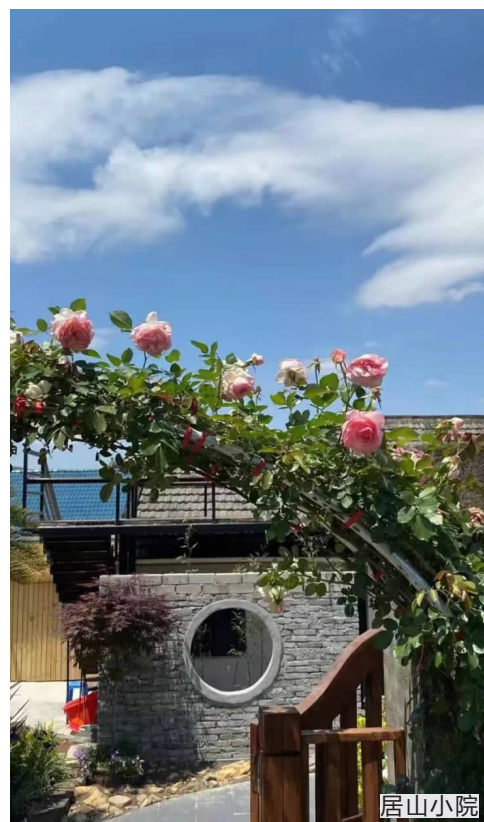


城里租一间房子的钱,在乡下能租个小院 舟山年轻人时兴“农房改造”

□记者 裴驰宇

在乡村拥有一处小院,不仅是“退休一族”的向往,眼下舟山有些年轻人,开始把视野拓展到了农村。在小红书、抖音乃至微信朋友圈,舟山年轻人改造的充满乡野情调的农村小院,十分引人注目。由于在舟山有较多农房闲置,这不仅给年轻人提供了一处安居,还带来了创业机会。



居山小院

马岙这片农家小院出“圈”了

今年初,一个名为“居山小院”的视频号在朋友圈刷屏,其发布的短视频,引发了不少网友点赞、评论与转发。原来,这是两位从大城市回来的舟山姑娘,回到家乡创业,选择了位于马岙团结水库下方的几间农家小院,作为创业基地,开展文创旅游项目。

距离“居山小院”数百米远,在马岙“游笔溪”的边上,有家“内外庭院”的乡村小院于今年初开业。在“内外庭院”喝茶聊天,别具风情。城市里的商品住宅提供不了这种氛围,借着网络流量,不少年轻人找到马岙的这个小院,三五好友找一方小天地,聚在一起,度过闲暇时光。

在马岙青青世界周边,还有一家“知否书屋”,也是利用原来闲置的农房,重新装修后,对外营业。

由于一批年轻人主理的业态加入,马岙

平马线一带的乡村文艺气息浓郁。加之本来就有青山绿水的风景,而且从定海城区开车过来,只需15分钟路程,这一片村落,不仅红在网络,也成了市民的休闲游玩地。

装修投入高,租约一般较长

不少农村的房子由于长期闲置,把它租下来的成本并不高。在舟山,在城里租一间装修好的商品房每月要千元左右,在农村差不多可以租个小院。

马岙“内外庭院”的主理人是名外地小伙。他原本在螺塘线上经营一家“流浪咖啡”,在马岙租下小院后,算是有了固定的场所。他说,小院的租金也就是每月七八百元,但装修花了心思,总投入有十来万元。

而“居山小院”的占地面积有二三百平方米,几间旧平房值不了多少钱,但把它打造为像样的庭院,两个姑娘投入了不下三十万元,才有了“文艺范”。

不少厌倦了高层住宅的人喜欢农村有天有地的庭院住宅,但他们也发现,这样的房子如果不经改造,是很难适应现代人的居住习惯。比如,要配套现代的卫生设备,要有空调,冬天最好有取暖设备,才能体验“围炉煮茶”的意境。

因此,着手农房改造的年轻人,比较在意租约的长期性,与农房主人的租约一般在十年以上,这也便于项目的长远规划。

契合乡村振兴、盘活农居的方向

近几年来,我市探索宅基地“三权分置”改革。借着盘活闲置农房的东风,有一些城市居民因为向往田园生活,把乡下的老宅翻新,重建了楼房;也有向农户长期租赁闲置农房,受让农房使用权的。有一些,依托良好的天然环境,开起了民宿;有一些,则是因为在农村创业,需要有一处房产作为落脚地。

由于租赁合同最长期限不能超过20年,租赁一处农房,本身的租金不高,重要的是后期投入。有处农村小院,满足了人们对乡村生活的记忆,“看得见山水,记得起乡愁”。一处安逸的居所,有时并不在于地段多好,在环境优美的乡村有一所宜居的房子,满足了人们多元化的居住需求。

