

住房城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局联合印发《通知》推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施

新华社北京8月25日电（记者王优玲）记者25日从住房和城乡建设部获悉,近日住房城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局联合印发了《关于优化个人住房贷款中住房套数

认定标准的通知》，推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品房住房时，家庭成员在当地名

下无成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

据住房城乡建设部有关负责同志介绍,此项政策将使更多购房人能够享受首套房贷款的首付比例和利率优惠，有助于降低居民购房成本，更好满足刚性和改善性住房需求。

三部门延续实施支持居民换购住房有关个税政策

据新华社北京8月25日电（记者申铨）记者25日从财政部了解到,为继续支持居民改善住房条件,财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布公告称，自2024年1月1日至2025年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售

现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所

得税。

享受公告规定优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:一是纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内;二是出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

中国社会科学院财经战略研究

院财政研究室主任何代欣表示,为支持居民改善住房条件,去年,财政部等部门出台了支持居民换购住房有关个人所得税政策，政策将于今年底到期。三部门此次发布的公告明确将这项政策延续实施至2025年底，有助于继续支持居民改善住房条件。

▲上接第1版

上世纪90年代，越来越多的江浙沪游客来嵎洒旅游。与当地渔民一起出海捕鱼，成了当时最具吸引力的旅游项目。

有市场就有商机。1999年7月，田畚村成立了嵎洒第一家“渔家乐”旅游公司，整合5艘闲置渔船，推出捕鱼等活动，吸引游客。

打来的鱼去哪里加工？聪明的田畚人又想到了开餐饮店。让游客吃得畅快，更住得舒服，渔家宾馆又应运而生。

2004年，当时任村干部的洪水萍带头花2000多元买了一台空调，收拾出四张床位，开了渔家宾馆。第一年，收益只有2000余元；第二年便赚到了万余元，成了人人羡慕的“万元户”，村民们纷纷效仿。

如今，田畚村近70%村民开办了

民宿。“吃住游”旅游产业链环环紧扣。夜晚，田畚村村口灯火璀璨。沙滩上，游客围着篝火转圈跳舞；沿海公路一侧，烧烤摊依次排开，另一侧的海鲜排档顾客盈门。

一群新伙伴助推海岛共富

“最近大家的生意怎么样？有啥需要帮忙的尽管跟我们说。”8月3日上午，黄沙村初心馆，一场面向新乡贤的生活聊天会正在进行中。黄沙村党总支书记周跃飞关切地询问大家的经营情况，希望为发展新业态的年轻人提供帮助。

“我是真心喜欢这群新乡贤，因为他们的加入，阿拉村子变得越来越洋气了！”周跃飞说，过去很长一段时间，黄沙村一直找不到发展的路径。虽然紧靠田畚村，但是人气始

终不旺。

这两年，新乡贤带着新业态入驻黄沙村，为村里的旅游发展提供源源不断的动力。经过设计改造，村里多个闲置房屋被盘活：废旧粮油仓库变身主题美术馆，成为颇具特色的“同心研学”旅游产品；船厂旧址经过改造成为“屿四季”艺术空间,承办了多场重要活动;杂乱农田摇身一变成了向日葵花海，吸引众人前来打卡……昔日的“脏乱差”，如今成了吸引人氣的“香饽饽”。

今年4月,在乡里的支持下,黄沙村股份经济合作社与杭州山舍乡建乡村产业发展有限责任公司签署战略合作协议,双方合办“强村公司”，探索村级集体经济发展新路径。截至目前,“强村公司”已邀请3家新业态经营主体落户黄沙村。预计今年年底，黄沙村中心街将新增摄影工作

室、海岛研学工作室、乡村数字美术馆、海岛户外艺术基地等7家新业态。

得益于村里的发展，黄沙村村民王永兰在村口的“一阵风”摄影工作室,找到了一份保洁工作。“每个月有4000元的收入,工作也轻松,最重要的是离家近。”王永兰对目前的这份工作非常满意。

“新乡贤是促进共富的‘智囊团’,下步我们会吸引更多优质新乡贤集聚五龙,共同助推乡村振兴。”五龙乡政府相关负责人表示，五龙乡还将持续打造“产业植入+海岛特色”的“东海五渔村”品牌,实施“村村联动+产村融合”的“抱团发展”模式，深耕“产业致富+资源共享”的“共富合伙人”乡域共富品牌,不断加快建设宜居宜业和美乡村，努力绘就“千村引领、万村振兴、全域共富、城乡和美”的新画卷。

