

# 2023年首期我市中心城区居民小区物业服务质量考评结果揭晓 哪些小区物业服务质量排名前列?

□记者 石艳虹 通讯员 周露洁

**本报讯** 由市房管中心主持的2023年首期中心城区居民小区物业服务质量考评结果近日揭晓,新城鸣柳园、新城留香园、新城中远和谐花园等小区物业服务质量名列前茅,普陀豪布斯卡等小区排名后列。据悉,今年3月,市房管中心依据《舟山市居民小区物业管理服务考核办法》,对定海、普陀、新城的204个由物业服务企业实施专业物业服务的居民小区进行全面检查、统一考评。重点检查物管小区2022年度物业服务履行情况是否书面报告小区业委会(未成立业委会

报告所在社区),报告内容须包括保洁服务(含消杀)、绿化养护、设施设备管理的完成情况,年度维修计划是否落实(若未完成需说明原因)、受托实施的业主共有部分的经营与收益情况等。

此外,检查考评项目还包括小区能耗公示、防汛防台工作准备情况,以及楼道口露台、雨棚、垃圾投放点周边、绿化带和各卫生死角保洁状况等。

最终考评结果显示,46个属于前期开发单位物业服务合同的小区排名15%的为:新城鸣柳园、新城咏柳园、新城海棠园、新城柳岸晓风、定海绿城诚园、新城银杏园(梧桐园)、普陀金麟府;排名后15%的

居民小区为:新城南山郡(一二期)、新城南山郡(三三期)、定海创世花园、定海文昌府、普陀文澜府、定海海印公寓、新城翡丽湾。

40个属于业主选聘物业服务合同(交付未满8年)的小区排名15%的为:新城留香园、普陀外滩华府、定海玫瑰园西区、新城中央御城、新城颐景御府、新城春天里、定海海洲·新天地广场、普陀浙能蓝庭、新城剑桥府邸;排名后15%的居民小区为:定海西城锦园、新城浙大·求是苑、普陀东宸府、定海馨港苑、定海锦鸿雅苑、定海盐仓宝龙天地。

118个属于交付使用满8年以上的小区排名15%的为:新城中远

和谐花园、普陀广厦阳光城、新城中央花城、新城玲珑苑、新城桂花城、定海玉兰花园、普陀金鹰海景、定海长城香园、普陀滨海新境、新城邦泰城、普陀壹品尊园、定海檀林花园、普陀现代府邸、定海城市新境、新城领域故事、普陀颐景名苑、新城府、定海玫瑰园西区、新城中央御城、新城颐景御府、新城春天里、定海海洲·新天地广场、普陀浙能蓝庭、新城剑桥府邸;排名后15%的居民小区为:定海海鸿新村、定海白云花园、定海东华名府、普陀海林名苑、普陀海珍苑、定海金鹰公寓、定海檀香园、定海弘生世纪城南区、普陀京汇豪庭、新城小城故事、定海云枫苑、定海檀香小区、定海东海明园、新城浅水湾一期、普陀水岸丽都、定海金鹰海市盛楼、普陀琪鲁嘉园、普陀豪布斯卡。

## “文艺赋美”点亮普陀之夜

### 去年底以来每月开展30余场文艺演出

□通讯员 陈璐瑶 顾颖  
驻普陀记者 翁青青

**本报讯** 4月15日晚,一场以“风华国韵”为主题的国风音乐会在莲花洋广场举行。演奏者将传统民乐与观众耳熟能详的影视音乐作品、流行歌曲等进行融合改编演绎,给观众带来新奇的视听体验。据了解,这场音乐会是普陀区文广旅体局主办的“星辰大海·自在莲洋”系列活动第八期,也是“文艺赋美”行动之一。

“你唱罢我登场”。16日晚,“文艺赋美”民谣流行专场演出

在沈家门海鲜夜排档广场举行,吸引众多市民、游客驻足欣赏。“民谣歌曲很动听,也让这里的夜晚更热闹了。”普陀居民陈芬燕说。

据了解,自去年底普陀启动“文艺赋美”行动以来,在杉杉·普陀天地、沈家门渔港、莲花洋广场、普陀大剧院、海中洲大酒店等地设置流动舞台,平均每月开展30余场文艺演出活动。下一步,“文艺赋美”行动还将延伸景区以及偏远海岛,助力推动普陀全域旅游发展、全民精神富有。

