



44天项目签约落地,59天一期土地挂牌，定海一总投资5亿元的项目是如何招引的——

拼出项目招引的“速度与激情”



□记者 陈颖丹
通讯员 康明军 林东南

定海工业园区粮油地块有一处面积为8公顷的土地,北靠329国道,南临大海,这几天正在加紧塘渣回填、土地平整等工作。

这块“宝地”被宁波东方联信实业发展有限公司相中,拟投资5亿元,其中一期计划投资3亿元,用地面积4公顷,在此建设腰果等高端休闲食品加工销售基地。不久的将来,这里将成为中国最大腰果进口—加工—销售综合产业基地。

“现在这块土地已经完成报批,目前正在挂牌公示。正式‘摘牌’后,我们马上就会动工建设,争取一年半到两年内建成投产。”宁波中瑞太丰食品有限公司副总经理张瑜是该项目的负责人之一,她昨天在电话里告诉记者,经初步测算,一期项目达产后,实现总产值预计5亿元;二期项目达产后,年总产值将突破10亿元。张瑜憧憬着企业美好的前景,

然而两个多月前,她还在为土地的事儿发愁。

“太丰食品”是宁波的一个老字号品牌,近几年谋求转型升级,全面进入电商领域,在牛肉干等休闲食品新赛道上风生水起,去年销售额5000多万元,今年销售额更是猛增,目前已突破1.2亿元,预计全年销售将达2亿元。

为进一步扩大产能,公司决定上马一个休闲食品加工项目,计划建设腰果等高端休闲食品加工基地,主要开展生腰果脱壳加工和牛肉干一体化生产,但土地问题却成了最大的瓶颈。

“宁波现在的工业用地很少,即使能拿到价格也不低,所以我们就把目光投向了周边地区。”张瑜说,就在他们到处找地时,定海区经信局通过引荐人,主动打来了邀请电话。

6月20日一早,“太丰食品”和项目投资方宁波东方联信实业发展有限公司总经理一行走进定海区经信局,面对面“相亲”,相互了解彼此的具体情况。

“根据我区产业革新‘145’计

划,在引进项目之前,我们会有部门和园区联动的初步研判,判断这个项目是否符合我们的产业导向,以实现精准对接、精准落地。”当时打电话的定海区经信局总经济师贾洋洋回忆,这就好比相亲中的“主动出击”,需要向对方展现自身优势、体现核心价值,还需要精准了解对方诉求。

在对方交流中,贾洋洋注意到,企业方最关切的是物流成本问题,他立即跟进给出建议。“你们从拿地到建好厂房,起码还需要两年左右,而现在甬甬铁路、高速复线已经在加快建设了,我们短期克服一下,未来一定是可行的。”贾洋洋现场给出其他方案,比如在宁波建一个物流中心,把在舟山生产的产品先通过海运的方式运出去,到那边再集中发货……

一番交流,彻底让企业方下定了投资的决心,张瑜对此也钦佩不已:“贾总的和他的团队都非常专业,提的解决方案都是切实可行的,而且会把优劣势直接摆在桌面上跟我们说清楚,主打就是真诚、务实、高效。”

双方交谈甚欢一拍即合,直接

到定海工业园区舟山粮食产业园看相关地块。

“土地是招引项目的‘硬核’保障。因为当时大家已经初步达成了共识,而且看他们拿地的心情比较迫切,我想着去现场看、聊,效果会更好。”贾洋洋说,投资方一行人去看了之后非常满意,原本只想拿4公顷的,但看完之后爱不释手,“他们老总说一期用地先拿4公顷,希望我们把另外一半的土地也给他们留着,将来做二期。我们目前也同意先预留两年。”

6月20日第一次见面接洽,10天后就达成了项目落地意向,44天后项目正式签约,8月18日一期土地挂牌……见证这一过程的张瑜坦言,59天就土地挂牌,这么快的速度真的从来没碰到过,真的见识了舟山在项目招引上的“速度与激情”。

“下月8日就能‘摘牌’,正式拿到土地,目前企业方正在加快施工图纸设计。”定海工业园区管委会副主任徐捷说,届时他们将根据企业的方案,提前谋划项目审批流程,“我们会提前介入、全程参与,全力为入驻企业提供优质高效的服务保障。”

以高质量对台工作促进舟台融合发展

□记者 陈逸麟 通讯员 陈徐艳

本报讯 记者昨日从全市对台工作会议上获悉,今年我市将深入贯彻新时代党解决台湾问题的总体方略,进一步加强党对台工作的领导,围绕抓好“三大建设”、培育“四项品牌”,打造“五讲队伍”,在新征程中为服务中央对台工作大局和舟山现代海洋城市建设作出更大贡献。