海山观察

钓鱼的地方有望增多,且钓且珍惜！

海客谈 | 一叶扁舟

近日，市应急局联合市城管局发布公告,对舟山市禁止洗涤、游泳、捕捞(钓)鱼的水库、山塘、景观河道名录进行调整,并公开征求意见。这次名录调整的显著特点是,钓鱼的地方显著增多(禁止区域降幅为66.8%),游泳的地方继续减少(禁止区域增幅为68.3%)(据《舟山晚报》8月10日报道)。调整意向是显而易见的,那就是在更好满足钓鱼爱好者需求的同时,加强安全管理、严防溺水事故。可以相信,通过广泛征求意见,最终推出的方案必将更加合理，从而让美丽舟山水更清、人更乐。

疏堵结合是善治之道

随着城市人口增加，自然环境的承载能力日显吃紧。尤其是水资源,面对各种滥用、污染,更是不堪重负。因此,我市加强地方性立法,通过开列禁止游泳、捕捞(钓)鱼的水库、山塘、景观河道名录,加强对水资源的依法治理,显然有利于保护自然环境，促进文明建设,为海上花园城市留住一池春水。

不过,疏堵结合方为善治之道。禁止洗涤、游泳、捕捞(钓)鱼固然可以保护水体,但假如因此折断了人们合理利用水库河道的刚需,再清的水、再净的河岂不也是中看不中用？果真如此,群众不会满意,治水护水的合力就难以形成。

就拿钓鱼来说,不仅可以钓得鱼鲜,还可以获得乐趣，自古以来就好者如云，以垂钓为题材的诗画作品广为流传。眼下,舟山就有大批钓鱼爱好者,而文明垂钓不失为一道和谐的风景,还从一个侧面体现了“五水共治”的成果。试想,到处都是黑臭河,谁愿意钓鱼？因此,我市并未施行一刀切的禁令,而是用开列名录的办法,给人们留出垂钓的空间。这样做,无疑体现了疏堵结合的善治原则。

问题在于,这张名录并不好开。禁的范围过小,起不到保护作用;禁的范围过大,又满足不了社会需求。如何走出“一管就死、一放就乱”的怪圈,这张名录的合理性至关重要。在实际操作中,一些地方出于“多一事不如少一事”的懒政思维,将人迹罕至的偏僻河道也定成景观河道，这样也就压缩了垂钓空间,并因此引得意见纷纷。

不偏不倚需良性互动

这次政府部门对禁止区域进行优化,减少了139个,降幅为66.8%。主要是乡镇区域的一些非水源地水库、山塘不再纳入禁止范围,一些城乡接合部的景观河道,在不影响市容市貌的地段也向市民开放。如此大幅度削减“禁区”,显然为公众提供了亲近自然的更大空间,这也应该是听取民意的结果。眼下,新方案已经完成公开征求意见,相信不久正式方案将会公布。

一座水库、一条河道,既包含着综合治理水要求，也承载着多方用水需求,难免公说公有理婆说婆有理的纠结。有人要游泳、有人要钓鱼,大概都能说出道理来。但是,防范安全隐患、消除环境污染也不能马虎。如何权衡利弊得失、协调各方利益，从而取得最大公约数,全社会的良性互动越充分越好。

政府部门充分听取民意，大幅削减禁止区域,并将重新调整的名录交给社会讨论,充分践行了全过程人民民主。这样做,也体现了“人民城市人民建、人民城市为人民”理念。治水禁令更加符合实际、体现民意,更多的人必将变被动服从为主动遵从，从而有利于充分调动广大人民群众共建共享的积极性,进一步促成水清河畅、岸绿景美的良好环境。

毫无疑问,“鱼和熊掌不可兼得”的情况在所难免,比如扩大禁止游泳的水库、山塘范围,虽然会影响到一些游泳爱好者的需求,但却是为了遏制溺水事件的发生。人命大如天,想必能够得到大家的理解。而在大范围禁止水库、山塘游泳的同时,还可以通过更多地建设公共游泳池来满足社会需求,这也是一种疏堵结合。

