

新区发现

市住建局 扮靓“海上花园” 打造宜居宜业宜游之城

□记者 沈晏 通讯员 颜玉婷



马上就办 真抓实干
部门在行动

奋进当下

2023年，是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，“八八战略”实施20周年，也是现代海洋城市建设的关键之年。作为城市建设主力军，市住建局冲锋在前。

开局关乎全局，起步决定全程。阳春三月，大片郁金香在定海湿地公园盛开，除了周边居民，不乏其他县区市民专程赶来观赏；新一轮棚户区改造启动，各区块吹响签约号角；33条城市道路开建，开工率达70%……年初以来，市住建局以“开年即开跑”的奋斗姿态，开足马力提升城市品质、优化城乡风貌、改善人居环境，跑出宜居宜业宜游的海上花园城市建设“加速度”，书写现代海洋城市争先华章。



东东海连路，两侧鲜花竞相绽放

干出未来

2023年，市住建局将紧紧围绕市委、市政府决策部署，全面抓好实干争先四张清单、市政府工作报告2023年重点工作、省市民生实事项目等，加快推进城市面貌精彩蝶变，以良好城市形象迎接我省举办亚运会、亚残运会，打造现代化海上花园城市。

一是推进“花海彩林”行动。重点推进花园景观带5条、花园观光线4条、花园道路16条、花海彩林示范街11条、花园门户3个、花园式公园7个和一批美丽乡村建设。

二是开展城乡风貌整治提升。争创省级城乡风貌样板区3个以上，力争“新时代富春山居图风貌样板区”1个以上；建成未来社区5个以上，完成

聚焦群众所盼 让城市建设更有温度

眼下，走进舟山国家远洋渔业基地，作为浙江省重点项目之一，大洋世家海洋食品加工冷藏物流基地项目建设如火如荼。其中崭新的倒班宿舍楼，尤让员工期待。

宿舍楼共993套房间，设有无障碍房和标准间两种户型。房间里，各类家具以及空调、马桶、淋浴等设施一应俱全。“另外还配有共享厨房、洗衣房、开水房、影音室、休闲茶吧等。”项目负责人余经理说，目前宿舍楼已进入内部装修工程阶段，预计8月可正式开始投入使用，“没有了后顾之忧，企业可以放心抓发展了。”

建设进度的稳步推进，离不开住建部门的担当作为。作为2023年度舟山市保障性租赁住房项目，年初以来，定海区住建局通过摸底搭建房源库、主动对接建设单位宣讲政策等举措，推动该倒班宿舍项目快落地、快建设。而让余经理感激的还有，通过将基地宿舍楼转化为保障性租赁住房，住建部门不仅为企业争取到了中央补助资金，减轻资金压力，还可享受民用水电价格，可谓利企惠民。

在住建部门的推动下，这样的保障性租赁住房越来越多。为了早日让更多的新市民和青年住进新房子，市住建局积极发扬“马上就办、真抓实干”的作风，目前已完成本年度所有保障性租赁住房项目认定工作，4个新建项目共设住房2116套，其中3个项目已开工，1个项目已完成施工图审查，计划8月底开工。

进度更快一些、品质更高一些、保障更足一些，是市住建局让城市建设更有温度的奋斗核心。这体现在住房保障工作的扎实推进，也体现在城市有机更新的破难攻坚——

聚焦老旧小区“疑难杂症”，让百姓幸福感在“家门口”升级。今年计划实施老旧小区改造项目77个，截至目前，处于方案设计阶段43个，处于概预算编制、审查阶段28个，处于招投标阶段2个，已开工项目4个。同时，市住建

局深入开展老旧小区改造监管不到位问题专项治理，确保改造有效率更有质量；

古与新融合共生，赋能古城新活力。定海古城微更新有序推进，截至目前，完成定海古城微更新一期地质勘探；推进文房四宝园建设，完成奎光阁、文笔峰等建筑物基础施工，完成总工程量10%；东城门及广场区块启动考古发掘申报流程，完成考古发掘合同签订；完成古城先行段（南入口）结顶，王顺成故居修缮工程施工。

更快、更好、更新！聚焦群众所盼，建设有温度的宜居城市，市住建局开局便“奔跑”。

跃升城市品质 让百姓生活更有质感

阳春三月，和风相伴，定海湿地公园里的郁金香花海迎来最佳观赏期，不少市民欣然前往。“眼睛看镜头，手别挡住花，笑一个！”在如“花毯”般全面铺展的花海旁，市民张女士举起相机，正指挥一群小姐妹摆好造型，“今天幸亏来得早，现在这儿已经有四五十号人了，有些取景好看的地方还要排队呢。”她笑着说。

这些郁金香是年初种下的，面积近1500平方米，约有10万株，包括红色君主、美丽君主、博爱、紫旗、世界火、诺维孙等六个品种。除了郁金香花海，定海湿地公园还计划在9~10月大面积种植粉黛乱子草，为岛城秋天增添一抹梦幻的粉色。

