

灵活运用重整程序,一次性引入1.57亿元投资款、化解5.64亿元债务 普陀法院帮一家濒临破产酒店重现生机

□记者 方智斌 通讯员 田建红

本报讯 由洲际酒店集团运营的舟山海皇皇冠假日酒店,10月2日起部分试营业。在刚刚过去的“双节”长假期间,已开放的房间几乎天天客满。“下个月将开放酒店全部房间,我们对接下来的运营充满信心。”业主单位相关负责人表示。

让人意想不到的,一年前这家新酒店还面临破产停建,所幸在我市司法机关的助力下得以涅槃重生。

2012年6月,舟山阿尔法酒店发展有限公司投入巨资,在朱家尖樟树湾开发建设一家五星级标准的度假型酒店,并于2014年6月20日取得商品房预售许可证。2021年10月,因资金链断裂,公司陷入债务危机,无法支

付后期装修费用及开业前运行费用,导致酒店无法竣工。2022年8月,公司被债权人申请破产。当月底,普陀法院裁定受理舟山阿尔法酒店发展有限公司破产清算一案,并指定浙江海泰(舟山)律师事务所担任管理人。

经深入了解,法院发现该酒店项目地理位置优势明显,建筑群结构完整,体量完全符合度假型酒店规模。由于该项目尚未取得不动产权证,属于在建工程,如直接按在建工程拍卖,经税务部门评估需扣税费2000余万元,实际可分配价值预估将不到1亿元,严重影响本案清偿率以及资产回收率,处置效果将大打折扣。普陀法院合议庭综合考量案涉企业实际情况,认为案涉酒店在整体工程完工的基础上装修工程含软装已

完成95%以上,具有良好的重整潜力。

对于一家已完成部分软装工程的度假型酒店来说,如何维护酒店现状,并实现在建工程保值增值,成为能否吸引优质投资人、成功实现重整的关键。法院指导管理人重点围绕资产维持性管理、不动产登记手续的办理以及物上瑕疵的排除开展工作,同时对在建工程抵押权人的核心利益进行保护。最终在今年1月11日完成酒店资产的不动产权登记。同时,考虑到酒店设计之初系用于酒店式公寓经营销售,为保证酒店完整性,消除重整投资人顾虑,合议庭指导管理人对之前签订预售合同的购房人采用“一户一策”分类处置方式,收回所有预售房间,排除物上瑕疵,为核心资产保值增值做足功课。

同时,法院指导管理人结合资产评估价和市场调研实际,通过反向咨询潜在投资人对酒店价值的心理预估,灵活确定起拍价,放弃机械根据评估价多次降价的资产处置模式,最终以1.57亿元成交。整个重整投资人招募程序从拟定招募方案、市场询价到招募成功仅历时4个月。重整后,全额清偿的普通债权人人数占总普通债权人人数的59%,清偿率低于30%的普通债权仅为2户,实现了普通债权清偿率的提升,且同时保障了抵押权人的合法利益。

一次性引入1.57亿元投资款、化解5.64亿元债务,让一家濒临破产的酒店重新焕发了生机,成为我市司法机关灵活运用重整程序、构建法治营商环境的一起成功案例。

鹅鼻岭“营地”“双节”人气旺

位于东海百里文廊定海小沙段的鹅鼻岭露营基地,10月1日起投入试运营。星空下的音乐会、烧烤午餐、溯溪徒步、篝火烟花秀……在“双节”假期吸引了大批游客。目前,该露营基地开设了13个拎包入住帐篷,接下来还将新增露天电影院、咖啡吧、儿童乐园等设施。

摄影 通讯员 林洁琼



为广大市民提供优质普惠民生服务 我市3年累计发行社保卡117.3万张

□记者 何菁 通讯员 孔莉芬

本报讯 “最近新办了岱山的社保卡,刚好有满20元减19元的优惠活动,就来超市消费了。”来岱山务工才3个多月的陈女士说。近日,岱山县人社局和岱山农商银行联合本地商户推出了社保卡专属优惠活动,让持卡群众享受社保卡带来的