## 崂泗推动“外巡内审”贯通发力

### 问题整改“一抓到底”

□驻崂泗记者 胡园园  
通讯员 王丽丽

**本报讯** “此次县委第二巡察组巡察菜园镇所辖5个村社共反馈问题64个,目前已经整改完成60个、正在整改4个。在巡察整改过程中,建立和完善制度11项,退赔各类资金589218.5元,给予党纪处分1人,组织处理1人……”近日,崂泗县委巡察组召开专题会议,对县委巡察反馈意见整改落实情况进行阶段性回顾。

菜园镇下辖13个村社,此次巡察仅涉及2个社区、3个渔农村。为防止出现“少数改、多数看”的情况,菜园镇党委决定在未被巡察的8个村社开展一轮“点上整改、面上治理”镇级内审。

菜园镇组织镇机关内审工作人员、13个村社书记及监察工作联络员开展“以巡促学、巡审联动”专题培训会,被巡察村社负责人以“领学人”身份“现身说法”,让培训内容入脑

入心。聚焦县委巡察反馈的村社党组织议事决策制度执行存在偏差、专项补助资金管理控制不严、工程项目建设管理不到位等问题,菜园镇对未巡察的8个村社2019~2022年的财务管理情况启动专项内审,发现并纠正“多支付工程款”“违规领取补贴”“活动支出不规范”等问题69个,对相关村社负责人开展提醒谈话、批评教育3人次。

此外,菜园镇纪委对内审移交的问题一一核查,以村社为单位制发8份纪检监察建议书,主送村社负责人的同时,分别抄送镇联系领导和村社监察工作联络员,督促内审发现的问题整改落实。

“菜园镇积极探索的‘外巡+内审’贯通监督模式,不仅实现了‘真察实改’,也起到了‘未察先改’的效果,体现了该镇主动对标、刀刃向内、一抓到底的担当。”县委巡察办负责人表示,下一步,崂泗县委巡察组将扩大巡察成果共享,健全完善相关机制,以有力有效的“政治体检”护航崂泗共富之路。

## 对“老赖”名下房产执行强制腾退

### 普陀法院办结一批“躲债”案

□记者 俞怡至  
通讯员 盛琳杰 齐培君

**本报讯** 近期,普陀法院组织干警赴安徽等地执行房屋强制腾退,顺利办结了一批借贷纠纷相关执行案件。

其中,被执行人安徽籍男子杨某因金融借款合同纠纷被某银行诉至普陀法院,要求杨某归还剩余贷款,法院判决支持了该银行的诉讼请求。但判决生效后,杨某依旧未履行。

去年11月,该银行向法院申请对杨某名下房产强制执行房屋强制腾退。普陀法院多次联系杨某未果,于今年2月组织干警赴安徽淮南执行房屋强制腾退。房屋被腾退后,杨某终于现身,主动联系法院并与该银行协商还款事宜。3月22日,双方签订和解协议,

杨某当天履行2万元还款义务,后续款项逐月支付。

被执行人张某曾向魏某借款45万元,并将自有房屋抵押给魏某。后因张某未按约及时还款,魏某向法院起诉。法院判决张某归还借款,而张某一直未还。进入强制执行程序后,张某与魏某达成和解,并向法院书面承诺将按约履行还款义务。

但到履行期截止时,张某再次违背承诺。普陀法院遂强制腾退并查封了张某名下的不动产。最终当事双方达成协议,由张某自行出售房屋用于还债,目前张某已向魏某还款25万元。

据统计,今年1~3月,普陀法院共办结民间借贷等各类纠纷引发的执行案件15件,执行到位金额2445.04万元。

## 以“舟海净”

### 打造污染物联合监管体系

◀上接第1版

在听取市无废办、港航、海事等部门的工作汇报后,张明超指出,近年来政府和相关部门全面落实《舟山市港口船舶污染物管理条例》,通过数字赋能,坚持依法监管,有效提升了港口船舶污染物陆海联合监管水平,取得了明显成效,成绩值得肯定。下一步各地各有关部门要履行职责,相互配合、无缝衔接、形成合力,着力形成监管闭环。要充

分发挥数字赋能功效,不断深化完善“舟海净”应用,实现迭代升级,通过场景应用倒逼部门形成监管合力,促进监管无盲区、无死角。要依法开展监管,积极推进《舟山市港口船舶污染物管理条例》有效实施,进一步厘清政府和相关部门的职责,对部分非法从事污染物接收、清运和处置的非正规单位、“游击队”要重点打击、打准打狠,全面规范市场秩序。



