

干好二季度 冲刺“半年红” 新城全力以赴拼经济抓项目谋发展惠民生

□记者 方智斌 通讯员 韩锋

摄影 记者 陈永建

马上就办 真抓实干
部门在行动

奋进当下

今年是全面贯彻落实党的二十大精神、实施“八八战略”二十周年。

站在新起点，奋进新征程。“新春第一会”后，新城管委会认真贯彻落实市委、市政府决策部署，聚焦重要指标、重点项目、重点工作、重大工程，以“马上就办、真抓实干”工作作风，对标对表、攻坚克难，全力以赴拼经济、抓项目、谋发展、惠民生，以实干实绩实效干出“开门红”、冲刺“半年红”。



抢速度，高效推进项目攻坚

五一假日期间，新城滨海城市带“欢乐海湾”项目A地块施工如火如荼。

“要把之前阴雨天气影响的进度赶回来。”施工负责人戴善平说，五一假期，200余名工人正常施工，力争除2号楼外的建筑在5月底封顶。

滨海城市带“欢乐海湾”项目是新城的重点项目之一。A地块主要打造滨海特色商业配套区，服务于周边居民以及游客。

记者看到，在A地块上，巨大的起重机在空中来回摆动吊臂运送物资，6幢被蓝色安全防护网包裹的大楼已经成型，工人们在各自岗位上忙碌。

戴善平介绍，A地块总用地面积1.5万平方米，总建筑面积3.2万平方米，总投资2.8亿元。目前，主体结构已完成70%，达成了总工程量的51%。今年底，将完成主体施工和公共部位装饰、绿化。

今年以来，新城紧盯项目立项、规划设计、报批审批、开工建设、完工投产等各个环节，全力打好项目攻坚主动战，提速项目高质量推进。

一季度，市“二十项重大工程”之一的小干岛商务区在开发建设工程中，5个新建项目有序推进，成丰建设、船员评估中心、金栋船舶相继开工；已开工项目国际航运中心和国际社区项目累计完成投资6770万元。空置楼宇消除工作初见成效，消纳1.4万平方米，完成年度任务的28%。15个重点政府投资项目累计完成投资6.7亿元，占年度计划完成投资额的33.5%。

优服务，大力促进项目招引

“舟山具有港口等地理优势，园区产业集聚、配套设施完善、人力资源充沛，希望公司今年营业额能达到500万元。”

3月30日，市跨境电商产业园开园仪式暨企业签约仪式在新城举行，舟山扶云跨境电商电子商务有限公司负责人史训杰在签约时满怀期待。

发展跨境电商产业是促进外贸企业转型升级、重塑竞争优势的破局之路。去年3月以来，新城管委会会同市商务局多次赴宁波考察跨境电商龙头企业，与链仓科技和必创集团进行多轮次的商谈，最终达成产业园运营合作。目前产业园已引进入驻企业40家，今年一季度，实现跨境电商出口额2500万美元以上。

在开园仪式上，新城管委会相关负责人告诉八方来客，新城将和市相关部门、运营单位、院校一起把园区打造成为为企业提供全流程、一站式、连锁化、低成本的跨境电商综合服务特色产业平台，助推新城、全市经济增长。



项目和资金是新城高质量发展的“源头活水”。今年以来，新城紧紧围绕招商引资“一号工程”，聚焦新城产业定位，首次实行驻点招商和产业招商，持续加大产业项目招引和企业对接力度，强谋划、优服务编织了更加坚实的招商网。

今年初，新城专门成立北京、上海、杭州三支驻外招商小分队，重点对接央企、国企、500强企业及科研院所，开展常态化驻点招商，一季度三支小分队赴外招商5次，对接企业8家。积极开展“对口”招商，成立金融、商贸工业、楼宇、社会民生、港航物流产业等五大产业招商组，抓好企业主体和产业资源联动，一季度2家航运企业顺利落户小干岛。积极向外拓展招商力量，聘请5名人脉广、信息灵、热情高的企业人士为兼职招商专员，补齐招商短板，畅通招商渠道，争取更多亿元项目落户新城。

强弱项，精准推动问题解决

5月1日，市民期盼的摩天轮正式开业。今年以来，市市场监管局新城分局多次组织力量赴特种设备施工现场，提供一站式帮扶、指导和协调服务。主动联系项目负责人和特种设备安装单位负责人，指导其做好特种设备安装告知、申报监督检验等有关手续；积极协调检验机构主动帮扶指导做好设备安装过程监督检验等工作。

