

成交均价仅1.4万元/平方米

# 新城安置房排屋拍出毛坯商品房价

□记者 裴驰宇 文/摄

7月31日,位于新城金鸡山区域的桃湾新村六区(北区)的五套排屋在阿里资产拍卖,其中成交三套、流拍两套。成交均价为1.4万元/平方米,这个价格比新城同板块在售的高层毛坯商品房还略便宜,让围观者直称:“拣了实惠。”



## 国资持有的排屋房源批量出售

新城桃湾新村六区(北区)(见图)此次拍卖的排屋,房龄约10年,带装修,原系舟山海城置业有限公司(国资)持有。排屋,在新城相对稀缺,因此颇受市场关注。

在7月31日拍卖时,其中一套38幢三单元的房源,竞价较为激烈,经过了41次竞价,最终以285.6万元的总价成交,面积189.72平方米,折合单价约1.5万元/平方米。另有两套排屋一次叫价即成交,分别为41幢四单元,面积171.7平方米,成交价为242.1万元;47幢一单元面积为189.72平方米,成交价265.6万元。

而两套190平方米户型的排屋,起拍价在260万元出头,因无人报名而流拍。

## 小区居民称:这价格实在便宜

花260万元左右的总价,能买到新城地段不错的带装修排屋,这个价格让桃湾六区的居民也感到吃惊。“那是实惠哦!”记者造访桃湾六区(北区)时,碰到一位住在排屋的居民,这位居民感叹说:

“这样的落地房,我当年装修就花了六十多万。现在三百万都不到,买一套真是蛮好哦。”

目前新城金鸡山一带的高层商品房,毛坯价格都要超过1.4万元/平方米。在桃湾六区服务的几位物业保安说,住这样的排屋,有天有地有院子,比高层商品房舒服多了。不过,也有人觉得,这房子对老年人来说上楼下楼可能不太方便。

## 排屋成交价格,折射当前市场行情

据了解,此次公开拍卖的桃湾六区排屋。起拍价比毛坯高层商品房还便宜,都会流拍,说明当前二手房市场确实相当平淡。

观察桃湾六区整体小区环境,它是排屋与多层住宅相间的安置房小区,整体布局较为疏朗,当然,也有安置房小区常见的通病:比如局部有违法搭建,底楼车棚有少量住人等。但相较高层商品房小区,它的最大优势是房子密度低,这在新城属于稀缺产品。

按照阿里资产拍卖的惯例,房源流拍后,会调低起拍价再度挂牌。不过,海城置业持有的这些排屋房源系国有资产,是否会再度挂牌目前未定。

## 父亲突然亡故,其存款怎么取?

### 普陀首次凭司法确认裁定从银行取款获得成功

□通讯员 钱德复 记者 高阳

7月27日,丁某峰与丁某斌欣喜不已,经过几天的努力,终于从银行里取出亡父的存款,这个过程没有花一分钱,而是凭借普陀区人民法院出具的司法确认裁定免费执行。这也是普陀首次凭司法确认裁定从银行成功取款。

丁某峰与丁某斌的父亲于2022年11月15日突然亡故,留有银行存款三笔,近15万元。其中二笔超过5万元,因没有密码无法自行提取。事后兄弟为遗产分配生隙,导致不能通过公证取款。今年7月,弟弟丁某峰一纸把哥哥诉至法院,要求依法分割遗产。普陀法院将该案转入普陀区人民调解委员会诉前调解。

调解员拿到案子后,先后做兄弟工作,在双方取得比较接近的意见后,便与普陀法院对接。因为本

案遗产是存款,支取需要法院出具的司法文书。而按过去的一般做法,可以由法院出具调解书或判决书,但需要支付诉讼费。调解员提出,能否在达成人民调解协议后,走司法确认路子,凭法院出具的民事裁定书提取存款(注:司法确认案子不收费)。该建议获得了法院的支持。

7月24日,调解员召集双方调解,重点核实了继承人身份,并促使双方达成了人民调解协议。2023年7月26日普陀区人民法院作出(2023)浙0903诉前调确538号民事裁定书,确认该协议有效,并赋予该协议有执行效力。次日当事人凭上述裁定,取出了亡父的存款。

过去亲人亡故,继承人取款都是走公证程序或诉讼程序路子,需要付费。而这次无偿取款成功,也为以后继承人取款开辟一条便捷、无偿的新路子。

## 建行舟山普陀支行助力翠冠梨销售

又是一年夏季到,百亩翠梨压满枝,但“好梨也怕巷子深”。

建行舟山普陀支行与普陀区供销社合作,依托“建行生活”平台,发放了600张“70-50”优惠券,助力农户增加收入,解决销路问题。同时借助“建行生活”的流量加持,进一步提高翠冠梨的人气,以金融科技之力助力果农提高销量。

7月20日早上,活动一开始,短短几分钟,600张“建行生活翠冠梨优惠券”被“一抢而空”,当天便销售翠冠梨2324千克。通过“建行生活”渠道,朱家尖翠冠梨销路广开,销售量大幅度提高,定点取货的方式极大降低了配送成本,增加了果农和供销社的收入,使助农、惠

农的宗旨真正落到了实处。同时,“建行生活”通过这次活动,交出了一份亮眼的答卷,进一步巩固其良好口碑,更好地积累了人气,为以后助力各项产品的销售打下坚实的基础。

除了翠冠梨以外,建行舟山普陀支行与普陀区供销社在“建行生活”平台上已开展多次农产品合作,携手为普陀区果农和人民打造更完善、更便利的助农便民服务。后续,建行舟山普陀支行将以此次活动为契机,加强与供销社、农户、农企之间的合作,不断开展各项助农便民活动,持续为群众提供优质农产品资源和专业平台保障,助力普陀区乡村振兴。(邱译娴)

## 台州银行舟山分行

### 台风前帮助渔农民拓宽销售渠道

为减少海岛种植养殖户损失,台州银行舟山分行客户经理帮助渔农民拓宽销售渠道。

台风来临前,台州银行舟山分行各支行积极走访规划地内的种植户和养殖户,除了及时了解客户的经营情况,满足客户的信贷需求外,还通过“生活圈”平台,搭建经营户和消费者之间的桥梁,为经营户拓宽销售渠道。

当前正值葡萄成熟上市季节,台州银行舟山朱家尖社区支行在走访中了解到,朱家尖陈氏果园陈老板正为台风来临前的葡萄抢收及出售发愁。得知情况后,台州银行舟山分行联合支行为陈氏果园

开展了专场助农直播,通过直播帮助陈老板销售水果250余千克。“太感谢你们了!”陈老板握着客户经理的手由衷感谢道。

朱老板是台州银行定海支行的存量客户,在定海富翅岛从事南美对虾养殖经营已有5年,目前有一批对虾已达到上市标准。支行行长在贷后走访中了解到客户担心台风带来不利影响,急于出售这一批对虾。于是,支行行长决定将南美对虾列为本周生活圈品牌日活动的主推产品,并提前在福利群预告对虾团购信息,让客户参与接龙。当天共帮助朱老板销售对虾100余千克。(洪倩)