

# 市资源规划局 以资源要素保障促更高质量发展

□记者 虞仁珂 通讯员 苗晨颖



**马上就办 真抓实干**  
部门在行动

## 奋进当下

从土地征收、组件报批到土地挂牌,仅用两个月,刷新我市企业用地保障新速度!

日前,定海工业园区聚泰一期办理土地挂牌手续。值得一提的是,整个流程比正常程序至少提速两个月以上。

“市、区两级资源规划部门加强联动、凝聚合力、倒排时间,统筹安排项目推进,支持项目保质提速。”市资源规划局相关负责人表示,通过成立项目工作专班,挂图作战、并联审批,确保项目在最快时间内走完挂牌所有流程。



## 紧盯省市标杆性工程 做好配优要素保障

马上就办,真抓实干。年初市委召开的作风建设大会,为资源规划部门服务更高质量发展吹响了奋进的号角。

“2023年是贯彻党的二十大精神开局之年,是‘八八战略’实施20周年,也是实施‘十四五’规划承上启下的关键一年,做好今年的资源规划工作意义重大。”市资源规划局相关负责人介绍,全市资源规划部门将坚持依法保护、高效利用、科学治理、精准服务,为发展提供坚实的自然资源保障。

土地始终是招引项目的“硬核”保障。近年来,资源规划部门通过实施精准化、预算式指标配置,统筹调配各类新增用地指标,确保重点急需项目要素应保尽保。今年将探索建立存量工业用地“退二优二、区域平衡”机制,完善差别化供地政策,提高供地计划的执行力。全年计划供地1.3万亩以上,计划消化批而未供土地3000亩以上,低效用地再开发2000亩以上,盘活存量建设用地4500亩以上,闲置土地处置500亩以上。

“今年将重点加强重大项目服务保障,研究制定自然资源要素保障促进经济稳健提质若干政策的意见。”该负责人介绍,进一步深化重大项目统筹协调审批服务工作机制,结合“大走访大调研大服务大解题”活动,切实做到“四个早”(指标早下达、配套早跟上、审批早介入、服务早上门),有效解决重大项目用地用海用矿用林过程中的实际问题。

经济要发展,生态宜居同样不可或缺。今年资源规划部门将有力实施生态保护与修复,坚决守住耕地红线和生态底线。在深化“田长制”的基础上,迭代升级“耕地智保”应用场景,完善耕地保护“人防+技防”闭环管控机制,实施整治项目7000亩。持续推进垦造耕地三年行动,实施、验收一批垦造项目,计划新增耕地300亩。

跨乡镇土地综合整治的意义在于全要素共同整治开发,包括耕地集中连片开发、村庄、产业集聚,以促进乡镇之间协调发展。今年我市将聚焦乡村“三生”空间布局优化、资源节约集约利用、农民增收、耕地保护等,全面实施具有海岛特色的土地综合整治项目。

“林长制”同样是带有舟山海岛特色的工作品牌。全面应用“林长智治”应用场景,今年计划新增国土绿化800亩,

完成森林质量提升7900亩(其中建设美丽生态廊道7300亩,战略储备林600亩)。以主通道两侧森林精准提质为突破口,实施森林景观提升5000亩,打造一批森林景观示范点。

坚持保护与修复并举。下一步将加强对生态系统较为脆弱或受损的海域、海岸带、海岛等区域实施综合修复,大力争取国家级、省级“蓝湾项目”及省山水林田湖草海一体化保护和修复工程,努力打造具有舟山辨识度的海洋生态修复标志性成果。加强对“神话之鸟”——中华凤头燕鸥的保护,谋划创建中华凤头燕鸥省珍稀濒危动物重点保护基地,继续办好海鸟保护论坛,打造具有舟山特色的“智慧海岛”和生物多样性样板。

## 全面夯实基础工作 加强自然和空间资源统筹管理

统筹自然资源 and 空间资源的管理是资源规划部门的重要职责。高质量完成2022年度国土变更调查,在地理国情“一区两率”监测基础上,推动地理国情监测向自然资源监测转换,全面完成城市国土空间监测。