便利和优惠。

据了解,过去3年来,我市已累计发行社保卡117.3万张;第三代社保卡发行91.3万张,三代卡换发率77.8%,居全省前列。目前我市已形成“1+195”服务格局,即1家社保卡经办服务机构(市智慧城市运营公司)和覆盖海岛各乡镇(街道)的195家合作银行服务网

点,实现社保卡“就近通办,快申即领”。

同时,我市积极推进用卡场景扩容提质,如“政务一卡通办”,人社、民政、医保、公积金等10个部门的部分政务事项支持凭卡办事;“交通一卡通乘”,加载了“交通联合”功能的社保卡可通乘全国327余个城市的地铁、公交;“文旅一卡通游”,

全市62家图书馆及城市书房、10家博物馆、22个景区、8家百姓健身房支持全国社保卡应用;“补贴一卡通领”,教育、民政、司法、财政、人社等13个部门的待遇补贴通过社保卡直达个人;“医保一卡通结”,市内所有定点医药机构、跨省跨市异地就医开通医院均支持凭社保卡就医购药结算。

东港街道深入开展“走村入社进户”行动 第一时间赴一线解决群众“急难愁盼”

□驻普陀记者 翁青青 刘慧卿
通讯员 徐丽佳 杨杰

本报讯 今年8月,多人投诉位于东港的莲花岛雕塑公园门前有较多流动摊贩,影响交通出行和旅游环境,希望有关部门予以清理取缔。接到投诉后,东港街道相关负责人立即赴实地查看情况,并进行现场办公。目前,莲花岛已由街道综合行政执法队负责管理,现已没有流动摊贩。

在南岙村听取群众和党员代表对基层党建项目工程意见建议,在

塘头村约访村民代表落实四至界限问题,在安康社区与明秀园小区业委会沟通小区门禁安装事宜……连日来,东港街道机关村社干部开展“走村入社进户”行动,面对面、心贴心为群众解难题。

通过“走村入社进户”形式,东港街道班子领导带班,联系村社把机关力量和资源主动下沉传递到基层网格末梢,按照“村社吹哨,街道报到”工作方式,第一时间将村社急难愁盼的民生问题在基层网格内解决,达到基层治理“更优解”,矛盾

化解“事好办”。

据了解,该街道领导班子成员还提前了解走访对象的生活工作规律,主动回访、征集群众意见建议,同时深入田头、庭院等,直面矛盾问题,以群众听得懂、易理解的话语讲真心话、打感情牌,拓展网格夜谈、围炉夜话等形式,在你来我往的“拉家常”中听群众说、解群众结。

街道综合信息指挥室及时研判分析本级流转及村社平台上报信息,收集回访情况,发现问题、未解决矛盾等,通过周例会会商解决办法,落

实办理责任、反馈办理结果,实现听取问题、调解矛盾、反馈意见工作闭环,并形成周通报供主要领导参阅。

“走村入社进户”行动倒逼东港街道年轻干部摆正位置、沉下身子,锤炼机关村社干部特别是年轻干部讲好群众语言、做好群众工作的基本功,确保机关村社干部进得了群众门、接得了群众话、办得了群众事。据介绍,目前该街道已实现基层矛盾就地化解率“10%在区予调中心、30%在街道、60%在村社”的“136”工作目标。

他是“反诈达人”,也是“拼命三郎” ——记嵊泗县公安局嵊山派出所副所长杜涛

我身边的老党员

□驻嵊泗记者 胡园园

近日,一则关于民警和受助小伙“双向奔赴”的感人视频在网上热传。视频只有短短十几秒,发布不到24小时便收获了近万点赞。网友们纷纷留言——“为这样的好警察点赞”“两个人双向奔赴真好,有困难找警察”……

视频中的民警是嵊泗县公安局嵊山派出所副所长杜涛。今年初,杜涛在景区巡查时遇到了情绪低落、漫无目的溜达的游客小王,将他带回了派出所,耐心倾听和开导。得知小王工作受挫、当时身无分文后,杜涛自掏腰包为小王买了晚饭,并为其安排住所。第二天,杜涛给了小王1000元钱,送他踏上回家的路。

