

一线城市全面执行“认房不认贷” 房地产市场活跃度提升

上海、北京已相继发布优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。这意味着,这些城市全面执行“认房不认贷”政策。

记者在多地采访发现,全面执行“认房不认贷”政策落地后,一线城市房地产市场活跃度明显提升。展望未来,业内人士表示,“认房不认贷”政策叠加此前的差异化住房信贷政策、存量房贷利率下调政策等,将激发市场需求,助推房地产市场平稳健康发展。

“政策出台后,工作立马多了起来。”北京一家房产中介的工作人员表示,这个周末无论是到店咨询还是带看量都有明显增加。

中原地产首席分析师张大伟表示,新政后第一日,一线城市成交活跃。以北京为例,2日当天中原地产北京二手房成交约1200套,明显超过上周同期,值得注意的是,这个数据依然低于今年2、3月份周末平均成交1500套的水平。

与北京类似,3日,位于广州天河区的越秀和樾府楼盘,销售中心内门庭若市,坐满了看房客。销售中心内的大屏幕上,打上了“认房不认贷”几个大字。该楼盘目前销售单价约8.5万元/平方米,销售人员告诉记者,在近期的政策利好下,到访的客户大量增加。

上海中原地产市场分析师卢文曦也表示,上海中原地产9月2日二手房网签数据是699套,的确比平时要多一些,门店带看量比上周双休日也有明显提升,咨询相关政策的客户也多了。卢文曦说,预计未来一到两周市场会进一步活跃起来,前期指标会陆续转化成网签数据。

业内人士普遍认为,近期一系列政策的落地,将有效激发市场需求,助推房地产市场平稳健康发展。

仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部总监庞溟表示,北上广深等一线城市执行个人住房贷款“认房不认贷”政策,是在中国房地产市场供求关系发生变化的新形势下,在坚持“房住不炒”定位的前提下,释放出鲜明的政策信号,反映了对房地产政策特别是需求端政策进行的适时调整优化,反映了因城施策用好用足政策工具箱,有利于继续巩固房地产市场企稳回升态势,更好满足居民刚性和改善性住房需求。

“‘认房不认贷’可以降低居民合理购房需求下的购房难度,减少改善性住房需求的首付压力、特别是二套房的认购成本,缩短‘卖一买一’等购房需求相关购房者的置换周期。”庞溟说。

中诚信国际研究院分析师袁海霞也认为,在“认房不认贷”政策执行的背景下,叠加此前的差异化住房信贷政策、存量房贷利率下调政策的落地,均是进一步降低居民购房门槛和成本、促进潜在合理购房需求释放的重要举措,通过激发市场需求带动销售回温,推动房价平稳,有利于恢复市场信心。

不过,记者也发现,“认房不认贷”落地后,在交易活跃的同时,无论是新房还是二手住房价格,上涨并不明显,一些楼盘涨价的消息不排除是一些企业违规造势。一位业内人士坦言,无论是房企还是二手房业主都应放平心态,借助政策红利下购房人的预期改善,完成住房交易降低库存。但他同时表示,随着政策持续发酵,市场将突破前段时期的停滞状态,房价有望企稳,逐步走出下行区间并恢复良性健康发展。

据经济参考报

新疆昭苏:麦草垛一望无际



风吹麦田,满目金黄。眼下,新疆伊犁哈萨克自治州昭苏县小麦收割工作已全面展开,收割后的田间地头堆起了一个个圆滚滚的麦草垛,有序排列在一望无际的麦田里。

据中新网

各项社保基金累计结余超12.5万亿

在4日下午举行的国务院政策例行吹风会上,人力资源和社会保障部副部长李忠表示,党的十八大以来,持续实施全民参保计划,基本养老保险、失业保险、工伤保险和生育保险参保人员已分别达到10.57亿人、2.4亿人、2.94亿人和2.46亿人,基本医疗保险参保率稳定在95%左右;强化基金保障能力,各项社保基金累计结余超过12.5万亿元,市场化投资运营稳步扩大;不断优化经办服务体系,实现了省、市、县、乡镇(街道)、村(社区)全覆盖。

