

我市开通二手房公积金贷款“带押过户”业务

卖方贷款未结清,买方也可申请公积金贷款

□记者 石艳虹 通讯员 符晟舫

记者昨天从市住房公积金管理中心获悉,7月1日起,我市推出二手房申请住房公积金贷款“带押过户”业务,买方可在卖方未结清贷款的情况下,实现房屋抵押状态下过户交易和申请公积金贷款的业务办理。

2022年,市住房公积金共发放个人住房贷款0.50万笔19.25亿元,职工贷款笔数中,购买新房占62.06%(其中购买保障性住房占0%),购买二手房占37.82%。

市住房公积金管理中心稽核处处长丁颖介绍,开展二手房申请住房公积金贷款“带押过户”业务,可以充分发挥住房公积金制度保障作用,支持职工改善住房条件,降低住房交易资金成本和简化办事流程,促进二手房交易

市场良性循环和健康发展,进一步优化营商环境。

据介绍,申请“带押过户”须满足一定的条件:卖方公积金贷款未结清,但贷款状态正常,买方使用公积金贷款且符合公积金贷款条件;二手房成交价格大于卖方住房贷款剩余本息之和;所售房屋抵押登记已经办妥,未被设定其他抵押,未被查封,无其他限制转移登记及设立抵押权的情形;买卖双方符合二手房过户的其他条件;卖方公积金贷款还贷已满半年。

需要注意的是,目前仅受理买卖双方均为公积金贷款且承办银行为工商银行的“带押过户”业务;该业务需要买卖双方去卖方公积金贷款的中心申请办理。有需要的买卖双方,可共同前往中心办理申请,并在中心签订《带押过户四方协议》,按流程要求申办。

暑期,舟山影迷可享“饕餮盛宴”

7月份20部电影定档,学生、亲子等群体将加入观影大军



□记者 陈好

本报讯 今年舟山地区端午档电影总票房达91.93万元,观影人次达2.21万,呈井喷式增长。随着暑期即将开启,学生影迷“归队”,预计暑期档电影将火爆岛城。

27日下午,记者来到岛城多家影院,虽然是工作日,仍有不少影迷陆续入场。当天上映的《蜘蛛侠》《变形金刚:超能勇士崛起》《闪电侠》等电影吸粉不少。

定海五中初三毕业生刘珈豪说:“平时我喜欢看动作片,还有动漫电影,这部《蜘蛛侠》我期待了挺久的。”他表示,暑期如有心仪的影片还会来观看。

舟山影城副经理敖瑾铭告诉记者,近期前来观影的群体以初高中毕业生、亲子和青年人居多,还有不少退休人员前来观影消遣。“很多学生考完了来看电影,他们更倾向选择喜剧电影和动漫电影。此外,红色影片向来深受市民追捧,不过目前还没有红色电影在暑期上线。”她说。

在刚过去的端午节,全国电影票房取得了中国影史端午档第二高的成绩。在我市端午档票房中,悬疑惊悚片《消失的她》讲述了一个妻子的失踪之谜,因题材新颖以58.43万元票房领跑;聚焦老人感情生活的《我爱你!》以及《变形金刚:超能勇士崛起》分别位列票房第二和第三。

今年的暑期档佳片不断,可谓“火力全开”,仅7月份就有20部电影定档,有王宝强执导自演的《八角笼中》,香港电影《扫毒3》,国产动画《长安三万里》,动作片《碟中谍7》,神话史诗大片《封神第一部》,开心麻花的《超能一家人》,青春励志电影《热烈》,黄渤主演的《学霸王》等等。“这些电影包含了喜剧、古装、动作、动画、教育等多种题材,能满足不同年龄层观众的需求。”敖瑾铭说。

市民吴先生表示,电影院的大屏幕、音响效果更胜一筹,大家一起观影氛围好;同时,到影院看电影,还能拉近亲子关系,提升家庭幸福感。

“小五金”撬动“大发展”

