

“认房不用认贷”将为购房者带来哪些实惠？

新华社北京8月28日电（记者王优玲 申铨）推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施，延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策……近日，我国房地产政策持续调整优化。这些政策将为居民购房带来哪些便利和实惠？

住房城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局近日联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。通知明确，居民家庭（包括借款人、配偶及未成年子女）申请贷款购买商品住房时，家庭成员在当地名下无成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

“认房”或“认贷”是银行在发放住房按揭贷款时评判首套房、二套房的标准，其中“认房又认贷”最为严格，指的是即便第一套住房贷款已还清，但因有贷款记录，再置换时仍被认定为购买第二套住房，从而执行更高比例首付及房贷利率。

住房和城乡建设部政策研究中心研究员浦湛说，在“认房不用认贷”政策落地城市，将以家庭为

单位，包括借款人、配偶及未成年子女在内，只要在当地设有住房，即使有贷款记录，购房时可按首套来执行贷款政策，享受首付比例和利率优惠。

对于置换家庭来说，“认房不用认贷”政策将带来利好。福州市民陈女士怀孕已经6个月了，她盼着新政早点落地。“宝宝降临后，想换个大房子。”她给记者算了一笔账：之前看中的一套220万元的住房，按照现在政策，首付40%，要88万元，如果能“认房不用认贷”，首付30%，首付可少付22万元。

中国城市规划设计研究院住房与住区研究所所长卢华翔说，在一些首套与二套房首付比例差距较大的城市，若及时跟进落实“认房不用认贷”政策，将为购房人带来更多利好。

对于曾在外地贷款购买过住房，现因工作地迁移等原因在当地无房的新市民，“认房不用认贷”能帮助其降低购房门槛。新落户广州的“90后”市民郝先生说，自己一家三口在南京有房，去年已还清房贷。“但按照‘认房认贷’情形，我们在广州首次买房，即便卖了南京的房子，再买房也要7成首付。如果

‘认房不用认贷’落地，不用卖掉南京的房子也能享受首套3成的首付资格，利率也许也能按首套进行。”

一些居民家庭虽然已利用贷款购买过住房，但后来因创业、经商、治病、子女上学等需要资金，将其拥有的住房卖掉，实际上名下已无住房了。中国房地产估价师与房地产经纪人员学会会长柴强说，“认房不用认贷”情形下，购房人能否享受首套房贷款的首付比例和利率优惠，本质上是看购房人目前名下有无住房，该政策落地更加符合居民购房需求和实际。

在“认房不用认贷”情形下，首套房贷款利率可以降低，减少“月供”，提高购房支付能力，减轻购房负担。据贝壳研究院监测显示，2023年7月份，百城首套主流房贷利率平均为3.90%，二套主流房贷利率平均为4.81%。以天津为例，100万贷款25年在“认房不用认贷”情形下产生的利息比“认房认贷”情形下节省16.8万元。

通知明确，此项政策作为政策工具，纳入“一城一策”工具箱，供城市自主选用。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，我国房

地产市场城市间分化差异大，“认房不用认贷”政策被纳入“一城一策”工具箱，允许地方根据本地房地产市场供求关系和价格走势等因城施策，可助力房地产长效机制的建设与完善。

在居民换房个税优惠政策方面，财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布公告称，自2024年1月1日至2025年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

据介绍，这一政策总结起来即是“换房可退个税”。业内人士表示，对于大部分城市来说，换房可以节省3万至5万元税费，而北京等城市部分房源能节省更多税费。交易房屋情况不同，个税征收情况也不同。

“这是一个延续实施的政策。”中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示，财政部等部门去年出台的支持居民换购住房有关个人所得税政策将于今年底到期，三部门明确将这项政策延续实施至2025年底，有助于继续支持居民改善住房条件。



恭王府里赏金鱼

8月28日，观众在观赏金鱼。当日，由文化和旅游部恭王府博物馆与北京市水产推广站共同举办的“府苑揽趣——恭王府博物馆2023年宫廷金鱼特展”在北京恭王府博物馆开幕。此次展览共展出800尾不同品种的金鱼，展现宫廷金鱼的历史脉络和文化遗产。

