小麦保墒促增收



11月11日,在河北省滦州市王店子镇,喷灌设备在给冬小麦浇水(无人机照片)。

眼下正值冬小麦浇灌封冻水时节,河北省滦州市的农民抢抓农时,采用喷灌、微喷等节水设备给冬小麦浇水,为来年粮食丰收打好基础。

新华社记者 杨世尧 摄

以军包围加沙地带最大医院

新华社加沙11月11日电 巴勒斯坦消息人士11日告诉新华社记者,以色列坦克部队当天包围位于加沙城的加沙地带最大医院希法医院,并在医院周边与巴勒斯坦武装人员发生激烈冲突,通往该医院的所有道路已被切断。

巴勒斯坦卫生部长凯拉当天早些时候在记者会上表示,希法医院有39名婴儿因断电引发缺氧而死亡。随后,巴卫生部向媒体发表声明澄清,凯拉表述意思实为

这些婴儿“濒临死亡”。

加沙地带卫生部门消息人士告诉新华社记者,目前希法医院已“完全断电”并且停止服务。希法医院被包围的相关信息已被以色列第12频道电视台确认,该电视台还报道说,加沙城另有一家医院也被以军包围。

媒体援引目击者的描述报道,目前以军和巴武装人员的交战地点距离医院仅有500米,医院内每个人都有遇袭可能。

舟山微芯院组建首批科研团队

◀上接第1版

在10月18日举行的第三届“一带一路”国际合作高峰论坛数字经济高级别论坛上,《航运贸易数字化与“一带一路”合作创新白皮书》发布,舟山江海联运平台案例入选白皮书。

据介绍,部分央企、航运贸易龙头企业和国家区块链技术创新中心、北京微芯研究院正在共同推进建设航运贸易可信数字基础设施和公共服务平台,舟山微芯院会同我市相关部门、企业积极参与其中。

在市委、市政府的统一部署下,我市已组建工作专班,市经信局会同人才、科技、财政部门和新城管委会,合力推动舟山微芯院的建设。“今后将持续做好人才、科技、产业等方面的政策服务,完成数字海洋科研队伍与高端智库的建设,积极推进创新成果落地转化,牵引相关配套企业落地。同时,依托微芯院这样的‘大院大所’,推进海洋经济和数字经济深度融合发展。”市经信局信息化高级主管孔震表示。

第八届沈家门渔港民间民俗大会开幕

◀上接第1版

随后,一场别开生面的巡游展演展现在众人眼前。巡游路线以半升洞宝龙广场为起点、泰隆银行(原普陀中医院)为终点,舟山锣鼓、渔工号子、舞龙、舞狮等民间艺术方阵、区级和各镇街节目展演、全省各地民间艺术表演等巡游队伍蜿蜒千米,传达了普陀人民聚焦海洋、深耕海洋、向海图强的时代精神,也让市民和游客真切感受到渔港的独特风情。

“前几届民间民俗大会我基本都参加过,这回时隔12年再次迎来这一盛会,看得热血沸腾。”沈家门人贺信年一边举着手机拍摄巡游队伍,一边和记者分享此刻的心情,“从第一届到第八届,整整二十个年头,民俗文化的发展也展示了普陀二十年的沧桑巨变,让人感慨万千。”

当天晚上7时,作为民间民俗大会的配套活动,中外民俗嘉年

华表演在舟山国际水产城举行,国内外的民俗展演令沈家门渔港洋溢着浓厚的艺术氛围。

歌咏幸福生活的《魅力渔乡》,融竞技、武术、舞蹈于一体的《余杭滚灯》,大虾小虾一起共舞的《严州虾灯》……浙江各地民俗展演以及法国康康舞、阿拉伯舞、非洲鼓乐等世界民俗文化在沈家门渔港汇聚,延续了开幕式的热烈氛围。