六横小五金配件 铜接头产量占全国六成

□驻六横记者 沃青青 通讯员 郑莞女

本报讯 近日,记者走进位于普陀区六横镇的小五金仪表行业协会检测间看到,光谱仪、高低温检测机、盐雾检测器等检测仪器设备一应俱全,每五分钟就能完成一只铜接头的检测,检测报告上数值显示一目了然。

“每批生产出来的铜接头我们都会拿到协会来检测,看看产品质量是否过关。”手上拿着一只铜接头,正在排队等候检测的舟山市烨星仪表有限公司总经理周增君告诉记者,这些检测仪器设备价格不菲,光一台光谱仪就要20几万,都是协会出资购买的。每月协会还会定期定时提供产品检测服务,这不仅保障了产品的生产质量,也为会员企业带来了便捷和安心。

据悉,六横小五金仪表行业协会成立于2018年6月,成立以来,协会为会员企业搭建对外学习交流、交流平台,并积极组织开展各类咨询、培训、产品展促销、科技研发、品牌打造等活动。此外,协会还从山东特聘了一位有着近40年工龄的仪表行业技术顾问,对会员企业进行压力表制造结构原理基础培训,并及时协助指导解决生产

中出现的各类“疑难杂症”。

据了解,目前六横共有五金仪表企业近70家,主营各类仪表、铜接头、船舶配件、汽车配件等配套五金,广泛涵盖医疗、石油、铁路、暖通等项目领域,行业年产值超3亿元。

从六横五金仪表协会获得的相关数据显示,全国每年生产各类仪表1.7亿只,每10只中就有1只“六横造”。其中,六横小五金配件铜接头产量占全国60%的市场份额。

作为六横工业的重要组成部分之一,六横五金仪表行业集研发、生产、销售于一体,已然成为一个较为完整的产业集群。

五金行业与国民经济密切相关,当前,五金行业存量市场竞争激烈,成本上升,利润挤压严重。并且,原材料成本与用人成本上涨、创新投入不足等原因致使企业的可替代性强,没有核心竞争力。

“下一步,我们将通过加强对外合作和技术引进,整合优势资源要素,以数字技术带动科技创新,加快推动五金行业‘智造’转型。”六横五金仪表行业协会会长陈军波说,六横五金将进一步提升企业生产效率,优化产业结构,有效把控成本,推动企业降本增效,抢占市场先机。

工行舟山分行 坚守“金融为民”本色 服务实体经济发展

今年以来,工商银行舟山分行围绕稳增长、稳就业、稳物价,统筹安排投融资总量、规模、结构、节奏,持续加大信贷投放,助力经济运行整体好转。4月末,该行制造业贷款余额126.01亿元,较年初增加13.97亿元;中长期流动资金贷款余额59.75亿元,较年初增加15.10亿元;绿色贷款余额28.38亿元,较年初增加6.32亿元。

该行结合本外币合一银行结算账户体系试点,加强与商务、海关、外管等部门的数据共享,发挥大中型企业跨增人民币示范效应,拓宽小微企业跨境人民币使用场景;坚持本币优先,优化汇率避险服务;加大营销服务、政策宣传,加快重点产品推广,新增跨境人民币“首办户”22户。在浙江自贸区油品产业规模化发展框架下,推动新型离岸国际贸易

易扩面增量,累计办理新型离岸转手买卖业务12.95亿美元,同比增长100%。

该行拓展小额、信用、线上服务,推广“e抵快贷”、经营快贷、数字供应链等融资服务和产品,提升金融服务的适应性和普惠性,支持市场主体激发活力。依托手机银行、网上银行等线上平台,通过全流程线上审批授信、大数据风控等科技手段建立小微企业授信和风控模型,提升小微企业的融资获得效率。利用互联网金融交易成本低、覆盖范围广、服务效率高等优势,帮助小微企业降低融资成本,受到小微企业主欢迎和好评。

该行围绕居民衣食住行,聚焦住房改善、新能源汽车等大宗消费和美食、休闲、旅游等消费场景,拓展住房贷款、消费贷款、分期付款等业务,满足市民多样化消费融资需求。(陈文光)