

## 开学季租房，你通常选择哪个渠道？

# 线上平台在我市人气不高 传统渠道熟人介绍也还“灵光”

□记者 裴驰宇

又到了开学季，这段时间通常是租房市场较为热闹的时候，记者查询了国内几个比较流行的同城网络租房、中介平台，发现网上租赁房产，信息比较零散，并没有形成主流渠道，倒是朋友圈、微信群等借助人际传播的渠道，还有些效果。

马岙



整租



合租



安选



个人房源

区域
租金
户型
筛选



**整租 | 定海凯虹广场旁边精...**

38m<sup>2</sup> · 南 · 马岙

押一付一
配套齐全
精装修

**1000 元/月**

---



**整租 | 昌洲花园1楼2室1厅精装**

55m<sup>2</sup> · 南北 · 马岙

配套齐全
精装修
南北通透

**1600 元/月**

1名用户收藏

某APP租房信息标注错误

## 网上租房平台信息芜杂，保真度有限

想在舟山租房，通过线上平台靠不靠谱？记者对此进行了一番体验。

在国内比较知名的某同城APP，关于舟山本地的出租房源信息，分类比较凌乱。在区域大类中，仅列出定海、普陀、岱山、嵊泗，没有精确细分，例如“临城”放在“定海”栏目内，这使得检索不太方便；而在“马岙”分区，“定海凯虹广场”以及“昌洲花园”的房源也在其中，牛头不对马嘴。显然，平台对于房源的有效性未加以核实。

阿里旗下的“闲鱼”APP也有租房板块，图文介绍比较直观，但是房源信息相对有限。另外检索略有吃力，比如客户想租哪个小区的房源，输入小区名字，跳出来的大多是“暂无房源”字样，令人失望。

在外地大城市比较好使的“贝壳找房”APP，在舟山没有开设二手房、租房板块，因此帮不上忙。而舟山本地的民营网站，虽有开设二手房、租房板块的，但房源信息不多，有的一天也就更新一两条，形不成人气。

## 成交总体依赖熟人社交，市场期盼靠谱的二手房平台

虽然线上可供选择的租房平台很多，但在舟山的租房市场，房屋租赁依赖朋友圈、业主微信群成交的，依旧占据了市场相当比例。

记者了解到，舟山有几家规模较大的中介事务所，开设了自己的微信公众号，推送一些二手房买卖、租赁信息，相当于把房源的“小黑板”挂到了网上。但由于微信公众号检索房源价格并不方便，其推广效果有限。

岛城的一些房产经纪人经常会在朋友圈发布

一些房源信息，这也使得微信朋友圈成为有些另类的租房信息源。

定海的勤建中介负责人林女士说，目前租房的中介费，一般按月租金的60%收取。舟山绿城租售中心资深经纪人毛盼玲说，本地的租房市场除了常见的租房网站，还是靠老客户介绍为多，最实诚、有体验感。而商铺的出租，还是靠门面张贴招商广告更为有效。而家长陪读租房的，靠学生家长的转介绍，成交较为顺畅。

本市一位房产经纪人“胡歌说房”表示，有个别网络租房平台在舟山口碑不佳，因其所涉房源虚假的太多，“倒是抖音上的房源信息，如果涉假，被人举报就要下架，相对而言可信度还高一些。舟山市场很需要有个靠谱的二手房租赁平台，这样对买卖双方都方便，也有利于成交。”

## 租房市场总体平静，学区房仍为“硬通货”

在房产买卖相对淡静期，介绍房屋租赁成为房产中介所的一大收入来源。据业内人士分析，舟山的房租价格总体而言，是呈下跌状态的。由于这几年新房交付比较多，市场房源供应充沛，租金并不高。例如，新城高端的精装修房源百合公寓，现在150平方米的房源能租到每个月五六千元算不错了，而刚交付的那几年，可以租到七八千元一个月。

另外，靠近知名学校的房源，相对好租一些。例如舟山中学、南海实验学校附近，近百平方米的简装修房源，能租到每月2000元至2500元，属于租房市场的“硬通货”。而有些精装修房源，客户还对车位配置有要求。绿城租售中心的毛女士说，像长峙岛上的杨柳郡，因为靠近育华国际学校，面积90平方米左右的精装房，能租到每月3500元左右。“但客户大多要求得有车位，否则也会影响出租。”

## 泰康人寿推出健康优享保险计划

泰康人寿近日推出“泰康健康优享保险产品计划”（以下简称“健康优享保险计划”），帮助客户应对重疾风险，为人民丰富健康保障。

行业数据显示，1994~2021年我国重疾保障人群约2亿，仅覆盖总人口14%左右。另据泰康人寿2023上半年理赔年报数据，重疾“三高一低”趋势越发显著。发病率高，人生患重疾比例72.18%；治愈率高，五年存活率60%~70%；费用高，平均费用30万~50万元；年龄低，平均理赔年龄31~50岁。重疾件均赔付不到8万元，缺口巨大。

作为头部寿险企业，泰康人寿贴近长寿时代客户疾病保障和财富储备双重需求，推出“健康优享保险计划”，为家庭筑牢防火墙。该计划由泰康健康优享两全保险（主险）及泰康附加健康优享重大疾病保险（附加险）组成。计划提供120种重疾保障、高残/身故保障。同时，两全保险满期给付保险金后，重疾保障仍至“终身”。在此基础上，还可提供轻症40种、中症20种保障及轻、中症保费豁免。（夏文武）

## 建设银行蝉联三大奖项

近日，由亚洲银行家举办的2023年度中国颁奖典礼在北京举行，共颁发“中国奖项计划”“商业成就奖项计划”和“全球卓越零售金融服务奖项计划”三大类奖项，获奖机构包括商业银行、保险、券商、基金、金融科技、科技公司等，中国建设银行荣获七项大奖。

零售金融方面，建设银行连续两年囊括“亚太地区最佳零售银行”“中国最佳零售银行”“中国最佳大型零售银行”三项最大综合性奖项。近年来，建设银行零售条线加速推进专业化财富管理与数字化客户经营深度融合，持续强化消保为民，将业务动能融入国家战略，打造具有建行特色的零售业务发展“增长引擎”。

2022年，建行管理个人客户金融资产近17万亿元，私人银行客户资产达2.25万亿元。客户基础持续夯实，个人全量客户达7.39亿人，个人手机银行用户数达4.4亿户，“建行生活”注册用户数突破1亿，信用卡累计发卡量1.4亿张，财富管理客户增速达23%。零售信贷第一大行地位进一步巩固，个人贷款8.24万亿元，个人消费贷增幅26.81%，涉农贷款增幅21.85%。零售业务利润总额2164亿元，行内贡献占比56.65%，经营效益同业领先。

在跨境人民币方面，建设银行获得“中国最佳监管技术实施”；云计算方面，建设银行获得“最佳云计算项目”；AI应用方面，建设银行获得“最佳AI技术项目”；流动性风险管理方面，建设银行获得“最佳流动性风险技术实施”奖项。

（建轩）