李忠称,社会保障事业的稳健发展,经办服务的效能提升,有力地增强了人民群众的获得感幸福感安全感。

据中新网



拍卖公告

定于2023年9月12日上午9时,在定海区解放西路94号二楼我公司拍卖厅,对位于定海区干览镇西码头社区下沙头52号东侧二楼(164m²,现实际门牌号为下沙头5号)房屋的5年租赁权进行公开拍卖。标的展示时间、地点:9月5日—11日在标的坐落地。有意者请携带本人身份证及竞拍保证金

5000元,于9月11日下午5时前,来我公司报名。标的详情见我另行提供的拍卖文件。(账号:201000300133000、开户行:定海海洋农商银行城郊支行)。

咨询电话:0580-2038528。
舟山市公信拍卖有限责任公司
2023年9月5日

废旧设备拍卖公告

一、拍卖标的:舟山市普陀区海游辉水产品加工厂机器设备、生产器具及设备一批。
二、拍卖时间、地点:9月19日下午3时,舟山市普陀区东港商务中心6号楼4楼。
三、竞买人条件:具有废旧物资回收经营资质的企业。
四、有意者即日起至9月18日16时止(以保证金到账为准),以公对付款方式将7万元竞买保证金汇入以下

账户(户名:浙江浙财嘉联拍卖有限公司普陀分公司;开户行:建行舟山普陀支行营业部;账号:33001706135050001629)并携带加盖公章的营业执照副本、法人代表身份证等有效证件至东港商务中心3号楼东210室报名。9月14、15日在标的存放地展样。标的详情及相关约定见本公司拍卖会前提供的资料。咨询电话:3062050。
浙江浙财嘉联拍卖有限公司普陀分公司
2023年9月5日

S6定岱高速定海方向舟岱大桥借道施工交通管制公告

因S6定岱高速定海方向舟岱大桥借道施工,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,对舟岱大桥进行交通管制,具体内容如下:

一、管制时间:9月6日18时至9月15日18时,工期预计10天。

二、管制路段及内容

(1)封闭S6定岱高速定海方向K13+600-K11+400所有车道,社会车辆借用对向超车道通行。

(2)超限车辆禁止驶入施工路段。

三、绕行提示

(1)前往定海方向的社会车辆建议错峰出行,避开流量高峰时段,高峰

时段为每日8:00—18:00;

(2)4轴以上重载货车通行避开流量高峰时段,超限车辆可选择轮渡绕行:秀山码头(岱山)——三江码头(定海)。

四、请社会各界和广大群众给予理解和支持,提前规划出行路线,配合现场交通管理人员指挥,遵照现场交通标识指示通行,如遇雨雾等特殊天气施工顺延。

舟山市大桥建设管理中心
舟山市公安局高速公路交通警察支队
舟山市交通运输行政执法队

浙江省交通集团高速公路舟山管理中心
宁波舟山港主通道项目工程建设指挥部
2023年9月5日

中国体育彩票开奖信息

第23102期体彩大乐透开奖号码:前区02 04 07 16 33 后区07 11
第23237期体彩排列3开奖号码:7 9 8
第23237期体彩排列5开奖号码:7 9 8 8 6
第23237期体彩20选5开奖号码:03 07 10 13 14

本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。咨询电话:0580-2861788 http://www.zslottery.com

舟山购彩者喜中足球胜平负第23107期,奖金223万余元!

“乐购体育彩票 乐享直游建德”主题活动进行中!

与“全民健身,快乐运动”即开票一起向前一步,动出彩!

严厉打击私彩 远离非法彩票

2023年1月1日起,超级大乐透、7星彩、排列3排列5销售截止时间延后至开奖日21:00。



扫一扫了解更多“舟山市体彩”信息

中国福利彩票开奖公告

七乐彩 第2023102期 基本号:01 12 13 14 26 27 30 特别号:22
6+1 第2023102期 基本号:6 0 7 6 5 5 生肖码:鸡
15选5 第2023237期 基本号:01 02 09 11 14
3D 第2023237期 开奖号码:0 9 6

开奖信息如有差错,以省福彩中心公告为准。咨询电话:2022721

舟山彩民喜中即开票“好运十倍”一等奖,奖金40万元
舟山彩民喜中双色球二等奖2注,奖金67.4万元

舟山福彩面向社会公开征召经营者,有更多补助政策帮助你顺利经营!

(详情请关注“舟山福彩”微信公众号)



使用最新版抖音扫码加好友



扫一扫添加舟山福彩官微