“其中的重点是拓展调查监测成果共享应用,研究建立调查、监测、分析、评价共享应用协同机制,推进自然资源调查监测数据与其他社会经济数据的共享协同,实现共享应用在线化、数字化、智能化,为全省提供试点经验。”该负责人表示。

在深化自然资源资产产权制度改革上,资源规划部门今年同样“大手笔”



不断,包括有序推进建设用地二级市场改革,开展地下空间的综合开发利用,推进集体经营性建设用地入市,全面推行建设用地使用权和海域使用权联合出让等一系列举措。

近年来,为实现自然资源违法违规“早发现、早制止、严查处”,市资源规划局积极探索开展自然资源综合监测监管,全面推进自然资源治理能力现代化。该负责人告诉记者,下一步将实施用海用岛全周期监管,推进海洋执法联动协作机制。常态化开展对乡镇(街道)履行自然资源属地管理职责的督察,进一步压实属地责任,提升基层自然资源监测监管水平。

我市已进入一年一度的汛期,根据最新的气象分析,今年极端天气将对我市造成较大影响。就资源规划部门而言,首当其冲的便是抓好地质灾害防治。今年市、县(区)两级将进一步健全“三区一点”风险隐患排查管理体制,全面落实分区、分类、分级、分责管理措施。

“坚持汛期‘六问’和‘叫应叫醒’等工作机制,加强汛期地质灾害防控,科学研判地质灾害风险,精准发布风险预警,及时提交防控清单,指导相关人员转移避险。”该负责人表示。

除此之外,继续抓好海洋防灾减灾。据了解,我市下一步将推广“海灾智治”场景应用,实现海洋灾害智能感知、智能研判和智能防控,海洋观测网数据有效率达到90%以上。在此基础上,提高海洋灾害预警准确率,确保24小时海洋灾害(风暴潮和海浪)预警报准确率达到80%以上。

## 荣光过往



2022年全市累计供应土地1.5万亩,同比增加66%;落实国家、省以上重点项目新增用地指标8489亩、市以下用地指标2822亩;审批用海项目183宗,用海面积约4.5万亩,同比增加112.76%;审批征占用林地项目144个,面积6318亩,同比增加1056.2%;新增建设用地指标报批面积7259亩,同比增加500%以上,率先全省计划指标执行率达到100%。

全面推行田长制、林长制,2022年全市完成造林1843亩、森林质量提升1.15万亩,分别完成任务的129%和109%;实施全域土地综合整治与生态修复工程2个,集中连片整治永久基本农田1.3万亩。推进废弃矿山治理,23处治理任务全面完成。

实施“蓝色海湾”工程。目前,嵊泗国家级蓝湾完成了总投资3.16亿元,完成总投资额的100%;定海省级蓝湾完成总投资4000余万元,完成总投资额的100%。

定海区获第一批省级山水林田湖草海一体化保护和修复工程支持项目,获得专项资金。



## 干出未来

扎实开展“两保两提两争先”行动,在“三区三线”划定基础上,进一步衔接各类“十四五”规划和2035远景目标,优化空间蓝图,通盘考虑好企业空间布局,做好国土空间规划各项工作。

紧盯省市两大标杆工程,全力推进跨乡镇土地综合整治和国土空间治理数字化改革。今后五年全市将启动实施

土地综合整治项目7个,整治面积20.74万亩,其中实施跨乡镇整治工程2个。

有力实施生态保护与修复,持续推进垦造耕地三年行动,实施、验收一批垦造项目,重点做好六横小郭巨等项目的实施和报备入库工作;创建省级“森林城镇”1个、建设“一村万树”示范村4个;推进绿色矿山质量再提升三

年行动,构建“数字化”矿山建设“142”体系。

不断加强自然资源 and 空间资源统筹管理,积极争取省自然资源调查监测体系构建和调查监测应用项目建设试点;进一步完善“大综合一体化”综合执法体制。

迭代升级“不动产智治”首期子场景,启动“不动产智治”第二批子场景

建设,推广“二手房带押过户”及多跨场景应用等业务应用。

切实防范化解重大风险,重点开展1:2000乡镇风险调查10处、新建地质灾害降雨报警器150处、新建地质灾害风险隐患监测预警实验点9处;推进全市63个测站海洋生态基础监测,提升生态预警监测水平。