

国内赴日机票价格大跌,国庆日本游出现退团

我市相关旅游产品咨询量锐减 旅行社暂不推介日本游

8月10日,文旅部公布了第三批恢复出境跟团游名单。当时,根据旅游平台统计,日本位居国庆出游搜索热度榜第一。

然而,随着24日日本排废入海事件发生,国庆旅游市场正发生变化,目前,国内赴日跟团游已经出现退团情况,舟山人赴日旅游也已“降温”。



日本之行 彻底结束了

准备了一个月,快去了结果出现这种事情,心痛

日本游热度降了

8月27日,小编查询携程、同程、途牛等在线旅游平台发现,尽管日本旅游产品还在销售,但并未放于显眼位置,日本也未被列入国庆出境游热门搜索目的地排行榜。

同时,一些旅游企业人士透露,已经有一些客人开始退团。“我们这几天已经陆续接到部分客人的日本游退团要求,还有部分客人原本打算国庆期间赴日旅游,现在也开始观望了,并未及时下单。”某大型旅行社相关负责人介绍。

另外,不少旅游企业表示,会在接下来的营销中,尤其是在国庆假期的旅游路线推广计划中做出调整,暂时不再大力推广日本游,或者暂停日本游的相关营销计划。

赴日机票价格降了

在社交网站上,有些网友发帖表示,此前部分价格过万元的赴日机票,如今已明显降价。

如10月南宁出发赴日的机票价格已经低到了三位数。也有不少网友表示:“已经取消行程。”某网友在微博平台上发言:“日本行程已取消,机票和部分酒店还有门票都退不了,但是也不去了。”

对此,业内人士表示,日本核污水排海将对中日间的经贸往来造成一系列影响。从旅游市场来看,中国游客赴日旅游的预期大幅降低,一旦中国游客“用脚投票”,日本的

泛旅游经济或将因为中国游客的减少而出现萎缩可能。

舟山人赴日旅游“降温”

记者从我市部分旅行社了解到,舟山出境游人数不多,目前没有出境游客退团情况,但关于日本游的咨询量,相比之前明显减少了。

“目前没有在推日本旅游了,赴日旅游本来就刚开放,那时候暑期快结束了,我们主推的也是九月的一些赏秋线路。但是刚推出相关产品没几天,日本就出了核污水事件。”普陀海中洲旅行社毛经理告诉记者,由于赴日旅游产品开放正好赶上核污水事件,只能暂时放弃宣传,由于暂时没有市场,相关产品的价格尚未有变动。

她说,“本来咨询量还是很高的,比如问产品的,‘十一’要做签证、订机票的,准备报自由行的都很多,不少市民有赴日旅游的意向,现在只能搁置。除非市民主动问询,我们暂时不打算主动推了,之后市场如何我们还在观望。”

舟山金秋国庆定海门市部陈经理也表示,旅行社虽然在暑期推出了赴日亲子游、自由行等旅游产品,但核污水事件过后,相关产品咨询量锐减。“目前只有单办签证的客户,跟团项目的咨询量很少。一开始还有人问,事件之后基本没人咨询了。”陈经理说,针对相关产品,旅行社也许会考虑降价,但由于相关咨询量太低,目前还在观望。(本报综合)

“认房不认贷”新政发布 舟山的情况如何?

住建部、央行、金融监管总局上周末发布首套房贷款“认房不用认贷”新政。

具体而言,只要你要买的房子是购房所在地的首套房(按家庭计,包括夫妻双方和未成年子女),不管家庭名下有没有房贷——即便在其他城市有房贷还没还清,都可享受首套房贷款政策(按最新5年以上期LPR-20基点)。

那么,我们舟山的情况如何?

据了解,此前,一二线城市如宁波,各大银行在审批房贷时都要“认贷”,如果征信显示有一笔房贷未还清,即便这笔房贷对应的这套住房是在国内其他城市的,且在宁波当地无房,也按已有一套房子算,再买算二套房。

而在舟山,由于房地产市场运行平稳,早在好几年前就取消了限购等政策,银行贷款方面,也相对宽松,不实行“认房又认贷”政策。即本市居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。

业内人士点评:当下,促进舟山房地产市场稳定健康发展的,除了政策外在因素推动之外,更需要的,是内在的消费动力。

相关链接

住建部、中国人民银行、金融监管总局于上周末联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》,推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。

通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。

此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

上周还有一项楼市新政策——财政部、税务总局、住建部联合发布《关于延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》,明确“换房退个税”政策延续至2025年12月31日。

所谓“换房退个税”,是指“对出售自有住房并在现住房出售后1年内内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠”。

此前,这项政策的有效期限是2022年10月1日至2023年12月31日。三部门的公告,则将之延续到了2024年1月1日至2025年12月31日,即今年底到期后再延续两年。

(内容来源住在舟山公众号)

建设银行发布 支持民营企业发展行动方案

中国建设银行近日发布《支持民营企业发展壮大行动方案》(以下简称《行动方案》),制定3个方面21条综合金融服务举措,推动民营经济高质量发展。

对于广大民营企业普遍关心的相关方面,《行动方案》首先强调保持现有政策的稳定和延续,做到“六个始终坚持”,即始终坚持公平导向、始终坚持正向激励、始终坚持尽职尽责、始终坚持市场定价、始终坚持提升服务、始终坚持新金融引领,进一步巩固和完善“敢贷、愿贷、能贷”机制,稳定企业预期,坚定企业信心。

《行动方案》提出着力市场主体拓面、着力信贷融资上量、着力债券融资支持、着力股权投资服务、着力“信易贷”平台应用、着力支持企业提升科技创新能力、着力完善和创新供应链金

融服务、着力支持企业参与重大战略和“走出去”、着力发挥集团综合服务优势。通过整合协调建设银行集团资源,紧跟国家发展战略,为民营企业提供全方位的金融服务,切实提升民营企业获得感。

自2020年开展全面战略合作以来,建设银行与全国工商联相向而行、积极探索,取得较好的工作成效和社会反响。2023年,双方联合制定发布《常态化全方位赋能民营企业工作机制》,推动更广范围、更深层次、更多领域合作。

下一步,建设银行将与民营企业一道,增信修睦、同舟共济,深化巩固“亲”“清”银企关系,全面提升服务水平和高质量发展质效,在支持民营经济高质量发展进程中,同时实现自身高质量发展。

(建轩)