宽松环境靠人人自律

景观河道之所以要禁止捕捞(钓)鱼,一个重要原因是不少垂钓者公德意识薄弱、乱扔垃圾普遍,因此污染了河道、

损害了环境。而经过几年创城,广大市民的文明素养得到了显著提升,文明垂钓的风气也会逐渐形成,这也应该是政府部门决定大幅度削减禁止区域的底气所在。此一时彼一时,如今放宽限制,并不意味着以前的“严禁”就是错的。

环境越是宽松，也就越需要人人自律,这样才能在法治与自治的双向奔赴中越来越好。就比如,杭绍甬高速公路将打造中国首条不限速的高速公路,试运行阶段限速150公里每小时，这就离不开广大驾驶人文明素养的普遍提升,值得大家共同珍惜。假如在试运行阶段危险驾驶增多、重大车辆频发,也就很可能重新退回原先的限速。

可以钓鱼的地方多了，同样需要且钓且珍惜。不往水中乱扔饵料,不在岸上留下垃圾,不污染水体,不损害绿化,这应该成为垂钓者共同遵守的文明公约。如果能做到对环境的秋毫无犯,垂钓本身也将成为一道亮丽的风景,更多的景观河道进一步解禁也就有了可能。相反,假如垂钓乱丢卷土重来,重新扩大禁钓区域也是迟早的事。

说到底,自律与自由是相辅相成的,只有充分尊重环境才能享有宽松环境。现如今，随着人们生活水平的提高,垂钓越来越成为一种修身养性的高雅爱好，而不是单纯为了给家庭加一道菜。一些爱好者甚至会把钓起来的小鱼重新放生,让野生资源生生不息。既然如此,大家就更应该钓出风度、钓出品位，让自己成为美丽风景的一部分。

“均衡可及”还得扎实推进

海客谈 | 小小

舟山人速看！从宁波去杭州坐城际列车只需20元。8月1日开通试运行的宁波至舟山站城际列车全程2小时,无须提前购票，舟山市民可以通过微信乘车码、支付宝乘车码、单程票进出站的方式乘坐这趟列车。8月2日《舟山晚报》上的这则报道,读着让人怦然心动。虽然无法享受到宁波市民成人六折、学生三折的超级优惠,但20元本身就已足够便宜,谁没有“搭便车”的冲动？

可随后的“拥挤新闻”就像给大家泼了盆冷水,眼下想坐这趟城际列车还只能是“想得美”。人头攒动、拥挤不堪,连安检门都快挤爆了,管理方不得不实施

限流措施,“抢”到入场券的才能购票上车。这样一来,为了享受低价实惠,除了付出时间成本，还得忍受一路拥堵,性价比也就不高了。人们呼吁,赶快增加城际列车的班次！但铁路是否承载得了？财政是否补贴得起？一系列问题接踵而至。

可见,惠及民众的民生实事,还真不是那么好办的。想想也是,突然冒出一列便宜得像公交车一样的城际列车,怎能避免“抢破了头”的现象。开通一天两班的城际列车不难，但如何让稀缺的优惠具有均衡性、可及性,却需要精确的计算、科学的运作,这样才能在民众选择高速与廉价之间达到动态平衡,从而有效避免拥挤引起的负面

效应。

党的二十大报告指出,“紧紧抓住人民最关心最直接最现实的利益问题,坚持尽力而为、量力而行,深入群众、深入基层,采取更多惠民生、暖人心举措,着力解决好人民群众急难愁盼问题,健全基本公共服务体系,提高公共服务水平,增强均衡性和可及性，扎实推进共同富裕。”公共服务贵在均衡可及,这样才能普惠民众，不断提升老百姓的获得感幸福感。城际列车如此,其他方方面面的公共服务也莫不如此。

眼下,各地大力兴办民生实事项目，许多创新之举既惠民生又暖人心。而只有在取得成效的基础上扎实推进,真正将“盆景”扩成“风景”，才能体现均衡性

和可及性，才会有皆大欢喜的惠民实效。就如菜篮子直供店,只有不断增加点位、加大供给,让居民“不靠运气”就能随时买到低价菜,才能不断起到平抑菜价的作用。“幸福食堂”也同样如此,只有遍地开花才能让所有老人在家门口坐享“饭来张口”的便利,因此必须进一步打造“幸福连锁”，而不能见好就收、浅尝辄止。

