

# 海鲜面也有了自己的歌 舟山20首原创新民歌上线



你知道吗? 海鲜面、葫芦岛都有了自己的“歌”。6月27日晚,2023舟山第二届新民歌创作大赛颁奖晚会在舟山市艺术剧院举行,20首新民歌佳作新鲜出炉。

活动自4月启动以来,吸引了一大批音乐爱好者积极参与,报送作品30余首。6月中旬,大赛组委会组织省内专家进行评选,最终产生10首十佳作品和10首优秀作品。

《海鲜面》《长满绿藤的村庄》《福祿·葫芦》《浙江东部这片海面》……颁奖晚会上部分十佳作品登台展演。优美的旋律与贴切的歌词相得益彰,阿拉舟山人的新民歌有着打动人心的力量。

由陈俊峰作词、周一作曲的《梦回童年》,将人们带回童年时光,让人不禁回忆起熟悉的黄泥土地、街边嬉戏的玩伴和那句“妈妈喊我回家吃饭”。由舒信虎作词作曲的《浙江东部这片海面》,歌曲节奏轻快,

情感饱满,通过对这片生机勃勃的大海的描述,彰显了浙江人民奋力谱写中国式现代化浙江篇章的精神气概。

当晚,众多观众共赴这场音乐盛宴。音乐爱好者史女士表示,展演的歌曲各有特点,听到这些唱家们的歌感觉很亲切,很有共鸣,希望有更多的舟山原创新民歌涌现、传唱。

接下来,这些主题鲜明、旋律优美、群众喜爱的舟山原创新民歌作品,将通过传统媒体和新媒体展播、文艺活动展演等多种形式与群众见面。



(内容来源无限舟山客户端)

## 经营场所使用燃气 这些要领要牢记!

□记者 高阳  
通讯员 石金凤

燃气安全事关千家万户。近期,我市开展了一系列燃气安全隐患排查。记者从舟山蓝焰燃气有限公司了解了一些燃气用气安全注意事项。绷紧安全这根弦,这些燃气安全知识一定要掌握,安全措施一定要到位。

### 企业燃气安全注意事项

1. 建立燃气企业法定代表人负总责、分管负责人各负其责的安全责任制。
2. 配备必要的安全设施,比如浓度报警器、消防栓、灭火器等。
3. 落实燃气设施专人巡查管理制度,定期检查燃气设施,发现问题及时上报、即刻处理。
4. 定期对燃气用户室内外燃气设施的运行情况进行检查,对不符合要求的设施进行维护和更新改造。
5. 定期测试燃气管道的严密性,检查管道的腐蚀程度,检查表、灶、热水器、阀门等燃气具设施情况。
6. 定期组织应急救援演练。



## 刚装修完的新房泡水了

### 这样的糟心事到底谁来管、由谁赔?

新城一高层住宅小区3楼一住户近日反映:今年初,自家新房刚装修完毕,他就发现由于小区公用总管堵塞,生活污水从厨房溢出,装修家具被污水浸泡后起泡发霉,影响入住。

业主第一时间联系小区物业经理,提交现场照片、损失清单附装修发票。

4月24日,房屋定损完毕,小区物业只愿赔偿保险公司赔付的1.2万元。业主认为,这个数额远不及损失金额(约7万元)。

接访后,市房管中心联系物业企业核实情况。物业企业提供的资料反映,企业按照《物业服务合同》约定,定期开展公共管道检查、疏通工作。3楼该住户发生管道堵塞污水外溢后,企业已第一时间组织人员清扫并对管道进行疏通。涉及赔偿,建议双方协商或通过司法途径解决。

据了解,目前该住户损失

正由物业企业联系保险公司重新定损理赔中。

### 管道堵塞致室内装修受损 物业公司到底要不要赔?

管道堵塞致污水横溢,造成室内装修损失,到底该不该由物业公司来赔?

结合法院有关案例,围绕有关争议焦点,这类事件主要看物业公司是否按照物业服务合同约定,尽到对管道的管理、检查、维修、养护责任。管道属于公用部分,物业公司如果没有尽到相应的管理责任,应当承担赔偿责任。

物业公司如能提供“排水系统巡检”等相关记录,证明物业公司对小区内的污水井、雨水井等公共管道进行了一定的维护、保养,具体分析对公共管道维护是否重视、到位,可减轻或免除赔偿责任。

### 律师解读

浙江海泰(舟山)律师事务所律师陈波律师:

物业服务合同是物业公司提供服务的依据。物业服务合同一般约定物业公司对住宅区内的房屋共有部位、共有设施设备、场地、道路、绿化等进行维护和保养。本案涉及共有管道——污水管的维护与管理问题,自然属于物业公司的服务范围。物业公司对污水管道等的维护与管理是否符合合同约定,主要从以下两个方面进行判断:一是是否做到按约定期巡查;二是是否有相关的工作台账。

是否按约定期巡查,主要考证物业公司是否做到巡查的必要工作,如对污水管下端的

污水收集情况进行检查,化粪池是否有外溢等等。对有关台账的记载的检查,主要查证物业公司是否在每次巡查后进行记载,有无未按照约定进行检查的情形,是否存在一次性事后补写的情况。以此判定物业公司是否履行了污水管道的维护与管理工作的。

同时,对于事发后物业公司的处置,也是判断物业公司应急处置能力的方面之一。处置是否及时、有效以及如何将损失降到最低,是判断物业公司是否需要承担相应责任的关键。当然,如果污水管内的堵塞由人为导致,能够查证该堵塞责任人的,物业公司可以减轻自己的责任。

### 法规条款

#### 民法典

第九百四十二条,物业服务企业应当按照约定和物业的使用性质,妥善维修、养护、清洁、绿化和经营管理物业管理区域内的业主共有部分,维护物业管理区域内的基本秩序,采取合理措施保护业主的人身、财产安全。对物业管理区域内违反有关治安、环保、消防等法律法规的行为,物业服务企业应当及时采取合理措施制止、向有关行政主管部门报告并协助处理。

第一千一百六十五条,行为人因过错侵害他人民事权益造成损害的,应当承担侵权责任。

#### 舟山市物业管理条例

第五十一条,业主和非业主使用人在房屋装修开工前,应当将房屋装修图纸或者说明报送物业服务企业;未委托物业服务企业实施物业管理的,应当报送社区居(村)民委员会。

物业服务企业或者社区居(村)民委员会收到房屋装修图纸或者说明后,应当将装修工程的禁止行为、注意事项告知业主和非业主使用人。

业主和非业主使用人、装修企业在装修活动中应当遵守法律、法规规定和管理规约,并对物业服务企业的巡查、管理活动予以配合。

(内容来源无限舟山客户端)