

我市发布公积金新政

购新建商品房 可申请公积金当首付了

昨天下午,舟山发布公积金新政:住房公积金可以用来支付新建商品房首付了。

适用范围

符合以下条件的购房人及配偶(以下简称“申请人”)可申请提取个人住房公积金账户内的住房公积金用于支付购房首付款:

1. 申请人在舟山市行政区域内购买新建商品住房,且已与开发企业签订《认购协议》。
2. 申请人所购新建商品住房的楼盘已向公积金管理部门备案。
3. 申请人家庭名下无未结清的住房公积金贷款,且目前不存在偿还贷款间隔期情形提取、按月冲还贷等提取的。

提取材料

1. 申请人身份证原件。
2. 《认购协议》、定金收据及转账凭证。
3. 《职工提取住房公积金支付购房首付款承诺书》(《承诺书》可在中心官网“资料下载”栏目下载)。

提取额度

申请人合计提取总额不超过《认购协议》约定的首付款,提取总额与住房公积金贷款额合计不得超过房屋总价。

办理流程

1. 申请人线上或线下查询打印个人住房公积金账户信息,与开发企业签订《认购协议》及《职工提取住房公积金支付购房首付款承诺书》。
2. 申请人携带相关材料到公积金中心申请提取住房

公积金用于支付首付款。

3. 公积金中心对申请人提交的材料进行审核,符合提取条件的,出具《舟山市住房公积金提取受理回执单》。

4. 申请人凭公积金中心出具的《受理回执单》与房地产开发企业签订《浙江省商品房买卖合同(预售)》或《浙江省商品房买卖合同(现房)》。

5. 房地产开发企业持中心出具的《受理回执单》到相关部门完成合同备案手续,并在备案审批通过后的5个工作日内告知公积金管理中心,中心通过数据共享进行核查。

6. 公积金中心核实相关材料后,将预售商品住房提取的住房公积金资金转入房地产开发企业预售资金监管专用账户;将现房商品住房提取的住房公积金资金转入房地产开发企业收款账户。

7. 商品房买卖合同关系被撤销、被解除或者无效后,申请人已被获准提取用于首付款的公积金,将根据《承诺书》的约定退回至个人住房公积金账户内。

相关要求

1. 申请办理提取公积金支付购房首付款,只能由申请人本人办理,他人不得代办。
2. 申请并成功办理提取住房公积金支付购房首付款业务的,如发生首付款金额变动不可补提,不可再次办理同一套房屋的购房提取业务,也不再办理其他提取业务。
3. 自筹资金支付购房首付款的,按原购买商品住房提取流程办理。
4. 对利用虚假业务套取住房公积金的缴存人及房地产开发企业,一经查实,将依据相关规定予以处理。

据竞舟客户端

六横清除互花米草

□通讯员 刘生国

本报讯 近日,普陀区六横镇佛渡村大沙岙门口六七公顷的互花米草清除工作完成。

佛渡村四面环海,周边不少地方是浅海滩涂,滩涂里长满了茂密的互花米草。每当夏秋季节,这片互花米草丛中会飞出黑压压的小飞虫。这些小飞虫会飞进村庄肆意叮咬当地的老百姓,老百姓苦不堪言。此外,互

花米草也严重破坏了海岛生态环境。

今年下半年,六横镇先期投资了20万元,对佛渡村大沙岙门口滩涂上的互花米草进行全面彻底的清除。目前,这片滩涂的互花米草已经清除完成。

据六横镇渔农科相关负责人介绍,六横镇约有47公顷互花米草。接下来,镇里还要投入上万元资金对剩余互花米草进行全面彻底的清除。

渔业码头丰收景



近日,在舟山国家远洋渔业基地惠群码头,9台码头吊机正忙着卸载到港的8000吨南太金枪鱼和10000吨秘鲁鱿鱼,呈现一派丰收忙碌的景象。据悉,今年以来,该码头进关量53万吨,同比增长20%。