自2003年起,普陀已举办七届沈家门渔港民间民俗大会。前几届活动中,世界最大仿古木帆船“哥德堡”号到访、“万鱼大巡游”活动、沈家门渔港开港600周年等亮点令人难忘。“今年适逢共建‘一带一路’倡议提出十周年。作为‘海上丝绸之路’上的重要站点,沈家门渔港希望通过恢复举办民俗盛会,充分展现舟山海洋文化的深厚底蕴。”普陀区文广旅体局相关负责人表示。

我国新增三项全球重要农业文化遗产

新华社北京11月11日电(记者于文静)河北宽城传统板栗栽培系统、安徽铜陵白姜种植系统和浙江仙居古杨梅群复合种养系统通过专家评审,正式被联合国粮农组织认定为全球重要农业文化遗产。截至目前,我国全球重要农业文化遗产增至22项,数量继续保持

世界首位。

这是记者11日从农业农村部分了解到的消息。

据了解,河北宽城传统板栗栽培系统已有3000多年历史,是以板栗栽培为核心,作物、药材、家禽等,合理配置的复合种养体系。当地居民因地制宜创造了立体种养、树体

修剪管理、水土资源合理利用等技术体系,有效保护了当地农业物种和生物多样性。

安徽铜陵白姜种植系统已有2000余年历史。铜陵白姜块大皮薄,汁多渣少。在长期生产实践中,当地居民创造了姜园保种催芽、高畦高垄种植、芭茅搭棚遮荫等三项

独特的传统生产技术。

浙江仙居古杨梅群复合种养系统是“梅-茶-鸡-蜂”有机结合的复合型山地农业模式。仙居是世界人工栽培杨梅起源地之一。经过千年的发展与世代选育,当地积累了数量众多、类型多样、品种丰富、谱系完整的古杨梅种质资源。

乘“进博”东风 展开放活力

◀上接第1版

11月5日,在第六届虹桥国际经济论坛“探寻国际数字治理之道同创数字产业发展之机”分论坛暨全球数字产业高峰对接会上,舟山在集中签约环节完成两大项目签约,涉及金额62亿元;11月6日,在第六届虹桥国际经济论坛“投资中国年”自贸试验区专场投资促进活动中,舟山片区有关人士应邀出席,并就“推动特色产业发展”主题开展对话与交流。

近年来,浙江自贸试验区聚焦油气全产业链投资贸易便利化自由化,开展了一系列改革探索,取得了系列成果。未来,将围绕石油、天然气、铁矿石、农产品等大宗商品储运、加工、贸易、交易全产业链,探索更高层次制度型开放。

对外开放更具磁吸力

进博会已成为中国构建新发展格局的窗口、推动高水平开放的平台和全球共享的国际公共产品。今年,舟山分团共邀请了295家企业、941名专业采购商参会,创历史新高。

纷至沓来的“回头客”、步履不停“回头客”……从“买买买”到务实合作,进博会带来的溢出效

应,让舟山对外开放更具磁吸力。

浙江石油化工有限公司是进博会的常客,年年参加,年年有收获。这些年,该公司相继与美国霍尼韦尔公司、巴塞尔聚烯烃德国有限公司、沙特阿拉伯石油公司等签约,涉及生产、技术、原料等方面的合作。

崭露头角的浙石化名声大噪,吸引了诸如沙特阿美石油巨头的青睐。今年,该公司再次下单,与全球能源管理和自动化领域数字化转型专家——法国施耐德电气公司签约,就浙石化化工新材料装置SIS系统解决方案开展深度合作。

“这6年,我们与进博会共成长、共发展。”浙石化执行董事罗伟表示,此前浙石化已与施耐德电气公司有过合作,施耐德电气公司为一期、二期项目提供了安全仪表系统解决方案,为浙石化4000万吨/年炼化一体化项目生产过程、设备设施维护提供了有力的安全保障。