可以相信，杭绍甬首列城际列车必将越开越好,给包括舟山市民在内的广大民众带来幸福体验。任何民生福利甫一亮相都难免出现供不应求现象,只要坚持以百姓需求为导向，坚持尽力而为、量力而行,定能不断增强均衡性和可及性。

中国人民政治协商会议 第八届舟山市委员会有关专门委员会 副主任任职名单

(2023年8月24日政协第八届舟山市委员会常务委员会第十次会议通过)

於敏峰同志为政协第八届舟山市委员会渔农业渔农村和资源环境委员会副主任。

中国上市公司协会 正式上线独立董事信息库

新华社北京8月25日电(记者姚均芳)记者从中国上市公司协会获悉，协会按照证监会统一部署开展上市公司独立董事制度改革相关工作，近日已正式上线全市场统一的独立董事信息库。

为贯彻落实国务院办公厅《关于上市公司独立董事制度改革的意见》,优化上市公司独立董事制度，证监会近期发布《上市公司独立董事管理办法》,其中提出,中国上市公司协会负责上市公司独立董事信息库建设和管理工作。上市公司可以从独立董事信息库选聘独立董事。

据介绍，此次上线的独立董事信息库对上市公司和独立董事等市场主体开放注册使用,信息库网址为dulidongshi.capco.org.cn。后续信息库将根据改革工作部署和市场实践需求不断优化完善相关功能。

中国上市公司协会执行副会长柳磊说,下一步,协会将强化自律管理服务意识,推动管理办法在独立董事群体中落实落地。加强自律管理制度建设,推动形成科学规范的独立董事自律规则体系。同时,加强自律管理基础设施建设,为独立董事制度改革提供基础设施支持。

瑞士向中国移交5件流失文物

据新华社瑞士伯尔尼8月24日电(记者聂晓阳)瑞士和中国24日在瑞士首都伯尔尼举行流失文物交接仪式，中国驻瑞士大使王世延代表中方接收了由瑞士联邦文化总局移交的5件中国流失文物。

本次移交的文物包括一件明代磁州窑系白地黑花大罐、一件汉代彩绘骑马陶俑、一对唐代白陶鞍马和一枚元代古钱币。据悉,这批文物返还中国后，中国国家文物局将组织专家进行二次鉴定和研究,并将结果通报瑞方。

家长群 能否不谈钱

点滴录 | 余墨

近日，一伙诈骗分子潜入岱山某学校新生家长群，装扮成群内管理员老师的头像、名称后实施诈骗,用提前克隆好的“班主任”信息,向群内发布新生需要交纳体检费用78元及支付宝收款二维码,共骗取47名家长人民币3666元。令人欣慰的是,岱山警方迅速破获此案,赶赴广东茂名成功抓获犯罪嫌疑人5名并全额追回被骗款项(据《舟山晚报》8月5日报道)。

此案再一次提醒人们，如今的骗子无孔不入，网上谈钱的怕怕是老师也得打个问号,千万不能贸然汇款。岱山警方在破案后及时向人们传授防骗秘籍，今后家长和学生看到有“老师”发布收费信息时不要急着缴费，而应第一时间通过电话联系或者面对面与班主任核实信息真伪。真能将“老师”当骗子防,当然就不会上当受骗。但是,大家真能做到吗？

现如今,反诈骗宣传不可谓不深入。但假老师一说交钱,47名家长集体沦陷,这充分说明了防骗之难。换成你我,身临其境能否幸免被骗?很难说。“老师”要求交78元体检费,事由合理、收费不多,手指一点也就交了。真按警方教的办法,每个家长都打电话甚至找上门去核实真伪,岂不是打扰老师。这样一来,建家长群就没意思了,还不如直接开家长会呢。

骗子之所以总能得逞，并不是骗术有多高明，而是因为总是瞄准人们的心理弱点。“老师”要求交钱,新生家长想核实也得先过“心理关”，为了区区几十元钱去质疑,是不是会丢面子、留笑柄？这样想来,手指就难免松动。

因此,家长群不谈钱才是源头防骗。老师在建群之初就要申明,本群不谈钱,谈钱就报警。这样一来,骗子也就无计可施了。不仅家长群如此,大家都要养成上网“不谈钱”的习惯,要谈就线下谈、电话谈,免得给亲朋好友添麻烦。

观海 察山

本版署名文章不代表本报立场
每个人都应有话筒,欢迎争鸣