新华社记者 金良快 摄

浙江出台促进民营经济高质量发展32条措施

新华社杭州8月28日电（记者屈凌燕）记者从28日浙江省政府新闻办举行的新闻发布会获悉，浙江出台《浙江省促进民营经济高质量发展若干措施》推出5个方面共32条政策措施，以政策集成创新赋能浙江民营经济新飞跃。

针对民营企业和民营企业家长预期不稳、信心不足、保障不够等问题，浙江推出了“3个70%”的要素保障机制，即浙江省“4+1”专项基金投向民间投资项目比重不低于70%；统筹新增用地和存量用地

支持民间投资项目比重不低于70%；每年新增能耗支持民间投资项目的比重不低于70%。

针对民营企业“不能投”“不敢投”“不愿投”等问题，浙江提出支持民营企业科技创新、创业投资、政府采购倾斜等措施。特别是在吸引民资方面，围绕基础设施、重点产业领域，提出向民营企业推介“三张项目清单”：重大工程和补短板项目清单、重点产业链供应链项目清单、完全使用者付费的特许经营项目清单，为民间

资本更好了解和参与重大项目提供平台。

针对“玻璃门”“旋转门”“卷帘门”等隐性壁垒尚未完全消除等问题，浙江提出工程建设项目招标投标领域专项整治、严格落实公平竞争审查制度、严格实行“非禁即入”等措施，不让公平停留于“书面”。特别是在招投标领域推出“七个不准”，明确除法律法规和国家另有规定外，不得额外对民间投资主体设置准入条件。

此外，针对当前民营企业转

型升级面临制约因素等问题，民营企业反映的政商关系“清而不亲”等问题，浙江也提出了一系列拓市场促升级、优氛围增服务的务实措施。

为了让基层和企业看得懂、能解读、会执行，确保32条措施落地见效，下一步浙江将配套完善形成“1+N”政策实施体系，汇编形成具体落实细则加强宣贯解读，并加大落实政策的督促检查、效果评估评价，动态优化政策措施。

《习近平新时代中国特色社会主义思想概论》教材出版发行

新华社北京8月28日电 为进一步推动习近平新时代中国特色社会主义思想进教材进课堂进头脑，更好落实立德树人根本任务，中宣部会同教育部组织编写了《习近平新时代中国特色社会主义思想概论》（以下简称《概论》）。该教材已由高等教育出版社、人民出版社联合出版，即日起在全国发行。

《概论》是第一部全面系统阐述习近平新时代中国特色社会主义思想的统编教材，是高校思想政治理论课的权威用书，是推进中国特色哲学社会科学教材体系建设的重要成果。《概论》的编写出版和使用，对于更好用党的创

新理论铸魂育人，引导青年学生树立正确的世界观、人生观、价值观，努力成为担当民族复兴大任的时代新人具有重要意义。

《概论》由导论、17章主体内容和结语构成，全面反映了马克思主义中国化时代化最新成果，反映了新时代伟大实践和伟大变革，反映了学术界共识性研究成果。《概论》坚持遵循教育规律、突出教学导向，注重贴近青年学生认知特征和接受习惯，体现了大中小学思政课程的一体化育人要求。教材编写过程中，理论界专家学者和一线中青年骨干教师广泛参与，马克思主义理论研究和建设工程办公室负责具体组织工作。

两部门延续实施全年一次性奖金个人所得税政策

新华社北京8月28日电（记者王雨萧 申铨）为进一步减轻纳税人负担，财政部、税务总局28日对外发布公告，明确延续实施全年一次性奖金个人所得税政策。

根据公告，居民个人取得全年一次性奖金，符合《国家税务总局关于调整个人取得全年一次性奖金等计算征收个人所得税方法问题的通知》（国税发〔2005〕19号）规定的，不并入当年综合所得，以全年一次性奖金收入除以12个月得到的数额，按照按月换算后的综合所得税率表，确定适用税率和速算扣除数，单独计算纳税。同时，居民个人取得全年一次性奖金，也可以选择并入当年综合所得计算纳税。该公告执行至2027年