“非常感谢警官的帮助……”近

日,小王通过微信找到了杜涛,并将1000元归还。了解到小王已开始积极生活,杜涛很欣慰,当小王提出把食宿费转账给他时,他婉言谢绝了。

“我是党员,也是警察,帮助困难群众是职责所在。”杜涛说。

在嵊山镇,群众喜欢称杜涛为“小杜警官”。“亲切”“肯吃苦”“会沟通”,这些都是岛上群众喜欢他的理由。

大学毕业后,杜涛考入浙江省公安边防总队。因部队转制,2019年,他被分到嵊山派出所,成为一名基层民警。

身为北方人,初到南方小岛的杜涛,听不懂当地的方言,也不了解居民生活习惯。凭着吃苦耐劳的韧劲,踏上新岗位的杜涛走遍了镇里的小街小巷,成为岛上移动的“活地图”。他将岛上所有街道巷弄摸了个遍,也把居民情况掌握得一清二楚。

杜涛还刻苦自学方言。“阿伯阿

娘,依饭吃过哦?”每次听到杜涛亲切又蹩脚的方言问候,群众总会乐呵呵地回应“吃过了吃过了”。

增强群众的反诈意识是杜涛日常的主要工作之一。梳理高发案件类型、总结诈骗手法,为不同行业、不同年龄阶层的群众定制课程,杜涛的反诈宣传课总是干货满满。生动而幽默的宣讲风格,吸引了大批“粉丝”。“小杜警官讲的内容很实用,他讲的我们都听得进。”嵊山镇居民李阿婉说,自己是“反诈课堂”的忠实粉,每次上课必坐第一排。

这位“反诈达人”,在接处警工作中又是一个“拼命三郎”。

去年3月22日晚,杜涛接到一起人员意外坠海的求助警情。他顾不上多日连轴工作的疲惫,立即携带救生设备赶到现场。当晚气温只有7摄氏

度,海水温度更低。水性并不好的杜涛毫不犹豫地系上安全绳后跳进大海,顶着严寒快速朝落水者游去……

杜涛将岸上抛下来的一根缆绳系在其中1名落水者身上,由岸上接应的民警将其拖拽上岸。随后,他游向另一名落水者。当时该名落水者因醉酒已无法配合救援,杜涛将其拉拽靠近码头,并奋力托举起这名重约75公斤的男子,在岸上同事及群众合力协助下将该男子营救上岸。见到获救后的落水者冷得浑身发抖,杜涛将自己的警服盖在他的身上,自己只穿了件湿透的短袖。由于救援及时,两名落水者均无生命危险。

去年12月,杜涛被省委、省政府授予“全省优秀人民警察”称号;今年3月,他被嵊泗县委、县政府记三等功1次。

“党员要全心全意为人民服务,人民警察要全力保护人民生命财产安全。我会时刻将光荣使命牢记在心、付诸于行。”杜涛说。

第八届新区戏曲节开幕 共有12部精彩大戏上演,票价均实行惠民低价

□记者 刘晓梦

莹说。

据了解,10月8日至12月9日,共有12部精彩大戏在本届戏曲节上演,其中8场为市艺术剧院出演或引进,4场为普陀大剧院引进,票价方面均实行惠民低价。戏曲节期间,还将举办各类配套活动,市艺术剧院将开展“戏曲进校园”活动,普陀大剧院将举办绍兴小百花越剧团主演见面会、杭州越剧院大师课、戏曲手作、戏曲梳妆台等公益活动。

我市加强城镇燃气安全专项整治 排查发现889处隐患并全部整改

□记者 石艳虹

通讯员 刘琛 傅斌

本报讯 记者近日从市城管局获悉,我市今年启动城市安全生产大排查大整治以来,已排查城镇燃气相关企业(场所)8826家次,检查覆盖率近九成,发现隐患889处并已全部落实整改,城镇燃气安全专项整治工作进展居全省前列。

其间,我市组建专项整治工作专班,公安、交通、商务、应

急、市场监管、消防、城管执法等部门密切配合,紧盯城镇燃气储存、充装、经营、运输、配送、使用等重点环节,全员开展安全隐患排查整治,全面深化安全风险防范化解,全力提升城镇燃气行业本质安全。同时加快燃气金属软管更换和管网改造,截至目前,全市累计安装金属波纹管15万根,完成老旧燃气管网改造29.2公里。此外,我市已基本实现瓶装燃气充装、配送、运输、使用全流程监管。