记者 陈永建 摄

纪念与美国里士满市友好城市结好30周年 我市举行一系列纪念活动

□记者 葛高蓉 通讯员 晏梨花

本报讯 今年是舟山市与美国里士满市建立国际友好城市关系30周年。昨天上午,结好30周年纪念图片开展仪式、纪念碑揭幕仪式等一系列相关纪念活动在新城举行,纪念两市30年的深厚友谊,祝愿友谊长青。

当天上午9时许,“飞越太平洋的友谊”舟山市与里士满市结好30周年纪念图片展在市博物馆正式开展。展厅内,里士满市相关介绍、双方签订的重要协议、官方活动、民间活动……一张张图片,定格着一个个时刻,讲述着三十载的岁月流光。

1993年9月,舟山市与里士满市签订《友好交流关系协议书》,并于1994

年建立了我市第一对国际友好城市。在过去的30年间,双方在政府往来、经贸合作、旅游推介、文化艺术、教育、医疗卫生等领域有着精彩而丰富的交流与合作,不断推动资源共享、优势互补,取得了丰硕的成果,两市人民之间的情谊也在友好交往中进一步加深。

在20周年纪念活动时种下的红楠木下,双方代表为结好30周年纪念碑揭幕,并在象征着两市深厚友谊的红楠木上挂心愿牌,祝愿两市城市发展越来越好,友谊之树长青。

双方还举行了舟山-里士满交流合作交流会,就海上风能、多方合作、人才培养等各类问题展开交流讨论,探讨相关合作可能。接下来,里士满市代表团还将参加2023国际海岛旅游大会等活动。

我市成立首个海洋环保慈善基金

首期筹资42万元,将主要用于海洋存量塑料垃圾(弃置渔具)清理

□记者 陈逸麟 通讯员 朱文峰

本报讯 近日,我市首个海洋环保慈善基金“绿色海洋慈善基金”成立,并顺利完成首期筹资。今后,该基金筹资款项将主要用于舟山渔场海洋塑料(弃置渔具)的治理。

据介绍,“绿色海洋慈善基金”由舟山市绿色海洋生态促进中心发起成立,得到了市生态环境局、市民政局、市慈善总会和社会各界的大力支持。首期筹资得到我市远洋渔业协会的积极响应,共有14家远洋渔业协会会员单位慷慨捐助,共筹资42万元。

“研究资料显示,目前全球每年有大约800万吨塑料垃圾进入海洋,预计到2040年,流入海洋的塑料垃圾量将增加近3倍,每年有2300万~3700万吨。”舟山市绿色海洋生态促进中心相关负责人介绍。

近年来,我市持续推进海洋塑料垃圾治理,陆续推出了“海上环卫”等环保

机制。以舟山市绿色海洋生态促进中心等为代表的社会组织和学术机构展开合作,进行了多次舟山渔场海洋垃圾实地调查,摸清存量底数。2020年起,岱山长涂镇渔民自发带回船上的塑料垃圾,并交由当地渔嫂协会进行无害化处理。

去年8月,农业农村部在舟召开“舟山渔场局部典型水域弃置渔具调查座谈会”,并提出了“渔船带回海洋垃圾,先期实现面源减量”的设想。

此举得到了我市渔区、渔民的广泛响应。今年8月,浙普远冷7号远洋渔业运输船自发将63公斤塑料垃圾从万里之外的南太平洋带回舟山无害化处理,赢得了业内的广泛赞誉。

据悉,“绿色海洋慈善基金”成立后,所筹款项将重点用于海洋生态环境保护 and 渔业资源保育,重点实施舟山渔场海洋塑料(弃置渔具)治理,开展生物多样性保护、海洋生态业态推广、海洋环保宣传教育、渔船无弃等相关行动。

市区天气:今天阴有时有小雨,夜里转阴到多云。明天多云到阴。今天气温:18-23℃。明天气温:18-24℃。市区风力:今天东北到东风4-5级阵风6级。明天东北风4-5级。今天蓝天指数为五级,有云层覆盖,出现蓝天的可能性较小。今天紫外线指数一级,可以不采取防护措施。

舟山市气象台2023年10月11日19时发布

请您关注天气预报