舟山房产新政有些啥内容？

具体包括开展购房补贴、降低交易成本、优化土地供应、优化市场环境等

为满足刚性和改善性购房需求。近日，舟山市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室出台实施关于进一步促进房地产平稳健康发展的若干措施，具体有哪些内容？

开展购房补贴

（一）开展新建商品住房购房补贴

至2024年6月30日，在全市范围购买新建商品住房的购房者，按住宅的产权面积段给予不同标准的购房消费补贴。购买90平方米以下（含90平方米）的，按已缴契税100％标准给予补贴；购买90平方米以上的，按已缴契税80％的标准给予补贴；单套补贴最高均不超过3万元。购房补贴资金由购房地县（区）、功能区负责落实。

（二）支持二孩三孩家庭购房需求

至2024年6月30日，舟山户籍同一对夫妻在2013年11月19日（含）后生育二孩、2021年5月31日（含）后生育三孩的家庭，在全市范围购买新建商品住房的，给予二孩家庭一次性5万元/套、三孩家庭10万元/套的购房补贴。购房补贴资金由购房地县（区）、功能区负责落实。此条政策每户家庭最多享受一次。

降低交易成本

（三）强化金融信贷支持

落实新发放首套个人住房贷款利率动态调整长效机制；优化住房套数认定标准，更好满足居民刚性和改善性住房需求；调整优化差别化住房信贷政策，指导金融机构依法有序调整存量首套住房贷款利率；支持金融机构在风险可控前提下，放宽房贷年龄限制，满足老年人购房需求。

（四）支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期

对于房地产企业开发贷款、信托贷款等存量融资，在保证债权安全的前提下，鼓励金融机构与房地产企业基于商业性原则自主协商，积极通过存量贷款展期、调整还款安排等方式予以支持，促进项目完工交付。2024年12月31日前到期的，可以允许超出原规定多展期1年，可不调整贷款分类，报送征信系统的贷款分类与之保持一致。

（五）缓解购房者首付款资金压力

符合条件的购房者，可申请提取住房公积金用于支付购买新建商品住房首付款。

（六）降低购房税费负担

落实换购住房个人所得税优惠，至2025年12月31日，对出售自有住房并在住房出售1年内在市场上重新购买住房的纳税人，对出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

优化土地供应

（七）提升商品住宅品质

建设经营性用地云招商平台，加大优质成熟地块招商力度，在符合公开、公平、公正的原则下，对有开发意向的住宅地块，就出让条件、规划指标等与意向企业“一地一策”提出出让方案。在符合法定规划且满足容积率下限大于1.0的情况下，适当放宽高低配、建筑密度、容积率、建筑布局形式等限制，提高改善型住宅用地比例。自政策实施之日起一年内新拍的住宅用地可参照省、市未来社区计容规则，提升新建商品住房品质。

优化市场环境

（八）优化推行房票政策

鼓励各县（区）辖内征迁项目实行房票安置，并根据市场实际情况，优化房票制度，建立房产超市。

（九）进一步深化带押过户

落实带押过户政策，不动产登记部门、金融监管部门及银行业金融机构进一步加强业务系统建设，优化工作流程，实时共享信息，全面实现登记、贷款、放款、还款无缝衔接，进一步提升二手房交易效率，缩短交易时间和交易成本。

（十）规范房地产市场秩序

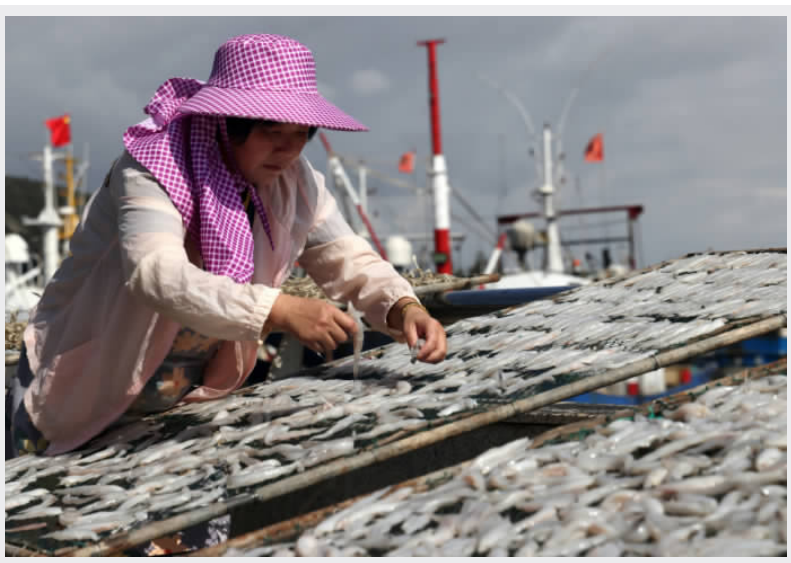
完善监管机制，强化市场秩序整治，打击中介机构各种违法行为，支持通过金融机构探索开展二手房交易资金监管，依法查处发布虚假房源、未明码标价、捆绑销售、克扣押金等违法违规行为，从严惩处并予以曝光，有效遏制市场乱象，维护群众合法权益。

岱山县、嵊泗县可参照执行同时各县（区）、功能区可结合各地实际情况出台“一县（区）一策”或针对“产业工人”“技术工人”等重点人群出台支持政策促进房地产市场平稳健康发展。

具体细则以及使用范围以各部门出台为准。

（内容来源竞舟微信公众号）

秋意渐浓 鱼鲞飘香



随着秋季的气息越发浓重，晾晒鱼鲞的好时机也随之到来。不少渔村已能看到村民大批量开始制作鱼鲞。只是看一眼，就令人口齿生津。

通讯员 姚峰 摄

速查你的长假朋友圈

中秋国庆假期期间，大家是否在自己的朋友圈晒美食、晒美景、晒旅途、晒萌娃？但是，有些看似无意晒朋友圈和往群里发照片的举动，可能会泄露个人的相关信息，给自己和家人带来风险！

1.火车票、飞机票、登机牌

大数据时代，保护自己的个人信息是重中之重。机票和火车票的条形码或者二维码含有乘客的个人信息，包括乘客的身份证号码等，有被人利用高科技窃取个人信息的可能。

2.家里的钥匙照片

如今摄影技术越来越发达，照片上的很多细节都清晰可见。如果你晒了家里的钥匙，且钥匙的结构不复杂，就有被不法分子根据照片配出钥匙的风险。

3.晒位置

如果在朋友圈里发布了带有位置信息的图片，就会容易暴露真实个人住址，如果被有心人注意，有可能带来不必要的麻烦。

4.身份证、护照、驾驶证及车牌照片

身份证、护照、驾驶证上的信息都是重要的个人隐私，不要轻易泄露。在网络上晒爱车时，如果不给车牌号打码，还有可能会被伪造证件套牌。

5.老人和小孩的照片和姓名

在朋友圈发了他们的照片和姓名，很容易被不法分子利用。如果照片里面地理特征明显的话，不法分子甚至可以拼凑出他们常去的地点信息，非常危险。

（内容来源竞舟客户端）