今年是全面贯彻党的二十大精神 的开局之年,浙江将举办杭州亚运会、亚残运会,做好各项对台工作意义重大。我市将持续发挥特色优势拓展对台工作阵地,推进两岸交流点建设,新挂牌2个市级示范点,新培育1个省级交流基地;高质量组织“海相边 心相印”两岸人文交流活动,举办两岸大学生影像文化节,加深两岸青年心灵契合;深化“台商走进自贸

区”行动,招引石化、海洋电子、大健康、海上运动等契合我市产业结构的台企来舟布局;启动“两岸文创助乡村”行动,组建两岸高水平文创团队,建设舟山两岸乡村文创中心,助力“小岛你好”海岛共富行动;进一步落实各类政策待遇,解决实际困难,吸引更多台商、台胞、台籍高端人才来舟创业圆梦。

据了解,过去的一年,我市对台工作卓有成效。全国首家去台老兵史料陈列馆开馆,首批2个两岸交流示范点建成,其中“三毛文化村”纳入首批省级交流基地培育;举办了历年来层级最高的舟台石化产业线上峰会,全年新增台资企业10家,浙台(普陀)经贸合作区口岸永久开放获国务院批复;舟山基层佛教交流全面恢复,组织台胞及两岸青年等各类交流活动11项,全年共有325人次台胞台商来舟参访。

天津舟山商会在津成立 同步举行招商推介会

□记者 李维君 通讯员 王国富

本报讯 8月27日,天津舟山商会在天津成立。这是继北京、上海、深圳、杭州、宁波后,舟山企业家组建创办的第6家异地商会。成立大会上,首批近百位在津创业的舟山企业家加盟商会。天津舟山商会与农业银行天津市分行签订了战略合作协议,天津滨海德商村镇银行对天津舟山商会授信人民币5亿元。舟山市公安局与天津市公安局南开分局联合设立了天津舟山商会警务联络室,成为舟山异地商会里的第一家警务联络室。

据了解,多年来,在津舟山企业家在宣传推介家乡、助力我市招商引资等方面作出了积极贡献。“天津舟山商会的成立,将有力促进在津浙商抱团发展,推动津舟两地经济、文化等领域融合发展。”当选为首任会长的圣科瑞(天津)科技有限公司总经理缪圣凯表示,将努力在在津浙商搭好服务平台,

实现更多资源、信息共享,发挥好商会作为企业与政府之间的桥梁纽带作用。

天津舟山商会成立当天,还举行了浙江舟山群岛新区招商推介会,中国农垦集团、天津泰达集团、美亚聚氨酯制品(天津)有限公司等京津冀百余家企业参会。舟山市投促中心、高新区技术产业园区、舟山市港航和口岸管理局、舟山国家远洋渔业基地等单位相关负责人,向与会乡贤、企业家代表介绍了相关情况,诚邀企业家来舟山投资兴业。

“舟山海洋海岛旅游资源很丰富、很有特色。”天津宁波商会会长、天津甬商投资公司董事长戎鹏宇对“小岛你好”海岛共富行动推出的葫芦岛表示浓厚兴趣,计划在岛上投资禅修文化中心项目,将于近期赴舟山实地考察。深蓝现代食品有限公司总经理贾树猛表示,舟山的投资营商环境令人印象深刻,下一步,企业打算在舟山设立办事机构并推动相关产业项目落地。

我市新增6家省级乡村博物馆

□记者 何菁 通讯员 曾燕

本报讯 近日,省文物局公布了2023年浙江省第二批共140家乡村博物馆名单,我市新增6家,分别为定海区朱徽斌先进事迹陈列馆、定海区金塘解放史陈列馆、定海区木偶戏展馆、普陀区展茅五匠馆、岱山县厉氏陈列馆、岱山县青黑革命史陈列馆。至此,我市已拥有24家省级乡村博物馆。

据了解,乡村博物馆建设是省政府民生实事项目之一。2021年,浙江省启动乡村博物馆建设,我市各地依托丰富的历史文化和旅游资源,积极开展村史馆、纪念馆、艺术馆等乡村博物馆建设。根据我市最新的相关实施意见,我市将加快乡村博物馆创建提升,每个乡镇(街道)至少拥有1家以上乡村博物馆,打造星级乡村博物馆5家。