## 锻造水上救援尖兵

近日,在新城翁浦公园河道,市消防救援支队特勤人员驾驶橡皮艇开展专项训练,以提升水域应急救援、抗台抢险救灾等能力。  
摄影 记者 陈永建

相关部门对全市文身行业完成整治,强调任何企业或个人不得向未成年人提供文身服务

## 做文身生意的,切莫向孩子下手!

□记者 方智斌  
通讯员 陈洪娜 夏聪艳

**本报讯** “不得向未成年人提供文身服务,不得擅自改变登记事项开展文身服务。”近日,我市有关部门向美容美甲店经营者们发送提醒短信,并加强日常检查监管。据悉,这是检察机关办理全市首例未成年人文身公益诉讼案后,监管部门实行的新举措。

去年以来,我市检察机关在办理多起涉未成年人刑事案件时,发现部分涉案未成年人身上有大面积文身。“除健康风险外,一些文身

图案不乏暴力、恐怖元素。”办案检察官介绍说,目前市面上流行的主要文身方法,是通过机器以高频针将注有墨水的针头刺入皮肤而形成图案。文身一旦形成,几乎无法彻底清除,为此追悔莫及者不在少数。

“我很想洗掉小臂上的文身,但怎么也洗不干净了……”在案的女孩小美(化名)无奈地说。小美的母亲告诉检察官,为了清洗掉女儿身上的文身,她问过医院,也问过文身店,得到的回复都是清洗价格不便宜,清洗后也还是会留点印迹。最后,小美只能对文身部位反复清洗,希望痕迹能淡一点再淡一点。

“根据国家规定,任何企业、个人不得向未成年人提供文身服务。但现实中,监管存在漏洞。”办案检察官实地走访调查发现,部分文身机构未严格落实未成年人身份核查要求,存在未张贴标识、营业执照未明确标注“除面向未成年人”等情况,绝大多数文身机构作业条件简陋,文身器械随意放置,缺乏必要的消毒设备,存在较大的健康安全隐,甚至有一些提供清洗服务的文身店根本没有获得医疗机构执业许可。

今年2月,市、定海区两级检察机关联合向卫健、市场监管等相关

部门发出全市首份社会治理类检察建议,要求其督促辖区内文身店尽快整改店内设施,查处无资质清洗文身店,并开展专项行动规范经营秩序。

相关部门迅速开展拉网式专项检查,截至3月底共核查相关市场主体22家,确认从事文身行业主体6家,并督促辖区从事美甲、美容等服务的市场主体依法依规开展经营。

努力补齐医疗短板 促进医疗共同富裕

## 岱山县第一人民医院明年完成迁建

奋进新征程 建功新时代  
共同富裕新实践

□驻岱山记者 陈瑶  
通讯员 方宇恒

**本报讯** 记者昨天走访位于岱山双峰新城区域的岱山县第一人民医院迁建项目工地,只见主楼地上12层和群楼地上4层都已进入结构化施工阶段,整座新院区已见雏形。

该院院党总支副书记王建军向记者介绍说,花园式新院区将更“智

慧”,核定床位翻倍,医技护理人员配备再升级,建成投用后将大大缓解看病挤、排队久、医生少、停车难等困扰岱山群众的就医问题。

据了解,岱山县第一人民医院迁建项目总投资9.23亿元,按省三级乙等综合性医院标准设计,将建设门诊急诊和病房综合楼、传染病房楼、宿舍楼和配套功能房等功能区块,以及地下停车场、室外总体工程和海岛医疗急救直升飞机停机坪等,总建筑面积约9.37万平方米。预计今年6月份,该项目完成主楼和群楼的全部结构施工,进入室内二

次结构施工。整个项目计划于明年12月完工,2025年正式投入使用。

新院区将配备ICU病房探视、婴儿防盗、智能巡更、能耗管理等20余种数字化系统。项目建设中,施工方预留了系统集成的管线区域,提前规划好智能传感器、探头、控制枢纽等,最终集成到“智慧医院”的应用上,形成智慧医院“驾驶舱”,医院信息一屏掌控,治病救人的效率更高。

新院区的急诊室面积将有1000多平方米,住院部床位610张,医技护团队至少500人。“按照三乙医院

标准,我们的医技护理人员存在一定欠缺。”王建军表示,现在医院按每年新增30人的规模定向培养,下一步还将赴杭州、江西、安徽等地招引人才,同时想方设法争取把人才“留”在岱山。

在岱山奔向实现医疗共同富裕的路上,补齐医疗短板是治本之策。浙大二院医疗人才团队已入驻岱山,开展为期5年的精准帮扶,助力岱山加强医院专科化建设。“岱山县第一人民医院迁建项目完成后,将大大提升基层医疗服务能力和水平,惠及全县群众。”王建军说。