

舟山城管

我市重拳整治小区车棚车库乱象

拒不整改者,强制断电!

全市应整治车棚车库2180户,目前已完成整治1727户

□记者 李巧凤 通讯员 刘珂铭 刘琛 吴露露

车棚车库改变房屋性质,用于生产经营,使用燃气,储存有毒有害、易燃易爆等物品……这些违规行为对小区安全造成了极大的安全隐患。

今年3月底以来,全市综合行政执法局联合公安、住建、消防等多个职能部门,以及各乡镇(街道),多跨协同联合执法,在全市范围内推进居民小区车棚车库整治巩固提升行动。通过此次车棚车库整治,不但为车棚车库敲响安全警钟,同时也为居民营造一个安全舒适的生活环境奠定了基础。

岱山强制断电4户 整治行动“动真格”

6月19日下午,岱山县整治办联合公安、住建、消防、高亭镇政府等开展联合执法,对辖区内违规使用且拒不整改的车棚车库进行强制断电。

麻将机、冰箱、空调、冰柜、灶具、煤气桶……在岱山县高亭镇嘉和园小区一间车棚内,记者看到,约10平方米的空间被改造成了一个小型的麻将馆,8个人正在打麻将,一旁的电风扇不停的转着,进门的角落还摆放着整套的做饭用具。执法部门作出处罚决定后,当场采取断电措施。

“这一处车棚不仅无证经营,还使用瓶装燃气烧饭,此前执法人员已经在该车棚门口贴了整改通知书,社区也做了劝导,但业主拒不整改。”该县综合行政执法局协调督查科科长戎维凯介绍,“车库一般都没有接通天然气管道,为了解决煮饭烧菜的问题,往往会放置燃气钢瓶、燃气灶具,增加消防安全隐患。”

这是我市有力处置车棚车库违规行为中的其中一幕。据介绍,此次车棚车库整治的范围,包括全市范围内的有物业管理的居民小区和开放式居民小区。

据了解,在此次行动前,岱山县整治办联合6家主要责任单位,已经多次召开车棚车库整治联席会议、推进会,讨论确定符合岱山实际的整治标准。从5月5日起,召集6家单位开展集中联合整治11次,走访核查小区31个,按照限改通知书“应发限发”原则,累计核发限改通知书261份,其中,综合执法255份,市场监管6份。通知发出后,得到大部分居民的支持和理解,多数人6月份前完成整改,47名住户由于高龄或身体等原因已在乡镇备



案登记,但仍有部分居民拒不履行。当天行动中,该小区共有4户车棚车库被采取断电措施。

“断电只是手段,目的是整改,当事人日后规范行为后就会立即恢复供电。”戎维凯说,本次全市开展声势浩大的车棚车库整治行动,就是以“坚守安全底线,消除安全隐患”为目标,旨在保障人民群众的生命财产安全。

密集督导 确保违规“清零”

居民小区车棚车库整治一直以来是一项顽疾,如何真正能够做到突破难点取得实效?

“前期,我们根据整治重点,全面摸清车棚车库违规问题,并形成整治清单,确保不拉下一处。”市综合行政执法局有关负责人介绍。

据悉,此次整治行动将对车棚车库不同违规行为实施分类处置。对违规使用车棚车库进行无照生产经营活动、违规安装管道燃气等且拒不改正的,在作出行政处罚决定后停止提供水、燃气、通信等现有服务,同时取消个人申请车棚车库水表、电表、燃气、通信等新开户服务。对本人(配偶)或子女(父母)在小区

内有房产,但因腿脚不便、年事已高(70周岁以上)或其他身体原因无法到楼上居住,只能居住在车棚的特殊群体,向社区登记备案并经街道核准后,可暂时予以居住,有条件再予以搬离,但在居住期间不得出现相关违规不当行为。

在整治行动中,市综合行政执法局联合各职能部门,多次召开专项推进会,探究对策,压实责任解决难点,并出台了《居民小区车棚车库整治推进的指导意见》,密集督导,实行周报制。

值得一提的是,连月来,我市各个县区居民小区车棚车库整治行动稳步推进,已经形成了“你追我赶”的良好态势。

截止到6月16日,居民小区车棚车库应整治2180户,整治完成1727户,整治完成率79.22%,超过原定计划39%,相较6月9日,上升了7.72个百分点,其中定海和嵊泗增速最明显,分别增速27.94%和17.73%。

如何防止“返潮”现象?

车棚车库集中整治能起到震慑的作用,但很容易反弹,严防出现回潮反弹情况是重点。

据介绍,下一步,我市各地将

提高执法效能,依法严厉查处各种违法违规使用车棚车库行为,建立常态化管理机制。压实基层管理单位巡查职能,将居委会、业委会、物业公司组建一支联合巡查队伍,定期对居住小区进行巡查,从源头加大管控力度,同时,各职能部门根据职责分工,在各自领域中加强日常巡查,发现隐患即查即办,快速处置。

“居委会、业委会和物业公司等发现问题及时上报给我们,我们将根据问题类型联合相应的职能部门进行查处,确保违规行为不新增。”该负责人介绍,市民也可通过智慧城管“我要报料”、12345市民热线等渠道进行投诉举报,接收单位将积极落实线索移交及追踪处理结果,确保投诉有回应,处置有结果。

整治结束后,相关部门还将总结巩固专项整治阶段的措施和成效,总结提炼和推广典型经验做法,并逐步建立例会通报机制和完善绩效考核机制。各地要通过例会、协调会、现场会等形式及时发现、协调处置、统筹把握整治过程中的各类问题,通报阶段性工作成效、问题及手段,推进整治落到实处、确保效果;住房管理部门及街道要定期对物业公司和社区进行考核,将车棚车库违法违规情形纳入到考核内容,督促物业公司和社区加强对小区的日常管理,确保整治成果不反弹。

提醒:车棚车库违规改造后用来住人、经营等,看似在一定程度上缓解了低收入人群的基本生活问题,却存在着巨大的安全隐患。大多车棚车库在最初设计建造时电路的线径较小,电路的承载力比较低,有的只能供普通照明,如果使用空调、取暖器、电磁炉等大功率电器,车库的电路根本承受不起,长期使用会加速线路老化,非常容易引起火灾。还有一些住户擅自对车库电路进行改造,私拉乱接,更是容易引起火灾。两者孰轻孰重,一目了然。不管是为了人身安全考虑,还是从提高小区居住环境的满意度出发,此类现象都应禁止。