让城市的景观更加美丽、百姓的生活更有质感。今年以来，我市大力实施“花海彩林”行动，着力打造一批花园景观带、花园观光线、花园道路、示范街、花园门户，通过提品质、增花量、添色彩等方式，为岛城“增绿添彩”，绘就大美底色。

逐花期，擂战鼓，春潮声声催奋进。市住建局积极发挥“花海彩林”行动牵头作用，落实“一月一报”工作机制，推动各项目早开工、早建

设、早见效。截止到目前，东西快速路新城段桥下空间立体绿化建成，定海湾滨海观海平台基本建成；定海湿地公园郁金香园、千岛公园粉黛园建成；新城大道、海连路、海洲路、观潮路、环岛南路等花园道路建成；新城区域内12个重点区块改造提升已全部完成，共计播撒草花籽约70余万平方米，预计6月将迎来盛花期……公园里，道路上，海岸边，彩化绿化建设汇成一首“春之歌”。

百姓生活的质感，不仅仅是出门即见、可玩可赏的“花海彩林”，更来自于居住在这座海上花园城市中，城乡风貌、城市功能、人文内涵等方面的体验提升。

从城到乡，从山到海，推进6个城乡风貌样板区建设，目前已完成投资2.18亿元。普陀“东海极地”、岱山“山海蓬莱”“竹屿新城”、新城“新城湾”共4个风貌样板区完成省级验收工作，其中“山海蓬莱”争创“新时代富春山居图县城样板区”。

未来社区的“九大场景”渐成幸福实景。市住建局统筹推进增点扩面，全市共43个未来社区试点项目列入省级创建名单，覆盖36%的城镇社区。截至4月底，17个未来社区完成投资12.24亿元，25个未来社区已完成实施方案市级评审工作；完成岱山蓬莱未来社区验收工作；完成13个城镇社区“一老一小”服务场景市级验收工作；推进“浙里未来社区在线”贯通工作，岱山蓬莱社区、嵊泗海滨社区完成贯通。

在首轮美丽城镇建设三年行动顺利收官之际，新一轮现代化美丽城镇建设全面开启。按照全省部署要求，结合舟山实际，截至目前，市住建局已初步拟定了《全市现代化美丽城镇建设五年行动计划》，建立了全市现代化美丽城镇建设项目库，已有211个项目录入全省现代化美丽城镇建设项目信息平台；已开工项目149个，展茅街道《“一地生四金”模式开启生态富民之门》、枸杞乡《纳网置舟，渔情寓意——枸杞渔具景观化收纳整理》入选全省首批美丽城镇建设优秀案例。

或建设正酣，或蓄势待发，持续涌动的城市建设热潮，折射出住建部门大干快干苦干实干的精气神，给群众带来的实实在在的幸福感和获得感，扮靓海上花园城市。

六是启动现代化美丽城镇创建。以基础设施、公共服务、经济产业、人文建设、基层治理、融合共富“六个现代化”为牵引，充分考虑海岛地域特色以及城镇资源禀赋，聚力迭代升级、联创联建，全域推进、分类施策，全面推进26个现代化美丽城镇建设，编制全市现代化美丽城镇建设行动计划，开展4个以上现代化美丽城镇省级示范镇创建培育。

繁花似锦，绿满千岛；城市更新，幸福加码；城乡共荣，各美其美……市住建局正以奋斗的姿态、坚实的步伐，绘就更宜居宜业宜游的海上花园城市美好画卷。

荣光过往



嵊泗枸杞—嵊山“山海奇观”风貌样板区风景如画

2022年，全市建成普陀东港、岱山山海蓬莱等首批城乡风貌样板区5个，其中创建成功省级城乡风貌样板区4个，嵊泗枸杞—嵊山“山海奇观”风貌样板区获评“新时代富春山居图”县城样板区。

18个未来社区列入省级创建项目，其中新城如心未来社区创建成功，成为我省首个海岛型未来社区样板。

累计创成新时代美丽城镇省级样板镇10个、省级达标镇16个，圆满完成首轮创建目标任务。

完成新建城市道路14条、改造提升城市道路26条，建成区路网密度走在全省前列。

完成海天大道、滨海大道沿线风貌综合整治提升及16个主要入海口提升改造。

建成郊野公园项目2个、社区和口袋公园21个，新增绿道16.4公里，60%以上社区达到绿色社区创建标准，县级以上城市公园绿地服务半径覆盖率达90%。

完成棚户区签约6个，涉及1415户，征迁建筑面积10.86万平方米；完成城西智创城一期旧厂区改造。

改造老旧小区住宅497幢；建设筹集保障性租赁住房4570套（间）；新开工棚户区改造1743套，全市住房保障受益覆盖率达到26%。

完成“三改”83.37万平方米，拆除违法建筑10万平方米，拆后土地利用达84.58%。



美丽城镇建设下的干锁镇新景



蜿蜒绿道系在山海之间