

# 新城一小区微型车位停车引发争议

## “非标准车位”到底该怎么停车？

□记者 裴驰宇

新城一小区居民王先生，买了地下停车位，但每天停车总是很苦恼。因为他的隔壁车位是“微型车位”，偏偏这个微型停车位里，停的却是普通小型汽车，导致王先生每次停车有点难，来回折腾好几次才能进车位（见图）。

这究竟是怎么回事？发生这种情况，该怎么办？



### 该“微型车位”协议上已标明尺寸

据查询，国家住建部发布的行业标准《车库建筑设计规范》第4.3.4条规定，停车方式为垂直式的平行通道方向的最小停车位宽度为2.4米，垂直通道最小宽度为5.3米，小型机动车与墙、护栏及其他构筑物间距纵向0.5米，横向0.6米。

据记者向该小区开发商处了解到，小区地下车位共有这种“微型停车位”近100个。该小区房产销售负责人介绍，车位协议上标明了具体尺寸，为4.3米×2.2米。客户也是知道这个车位是“微型车位”的。这种“微型车位”的定价，也要略低于标准尺寸车位。地下车库有部分微型车位，是作为房产的附属品赠与业主的。

据了解，为了房产促销，前几年舟山确实有开发商“赠送车位”的行为，车位与房子“打包”销售，车位不另行计价。

### 物业：不允许拆掉车位“限位器”

有读者认为，既然是微型车位，当然只能停微型车，这应当没有疑问。停了小型车，影响了旁边正常车位的进出，侵犯了他人的合法权益。

记者从该小区物业服务公司了解到，据物业负责人表示，小区业主在微型车位上停放普通小型汽车，妨碍了边上业主停车，但因物业没有执法权，只能劝导。

“这名业主应该是知道这是微型车位的。发生了这种情况后，我们尽量与业主沟通。但是，如果微型车位的业主要把车位的车档（限位器）拆掉，第一是影响了相邻车位业主的利益，肯定是引发纠纷的；第二是拆掉车档，地面环氧地坪受到损失，这也是不允许的。我们会向有关业主发放告知书，以纠正其行为。”该小区物业经理告诉记者。

### 买了“非标”车位该怎么办？

除了这种尺寸略小的“微型

车位”，也有尺寸比标准车位还宽的“大号车位”。

新城某小区本月开始实施停车管理，有业主就提出，他家的地下车位，能停下两辆车，但物业对另一辆停放在自己车位上的普通小型汽车，要另外收取停车费，他感到不公平。

对此，该小区物业公司咨询了物业主管部门以及律师，对于“超宽车位”是否允许停两辆车，认为这应该由小区业委会决定。

在温州，曾有这样一起法院判例。有业主购买了“无障碍停车位”，车位一侧地面涂有轮椅通道线，供乘轮椅者上下车使用。业主在该停车位停放自家的两辆车，但物业公司限制业主同时停放两辆车。最终，瓯海法院作出判决，驳回业主的诉讼请求。“无障碍设施的法定用途不该随意改变，若支持原告诉求，无疑是鼓励大众去购买无障碍停车位并将其另作他用，可能导致真正需要这一车位的人士为之付出更大代价，与法律追求的社会效果不符，与法律正义精神不符。”

## 工行舟山分行：以金融促消费

通过微信或支付宝绑定工行信用卡，在“易捷加油”APP首页点击石化钱包“充值”按钮进行线上充值，有机会享受满300元随机立减9.9元~99元的优惠；在“饿了么”APP支付，每周四单笔享受5折、其它时段享受88折的优惠；通过猫眼平台在线购买电影票，有机会享受5折、单笔最高30元的优惠……近期，工行舟山分行启动“工行信用卡、爱购有优惠”促消费惠民生活活动。

今年以来，该行以信用卡为载体，聚焦市民“商超、百货、餐饮、教育、文娱”五大刚需消费，打造“爱购舟山”惠民服务品牌，发挥金融在促进居民生活消费、激发市场活力、便民利民惠民等方面的作用。目前，市民不仅在大型商圈指定商家消费能享受满减优惠，还可以通过“e生活plus”微信小程序等参与活动，收获不同的惊喜。

住房和汽车是拉动消费的重要驱动力。工行舟山分行把加快家装、汽车等大额消费分期作为布局信用卡业务的新赛道之一，将消费金融业务作为经营发展的重要增长极，从产品创新、服务渠道、综合服务等多方入手，优化业务操作，提升服务效率，更好地满足客户需求。

下一步该行将充分发挥在消费信贷、支付结算、金融科技等领域的优势，因地制宜推出优惠利率、消费补贴等金融支持措施，促进商业加快复苏、消费潜力充分释放，在稳增长中发挥大行引领和支柱作用。

（陈文光）

## 暑期境外旅游热度持续上涨 中信银行推出跨境消费系列活动

这个暑期，出境游不断升温。据马蜂窝大数据显示，该平台“暑期境外旅行”7月相关热度较6月同期环比上涨165%。

针对今夏火热的暑期境外出行及消费中的需求重点，中信银行出国金融贴心打造“刷享全球”活动，重磅推出了消费返现、酒店优惠、签证直达等优惠服务。其中，Visa卡境外消费笔笔最高可返现30%、万事达卡境外消费最高可返2220美元、暑期海岛游还能刷“享”热门商户折扣。境外住宿预定也能刷“享”独家折扣。签证方面，“全球签”最高可领3000元签证立减券。除此之外，中信银行还贴心升级了信秒贷业务，以其安全便捷、支持线上办理、快速批贷、随借随还、按日计息的业务优势，助力客户便捷消费。

作为国内出国金融业务的先行者与领航者，中信银行自1998年独家代理美国签证业务至今已深耕出国金融领域25年，出国金融产品及服务矩阵已累计服务超2200万人。

中信银行出国金融发展至今，已拥有600余人的出国金融国际规划师团队，1400多个服务网点，全行2000多名专业出国金融服务人员，可为客户提供7×24小时专线服务，同时在中信银行线上小程序及出国金融专属APP上，客户均可享受到无差异的出国金融服务。

（夏靓彬）