巨马(天津)文旅产业发展有限公司舟山分公司负责人介绍，正是在新城各相关部门大力支持下，大型观览车(摩天轮)项目开业障碍才能快速扫清。

今年，新城管委会全面开展“大走

访大调研大服务大解题”及“三服务”活动，将处置烂尾楼、保交楼、消除楼宇空置、重点区块政策处理、环境治理问题等5项重点问题列为全年攻坚重点，及时了解项目建设中出现的问题，对企业反映的问题事项做到急事急办、特事特办，协调解决制约项目建设的困难，全力以赴补短板、强弱项，精准推动问题解决。一季度，累计帮助企业解决急难问题10余项，协助3家企业开展“专精特新”申报，累计发放留舟员工专项补贴、工业企业产能提升奖励等各类补助百余万元。组织企业申报政府专项债券，争取额度6.8亿元。

在保交楼攻坚上，针对恒大业主不能办理不动产证，子女入学困难问题，新城积极回应业主呼声，主动对接司法、教育等部门寻求解决办法，出台相应举措。目前，恒大悦珑湾项目5月30日前可完成产权登记前期相关法律手续，业主子女入学问题得以解决。在推进楼宇空置处置中，新城坚持抓好楼宇产业平台建设，充分发挥产业平台吸纳、孵化、集群、辐射等功能，吸引更多企业入驻，一季度已吸纳中铁建大桥工程局集团(舟山特种桥梁工程有限公司)、甬舟铁路有限公司、跨境电商产业园入驻相关楼宇，消除了空置楼宇1.4万平方米。

惠民生，扎实开展为民服务

“家门口就能吃到这么美味实惠的饭菜，阿拉有福了。”3月初以来，家住新城长峙岛的邵大爷和老伴成了幸福食堂如心西街店的常客，年逾七旬的他在这里就餐可享八折优惠。

今年3月6日，绿城如心小镇携手舟山知名餐饮公司“木子苑”打造的幸福食堂如心西街店正式运营，为长者定制少油少盐、荤素搭配的清淡美食，惠及长峙岛五个社区一个村的老人。目前，该餐厅日均用餐老人人数在100人左右，已开卡人数达到419名。

“盛开的樱花与一路之隔的樱花公园遥相呼应，新铺的草坪又与紧挨的山体连在一起，绿意盎然，提升了这个拐角的环境品质，令人心旷神怡。”韩先生对新苗路南侧发生的变化感到欣喜。他发现，之前的围墙被拆除后，这里“长出”了一大片绿地，新栽的樱花树错落其中，很是养眼。

这是新城实施“打开围墙”环境整治大会战带来的变化。

今年2月，新城率先向围墙内、闲置地块的环境脏乱现象“亮剑”，启动“马上就办、真抓实干”打开围墙环境整治大会战。全面清除围墙围挡、残垣断壁，全面清理场地上各类垃圾及私搭乱建的棚、房等构筑物，对闲置地块、死角盲区实施序化、洁化、绿化、美化。

打开围墙，亮出风景。截至目前，53个地块围墙打开后环境整治工作全面完成，拆除私搭乱建659处，处理无序开垦5434处，清理菜地约63.2万平方米，播种草籽101.3万平方米，种植乔木和球类绿植约1.66万株，切实提升了“海上美丽大花园”品质和市民获得感幸福感。

聚焦群众“急难愁盼”，立说立行谋民生福祉。今年，新城实施的33项省市民生实事项目都在全力推进中，9月有望全部完成。

干出未来

新城管委会负责人表示，二季度是项目建设黄金期，新城将瞄准年度目标任务，进一步强化“马上就办、真抓实干”争先赶超意识，把心思和精力聚焦到重

点项目建设和经济发展上来，全力抓项目扩投资，力争实现半年红。

全面加快项目建设，重点保障“市二十项重大工程”小干岛商务区开发建设，

确保国际会展中心及配套服务大楼(双子塔)项目6月底如期开工，其他建设项目按时间节点尽早开工建设。

全力攻坚项目招引，加大力度“走出去”

“请进来”，发挥招商小分队作用，主攻北京、上海，紧盯与舟山相关产业链知名企业，做到快人一步抢项目、抢订单、抢政策。

全盘统筹项目要素，优先保障重大

项目要素资源，重点解决重点工程推进中的问题，想方设法提高项目进度，加大力度推进“拔钉清障”行动，确保项目如期推进。