重要窗口,泰康立足浙江、发展浙江、服务浙江、贡献浙江,已经在浙江已经形成了8家经营主体,拥有客户超过200万人,形成了覆盖医养康宁全生命周期的服务。未来,泰康会持续提升和完善服务体系,一如既往地服务民生保障,让人们更长寿、更健康、更富足。

泰康之家通过服务多元化的模式满足长辈的“社交、运动、美食、文化、健康、财务管理和心灵的归宿”七大核心需求。在活力养老方面,打造有特色的IP活动,让长辈的身体和心灵达到健康和平衡;在医养融合方面打造三重目标,提供全方位的保障,第一是保证长辈生命安全和健康,第二是提供便捷的就医,第三是“大医”在身边。(夏文武)

工行舟山分行 推广智能现金运营模式

现金服务是体现银行服务品质的重要窗口。工商银行舟山分行通过本外币线上预约深化数字化转型,大力推广智能现金运营模式,为市民提供零钞、新钞预约兑换和外币预约取现等便民服务,让市民享受到更多线上线下一体化运营带来的便利。

外币预约取现是指个人客户通过工行手机银行、“工行浙江”微信公众号,提交外币现金预约支取订单,确定支取账户、币种、金额、领取网点、领取日等信息,经该行对客户预约支取的现金封包处理后,由客户于领取日到指定网点领取的服务模式。

另外,零钞、新钞实行网上预约服务,有需求的市民可通过工行手机银行的零钞、新钞预约功能预约兑换,即登录个人手机银行首页,通过搜索“人民币

零钞预约”或“人民币新钞预约”功能,选择预约网点、支取时间、支取账户和预约票面金额,并于指定日期到预约网点领取,完成零钞、新钞兑换。

近年来,工行舟山分行以客户需求为导向,提升金融服务的普惠性、便利性和可获得性,推进线上线下一体化服务新模式,客户可随时随地随心办理业务。目前,已实现个人资信证明、借记卡换卡不换号、个人历史明细打印、个人贷款历史明细和结清证明、增值税专用发票、吞没卡邮寄等众多业务场景,让数据多“跑路”,让客户少“跑腿”,改善客户服务体验,提升金融服务便利化水平。零钞、新钞预约兑换和外币预约取现服务的推广,让市民享受到更多线上线下一体化运营带来的便利。

(陈文光)

建行金塘支行金融服务 精准“滴灌”特色产业

今年以来,建行金塘支行营销小组不断升级营销方案,时刻聚焦“客户需要什么”用“一揽子”金融服务,找准客户需求点,第一时间解决客户痛点难点,全方位扎实开展业务营销。针对金塘螺杆菌产业,大力推广普惠贷款,通过评分卡、速贷通、房抵贷、双保贷等产品介入,为中小企业发放贷款20笔,总金额3500万元,为企业融资成本减少70万元,大大减轻了企业的融资压力。

“今年上半年我们引进了新的设备,订单也越来越多,想继续扩大生产,但购买原材料的资金不足,我最近正为这事发愁呢。”金塘支行营销团队走进浙江锦嘉机械制造有限公司,听闻客户经理的介绍后,该企业的老总不停称赞金塘支行真是“及时雨”,“我最近也有了

解其他银行的贷款,可是时间紧张……”

“您别急,我们有专业的客户经理,一定可以为您解决资金难题的。”金塘支行精准开展金融服务,赶时间、抢进度,经过上门调查、资料整理、贷款额度审批等一系列流程,并不断做好客户维护和沟通,及时与客户跟进汇报贷款进度,成功抢占先机,为客户在开立一般户,发放贷款1000万元,助力企业破解转产资金难题。

据了解,建行金塘支行定期走访螺杆菌协会进行业务交流,了解企业需求关注行业导向,金融扶持螺杆菌产业振兴,还积极开展金融宣传,走进社区、企业,打通金融知识普及的“最后一公里”,将金融服务精准“滴灌”到特色产业。

(夏天虹 洪坚伟)

一城双园! 泰康之家·浙园正式奠基 预计2026年投入运营

9月8日,由世界500强泰康保险集团在杭州布局的第二家大规模、全功能、国际标准高品质旗舰医养社区——泰康之家·浙园举行奠基仪式。待浙园投入运营后,将连同泰康之家·大清谷社区,为杭州乃至整个浙江进一步增加高品质养老服务供给,为当地长者带去更多的享老新选项。

泰康之家·浙园将引入国际标准持续照料模式,为长辈提供独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护等一站式养老服务。浙园地上建筑面积约12.5万平方米,可提供约1300个养老单元,配置一家较大规模的康复医院,预计将于2026年开始投入使用。

泰康人寿浙江分公司党委书记、总经理张晓莲表示,浙江是展示泰康大健康战略的