

我市发布2023年市本级公租房申请政策

申请人家庭年人均可支配收入放宽至低于63848元,符合条件的养老护理员可优先申请

□记者 陈颖丹 通讯员 蒋海波

本报讯 近日,我市发布2023年市本级公共租赁住房申请政策。记者从市住房保障和房产管理中心了解到,随着城镇居民收入的增加和最低保障标准的提高,今年对市本级公共租赁住房(以下简称“公租房”)申请政策再次进行了调整,申请人家庭年人均可支配收入、家庭财产收入、车辆等要求均进一步放宽,同时根据《舟山市居家养老服务促进条例》,符合条件的养老护理员可优先申请公租房或租赁补贴。

面向新城区域三类人员

2023年度市本级公租房申请对象为:新城区域内城镇中等偏低以下收入住房困难家庭、新就业无房职工、新城区域内稳定就业的外来务工人员。即日起,对这三类人员的申请实行法定工作日常态化受理。

这三类申请对象的具体申请条件略有不同。其中,对于新城区域内城镇中等偏低以下收入住房困难家庭,需满足主申请人具有新城区域户籍3年(含)以上且在新城居住一年,申请人家庭年人均可支配收入低于63848元,申请家庭在舟山本岛(含朱家尖、鲁家峙、长峙岛和小干岛)无房或人均住房建筑面积小于18平方米,若原有房产转让的(含出售、赠与、析产)须满5年以上,申请对象为已婚家庭或年龄在30周岁以上(含)的单身者离异后须满2年或18周岁以上的孤儿等条件,同时申请家庭人均货币财产低于280969元,企业投资(含出资认缴额)不超过30万元,家庭成员名下无生活用机动车辆,或仅有1辆生活用机动车辆且机动车辆价格低于12.42万元。

市住房保障和房产管理中心住房保障科相关负责人表示,今年对新就业无房职工和稳定就业的外来务工人员申请的要求有所提高,力求将有限的公租房房源分配给最需要保障的困难群体,实现保障范围精准化。

两种方式,四档租金

据悉,目前我市公租房的保障方式主要有租赁补贴和实物配租,市本级现已享受租赁补贴的家庭累计有317户,享受实物配租的家庭累计有239户。

租赁补贴的保障对象为城镇中等偏低以下收入家庭,保障标准分为三档,即低保、低保边缘户、其他低收入家庭租赁补贴,标准分别为每人每月每平方米20元、17元和14元,租赁补贴按季发放到保障家庭主申请人的市民卡中。

实物配租的保障对象为城镇中等偏低以下收入家庭中政府规定的优先保障家庭,新就业无房职工、稳定就业的外来务工人员,当实物配租房源不够时轮候。

保障面积标准为1人家庭享受36平方米,2人家庭享受40平方米,3人(含)以上家庭按人均18平方米标准享受。公租房租金分为四档,第一档城镇中等偏低以下收入住房困难家庭中的低保、特困家庭按照原廉租住房租金标准0.5元/平方米收取;第二档城镇中等偏低以下收入住房困难家庭中的低边家庭按照公租房租金3元/平方米的70%即2.1元/平方米收取;第三档其他城镇中等偏低以下收入住房困难家庭按照公租房租金3元/平方米收取;第四档新就业无房职工和稳定就业的外来务工人员按10~12元/平方米收取。

线下线上都能申请办理

据了解,今年市本级公租房主要集中在高云佳苑、绿岛华府、红茅山等新城居民小区,符合公租房受理范围及申请条件的人群,可选择线下或线上申请办理。

城镇中等偏低以下收入家庭,可向户籍所在地社区申请并提交相关材料,社区对申请材料的规范性和完整性进行核查后报送所在街道。新就业无房职工,经所在单位签署意见后,向市审批服务中心一楼市人才咨询窗口或市房管中心服务窗口提出申请,并提交相关材料。稳定就业的外来务工人员,经所在单位或居住地所在社区签署意见后,向临城街道以及千岛街道便民服务中心居住证积分受理窗口提出申请,并提交相关材料。

上述家庭、人员还可通过“浙江政务服务网”或“浙里办”APP上提交申请。

另据了解,公租房保障对象实行动态年审制度,不符合条件的退出公租房或取消租赁补贴资格;符合条件的家庭将在舟山市住房和城乡建设局网站上公示,公示无异议的由市房管中心核发公共租赁住房配租资格证书。