浙江省非物质文化遗产馆昨天开馆 舟山“绿眉毛”海船成1号打卡点

□记者 刘晓梦

本报讯 “终于迎来了开馆的日子!舟山‘绿眉毛’驶进非遗馆,还是馆方精心设计的1号打卡点,我感到很自豪!”昨天,岑家木船第四代掌门人、国家非遗代表性传承人、浙江岑家木船文化发展有限公司董事长岑国和在电话另一端激动地说,能在杭州亚运会开幕前完美亮相,这是一个很好的宣传契机。

昨天下午2时,位于杭州之江文化中心的浙江省非物质文化遗产馆正式开馆。颇具舟山文化代表性的“东海渔汛”——“绿眉毛”海船在该馆1楼的基本陈列区“C位”亮相。据岑国和介绍,这艘船长22米、宽5.5米、高13.5米,以国家级非遗项目“舟山传统木船制造技艺”定制打造。船的左舷放了一张渔网以及一些捕鱼工具,体现了浓浓的舟山元素。

据了解,浙江省非遗馆创下了很多第一:全国首座大型区域综合性非物质文化遗产馆、全国首家智慧化的非遗馆、全国硬件设施第一的非遗馆……省非遗馆在展品的选择上慎之又慎,精心设计了10大网红打卡点。那么舟山“绿眉毛”海船是如何在1022件(套)展品中脱颖而出,成为馆内1号打卡点?

早在2020年初,岑国和就接到邀请,为省非遗馆新馆打造一艘具



受访者供图

有代表性、展示性的实船。他经过反复考量、翻阅古籍,参照宋代“绿眉毛”船的制造标准,设计了该船。“这既是舟山传统木船制造技艺的实物展品,也是浙江海洋文化生活的展示空间。”船体贯通展馆一、二层,观众可以在不同的高度楼层,从各个

角度与这条船来个同框,也可以登船体验。”岑国和介绍道。

“原来绿眉毛的船底是圆圆平平的。”“能这么仔细地看非遗技艺打造的水船太难得了!”开馆首日,不少观众慕名前来打卡,一览这艘仿古木船的精妙构造,感受舟山海

洋渔业文化的生生不息。“非遗传承是我的工作,也是我的生活。3年多的努力,终于完整还原了传统‘绿眉毛’海船的47道制作工艺,这艘船采用精木打造,可存放百年,更好地把舟山古船文化和制作工艺传承下去。”岑国和说。

5.7万吨内贸干散货船“新一海20”轮交付 舟山交投集团自有船队规模突破百万吨

目前全市船舶运力保有量突破880万载重吨,居全省第二

□记者 戎浩

本报讯 8月28日,舟山交投集团所属浙江新一海海运公司的5.7万吨内贸干散货船舶“新一海20”轮在江苏海通船厂交付,新一海海运公司已投运的总运力达26艘、101.7万吨,航运运力突破百万吨,提前完成了市委市政府下达的“培育百万吨级航运龙头企业”的奋斗目标。据了解,随着“新一海20”轮交付,舟山交投集团自有船队规模也突破百万吨,位居全省前列。

此次交付的“新一海20”轮船长197米、宽34.2米、型深17.4米,载重吨达5.7万吨,是新一海海运公司同系列船舶中交付的第二艘,也是目前企业建造最大的内贸干散货船型,主要运营北方及长江航线。为积极响应国家“双碳”战略,该船型还提前布局岸电改造系统,成功上线公司自主开发的船岸数字化管理平台,推动绿色航运、智能航运融合发展。

“接下来我们还要加快绿色化、大型化船舶的建造速度,在‘十四

五’规划期末实现‘运力规模超150万吨、营业收入超15亿元、净利润超1.5亿元、总资产超45亿元、净资产超15亿元’的目标。”新一海海运公司董事长张辉说。

今年以来,舟山交投集团围绕“规模化、多元化、国际化、资本化”的四大原则,加快建设8.5万吨、6.36万吨国际散货船和5.7万吨内贸散货船等主力船型,完成2艘老旧船舶处置,推进化学品船购置和化学品运力资质申请工作,全力打造大型、低碳、高质量的现代化

船队。

记者从市港航和口岸管理局了解到,近年来,我市着力提升港口和物流基础设施,优化服务质量,持续推进绿色数字技术应用,加强航运人才培养和创新发展,努力为航运企业打造更有利的营商环境。目前,全市船舶运力保有量突破880万载重吨,居浙江省第二位,约占全国沿海船舶运力总规模的9%。其中,油船运力占全国沿海六分之一,化学品船运力占三分之一,油化船运力规模全国第一。