本届进博会上,舟山绿色石化基地有关人士相继来到场馆参观,拜访了一些国外知名企业高管。基地管委会副主任陈官平告诉记者,近年来,绿色石化基地一二期已经全面建成,经济效益正在加快显现,下一步将以发展高端化、差异化、低碳化为方向,打造高端产品

集群,建设世界级高端新材料产业基地。

舟山良海粮油有限公司也遇到了“回头客”——全球四大粮商之一的美国ADM公司,双方签订了“大豆进口贸易采购框架协议”,计划2024年采购进口大豆20万吨。“从5万吨到20万吨,我们跟ADM公司的合作从第一届进博会就开始了。今年,公司60%的大豆进口,均来自ADM公司。”良海粮油国际贸易部的熊邦说。

抢抓机遇加强产业招商

“新时代,共享未来”。依托中国大市场优势,进博会发挥国际采购、投资促进、人文交流、开放合作的平台作用,为加快构建新发展格局和推动世界经济发展作出了积极贡献。“进博效应”持续释放,让中国大市场成为世界共享的大市场,更多跨国企业坚定在中国长期投资和发展的信心。舟山以此为契机,全力加强产业招商。

围绕新材料产业,11月7日下午,我市在上海举办2023年长三角区域新材料制造外资企业恳谈会。巴斯夫、埃克森美孚、沙特基础工业等18家长三角区域新材料制造外资企业对外投资或业务发展部

门负责人参会。

围绕高端动物蛋白产业,11月8日下午,我市还举行了浙江国际农产品贸易中心高端动物蛋白产业对接会。会上,浙江舟山国际农产品贸易中心有限公司和上海中爵进出口有限公司签订了进口牛肉、水产品等高端动物蛋白贸易合作协议。

在沟通中合作互惠,在开放中共享未来。

上海住友电木有限公司的高管屠康达是宁波人。这两年进博会期间,他参加了两次舟山的产业推介会。“近年来,住友电木公司持续提升半导体封装材料的产能,以应对不断增长的需求。舟山拥有良好的区位条件,未来可期。”屠康达说。

中国农业科学院农产品加工研究所研究员司智陟说,未来舟山在发展高端动物蛋白方面前景广阔,可以作为面向长三角区域的肉类与水产品进口口岸,实现“买全球、卖全球”。

在进博会,感受开放大潮,谋求合作机遇,憧憬发展前程。未来舟山将对标“在深化改革、扩大开放上续写新篇”的重要要求,进一步找准“舟山开发开放具有国家层面战略意义”的方位坐标,努力开创高质量发展的崭新局面。

中国体育彩票开奖信息

第23129期体彩大乐透开奖号码:前区09 23 25 27 33后区06 12
第23301期体彩排列3开奖号码:0 4 1
第23301期体彩排列5开奖号码:0 4 1 8 6
第23301期体彩20选5开奖号码:02 05 11 14 17

本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。咨询电话:0580-2861788 <http://www.zslottery.com>

中国福利彩票开奖公告

6 + 1 第2023129期 基本号: 8 1 0 2 7 3 生肖码:狗
15选5 第2023301期 基本号: 01 03 08 12 14
3 D 第2023301期 开奖号码: 5 8 0

开奖信息如有差错,以省福彩中心公告为准。咨询电话:0580-2022721

第23124期体彩大乐透 舟山中出两个二等奖 奖金为18万元、9万元
金秋礼遇 双重惊喜! OPPO手机+千万赠票大派送进行中!
700万赠票活动开启! 买传统足彩复式票 赠大乐透复式票!

严厉打击私彩 远离非法彩票

舟山彩民喜中即开票“好运十倍”一等奖,奖金40万元

舟山彩民喜中双色球二等奖2注,奖金67.4万元

舟山福彩面向社会公开征召经营者,

有更多补助政策帮助你顺利经营!

(详情请关注“舟山福彩”微信公众号)



扫一扫了解更多“舟山体彩”信息



扫一扫关注