星辰大海 逐梦舟铁 舟山群岛铁人三项赛青山跑 在朱家尖激情开赛

□记者 邢楠 顾嘉昊

本报讯 青山作伴,大海为邻。10月15日下午,舟山群岛铁人三项赛青山跑激情开赛,1038名跑者齐聚朱家尖大青山,在南沙美景的簇拥下尽情奔跑。

本次青山跑的赛道距离10km,途经朱家尖大青山景区,赛道一边是苍翠欲滴的森林,另一边是广袤无垠的大海,山色海景的绝美搭配,凸显了人与自然和谐相处的愿景,给参赛者带来别样奔跑体验。

不同于正式的铁人三项赛和马拉松,青山跑对选手专业性要求不高,年龄范围限制也较为宽松,鼓励不同年龄段、不同职业的大众共同参与,通过奔跑来传递快乐与健康的理念。

本次青山跑,赛事组委会为了给选手提供高品质服务,提高参赛体验,赛事方面聘请了专业的医疗团队,全程保驾护航;还给每一位青山跑选手提供免费游玩普陀山、朱家尖景区的福利,将比赛和游玩打包,让参赛选手感受到赛事的激情,同时体验普陀山的观音文化和朱家尖的山海风光。

本次比赛,既传递了“星辰大海 逐梦舟铁”的舟铁精神,也通过“体育+旅游”的形式打造了普陀山、朱家尖对外宣传的文化名片,为即将举办的舟山群岛铁人三项赛预热。此次赛事由舟山市人民政府主办,浙江舟山群岛新区普陀山-朱家尖管理委员会、舟山市文化和广电旅游体育局承办。

我市搭建“看禾选种”平台 农户走进田间筛选高产、优质、易种的新品种晚稻

□记者 朱丽媛
通讯员 张慧敏

本报讯 眼下正值舟山晚稻成熟的季节。哪种水稻产量高、口感好?为促进水稻新品种、新技术推广,加快我市粮油生产发展,近日,我市50余位农户和专家走进位于定海马吞、小沙的晚稻新品种展示示范基地。据了解,此次现场展示的27个优新品种分为杂交晚稻和常规晚稻两个组。

记者在位于马吞团结村的新品种展示示范基地看到,300多亩的稻田里金灿灿一片。种植户张友权表示,作为示范点之一,他的稻田里展示了沪软玉1号等常规品种11个,示范品种有浙禾香2号、甬优540等。“甬优系列杂交晚稻比较适合我们种植,抗病性较强,产量也高,米质也比较好。”张友权介绍,今年他在抛荒地整治的基础上,多种植了200多亩水稻,目前共有5个品种。

市农业农村局正高级农艺师徐晨光介绍,近几年来,我市农业部门不断努力和试种,每年都会挑选出几个好的品种推荐给本地农户,不仅有嘉67、浙禾香2号、苏香粳100等市场反响普遍叫好的品种,还有如沪软玉1号、

甬梗581等新品种供选择。现场,不少农户通过专家介绍及自己的观察,看中了心仪的晚稻品种,准备明年尝试种植。“我种了200多亩晚稻,目前种有4个新品种。我们每年都换新品种,这次观摩会后,可以再选几个抗病性强的品种试试。”马吞种植户袁阿四说道。

从追求高产高效到追求好味道,种粮大户们对水稻品种的要求也随着社会发展而改变。

“通过新品种展示示范,为种粮户搭建起‘看禾选种’平台。根据我们舟山的气候和土壤条件,筛选出高产、优质、多抗、易种的好品种,进一步提升我市水稻单产和种粮效益。”徐晨光介绍,目前根据田间生产表现,初步确定了春优83、浙优18、甬优7860等杂交稻,以及浙禾香2号、嘉67、苏香粳100等常规稻为主推品种,搭配种植嘉丰优2号、甬优15、上师大19号等长粒型“好味稻”品种。

近年来,随着抛荒地整治利用,我市的粮食种植面积进一步增加。目前,全市晚稻种植面积近4万亩,总产量可达1.7万吨,再过20天左右将迎来收割。

共富市集带动村民家门口增收



近日,定海区小沙街道庙桥村共富市集,游客正在选购当地出产的农副产品。近年来,小沙持续点亮“三毛”文化标识,先后引入文创、共富市集、餐饮等多种业态,多维度培育乡村经济发展新动能,促进农民增收。

记者 姚凯乐 摄

市区天气:今天、明天晴到多云。今天气温:16-25℃。明天气温:16-24℃。市区风力:今天偏北风5-6级。明天北到东北风5-6级,明天夜里转偏东风5-6级。今天蓝天指数为二级,天色淡蓝。今天紫外线指数为三级,外出时请戴好遮阳帽、太阳伞等,并涂擦防晒霜。

舟山市气象台2023年10月15日19时发布

请您关注天气预报