12月31日。两部门当天还对外发布多则公告，明确多项个人所得税有关优惠政策继续实施。

公告明确，2024年1月1日至2027年12月31日居民个人取得的综合所得，年度综合所得收入不超过12万元且需要汇算清缴补税的，或者年度汇算清缴补税金额不超过400元的，居民个人可免于办理个人所得税综合所得汇算清缴。居民个人取得综合所得时存在扣缴义务人未依法预扣预缴税款的情形除外。

此外，延续实施外籍个人有关津补贴个人所得税政策和远洋船员个人所得税政策至2027年12月31日。

我国互联网普及率达76.4%

新华社北京8月28日电（记者王思北）中国互联网络信息中心28日在京发布第52次《中国互联网络发展状况统计报告》。报告显示，截至2023年6月，我国网民规模达10.79亿人，较2022年12月增长1109万人，互联网普及率达76.4%。

报告指出，数字基础设施建设进一步加快，资源应用不断丰富。截至今年6月，我国域名总数为3024万个，IPv6活跃用户数达7.67亿，互联网宽带接入端口数量达11.1亿个，光缆线路总长度达6196万公里。移动互联网应用蓬勃发展，国内市场上监测到的

活跃APP数量达260万款，进一步覆盖网民日常学习、工作、生活。

“今年上半年，我国各类互联网应用持续发展，多类应用用户规模获得一定程度的增长。”报告称，截至6月，即时通信、网络视频、短视频用户规模稳居前三，分别达10.47亿人、10.44亿人和10.26亿人，用户使用率分别为97.1%、96.8%和95.2%。同时，网约车、在线旅行预订、网络文学的用户规模较2022年12月分别增长3492万人、3091万人、3592万人，增长率分别为8.0%、7.3%和7.3%，成为用户规模增长最快的三类应用。

公告

舟山市高云农贸市场地下室车位92只,从2020年6月2日起实行向社会开放,现全部免费停车。特此公告。

舟山市鸿丰置业有限公司
2023年8月29日

声明作废

- ▲武林国际旅行社(杭州)有限公司舟山经营部遗失公章、合同章各一枚。
- ▲舟山市工人文化宫(舟山市职工工业余学校)遗失由舟山市事业单位登记管理局2020年7月30日核发的《事业单位法人证书》(正本)壹本,统一社会信用代码:12330900472092214W。
- ▲浙江育农环保科技有限公司遗失公章一枚。
- ▲浙江永航海运有限公司所属“同茂5”轮遗失《船舶营业运证》一份,编号:浙S J(2021)07-10572。

中国体育彩票开奖信息

第23099期体彩大乐透开奖号码:前区09 11 13 22 23后区06 07
第23230期体彩排列3开奖号码:949
第23230期体彩排列5开奖号码:94974
第23230期体彩20选5开奖号码:02 03 09 18 20

本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。咨询电话:0580-2861788 http://www.zslottery.com

中国福利彩票开奖公告

七乐彩 第2023099期 基本号: 02 06 13 18 23 28 29 特别号: 27
6 + 1 第2023099期 基本号: 1 9 6 7 1 1 生肖码: 龙
15选5 第2023230期 基本号: 07 09 10 12 13
3 D 第2023230期 开奖号码: 7 8 7

开奖信息如有差错,以省福彩中心公告为准。咨询电话:0580-2022721

舟山购彩者喜中足球胜平负第23107期,奖金223万余元!

“乐购体育彩票 乐享宜游建德”主题活动进行中!

与“全民健身,快乐运动”即开票一起向前一步,动出彩!

严厉打击私彩 远离非法彩票



扫一扫了解更多“舟山体彩”信息



夏日送福 1200万元双色球大派奖劲爆来袭

活动自2023年8月16日零时开始

凡浙江省内购买双色球游戏单票投注金额≥30元
即可随机获赠一张“快乐8”游戏“选三四码”复式彩票(金额8元)
1200万元送完当期,活动终止。
(详情请见各福彩投注站海报)



扫一扫关注