岱山推出“中小微守重贷” 首批4家企业获授信1900万元

□通讯员 金成君 周婷

驻岱山记者 陈瑶

本报讯 近日,岱山县市场监管局与岱山农商银行达成“中小微守重贷”战略合作,在全市率先推出“中小微守重贷”项目,开启信用增信融资新模式。根据合作协议,岱山农商银行向全县中小微企业“守合同重信用”企业群体整体授信2亿元,县内首批4家中小微企业获得授信额合计1900万元。

据悉,岱山县已连续多年

开展守重企业公示(认定)工作,通过正向激励打造企业诚信自律“金名片”。截至目前,全县共有AAA级守重企业6家,AA级企业13家,A级企业8家,其中AA级、A级守重企业及培育对象绝大多数为中小微企业。

“这为我们企业增加了一条新的融资渠道,降低了企业融资成本,而且放款快、优惠大。”浙江宝晟建设有限公司副总经理沈建华告诉记者,此贷款项目也将进一步督促企业依法经营、诚信至上。

多部门协同发力 交出护航假期优异答卷

◀上接第1版

此次长假前夕,我市优化慈航广场出租车候车机制,对慈航广场出租车候车区出发至P2、P3、松帽尖等周边停车场的出租车辆,实行“回程优先载客”的管理新措施,鼓励巡游出租车短驳载客出行,从源头上杜绝该区域路途中拒载议价现象。

此外,相关部门组建了一支由30辆出租车组成的假日应急运输车队,强化蜈蚣峙码头运力投放和应急调度。当码头出租车上客点出现候车旅客过多、出租车因大流量进入朱家尖受限时,岛内应急车队将立刻加入接驳游客,减少游客候车时间。同时,张贴节假日收费温馨提示,将节假日期间出租车收费标准告知旅客,避免因假期收取附加费引发“宰客”误解。

为全力保障高速公路畅通有序,我市高速公路、高速交警还在烟墩高速收费站口对5轴、6轴重型牵引半挂车等重点车型进行劝返,避免跨海大桥通行阻断堵塞,累计劝返车辆724辆。

“在高峰流量期间,我们耐心劝导大货车司机改走轮渡,或是到司机驿站歇歇脚再走。”市交通运输行政执法队相关负责人说,驿站里不仅能休息,还能提供洗澡、洗衣、充电等多元服务。

强化服务保障,涉旅来电量同比下降30.5%

假期旅游消费市场一直是游客投诉的焦点。今年“双节”假期前,我市多措并举提升住宿、餐饮和购物环境,如对住宿价格进行备案、为普陀区域219家

海鲜排档配置标准砵码,并上墙复秤操作提示牌等,方便游客“明明白白”消费。

假日期间,市场、文旅等相关职能部门全力维护市场秩序,检查各类市场主体5144家次,查处违法违规行为29起。市场监管局普陀山分局还在普济寺、紫竹林、百步沙停车场等重点区域设置现场投诉点,确保消费投诉第一时间处置。

“我们这次还利用第三方平台联合人工监测模式,时刻关注微博、小红书、抖音等平台涉景区负面舆情,做到第一时间响应。”市场监管局普陀山分局相关负责人说,应急响应专班在假期中共监测到各类市场监管领域舆情6条,均第一时间介入处置。

市假日办、市委网信办、市12345涉旅热线完善联动机制,强化“接诉即办”,实现游客诉求“日日清、日日结”。

据统计,此次“双节”假期,在游客数大增的同时,12345热线累计受理涉旅相关来电3140件,同比下降30.5%。

“一增一减”的背后,离不开强有力的监管和贴心贴心的服务。此次长假期间,我市招募了13支应急志愿服务队,分布于27个易拥堵路段和游客聚集区域,为游客提供各类贴心服务,8天累计出动旅游志愿者6816人次。

志愿者们为来舟旅客提供交通引导、车辆快修、旅游咨询等各类服务,累计发放矿泉水13790余瓶、各类速食食品2766份、藿香正气水(丸)和风油精等防暑药物1329瓶、一次性雨披790件,协助网络购票3.6万余次,引导车辆11.8万余辆。