

# 本市新闻

## 4月1日起,我市实施单颗种植牙医疗服务费用调控,全流程总价降低1100元左右,私营口腔诊所单牙种植总价最多降价超5000元——

# 种植牙大幅降价,为何诊室反遇冷?

□记者 傅明燕

种植牙是一种口腔微创手术,主要针对人体口腔牙齿缺失问题,是在牙槽骨上植入人工种植体,然后在种植体上连接安装定制的人造牙冠,以完成与天然牙齿在形态、功能美观度相似的牙体缺失修复。种植牙治疗周期较长,从种植体植入到牙冠安装,需要3个月到半年不等的时间。

4月1日起,我市实施单颗种植牙医疗服务费用调控,全流程总价不超过4275元,较之前降低1100元左右。同时,多数私营口腔诊所实行了种植体集采价格,单牙种植总价最多降价超5000元。种植牙“天价”时代终结,成为众多缺牙患者的福音。

然而,记者近日走访舟山多家公立医院口腔门诊和私营口腔诊所却发现,此次降价并没有带来“种牙潮”,有些私营口腔诊所已数月无新

增种植牙业务。

### 公立医院:手术人数和以前差不多 许多患者仍在观望价格调整

4月7日上午8时,记者来到舟山医院口腔门诊种植牙诊室,患者张先生躺在治疗椅上,口腔科副主任郑珉正在准备手术所需的耗材。

“挺意外的,感觉‘白捡’了2000多元。”张先生对记者说,他要种植2颗牙,选择的是非集采的种植体,原先了解下来大概需要花费16000元,现在降到了13000多元。张先生省下的2000多元,正是种植牙医疗服务费用调控带来的实惠。

但事实上,这次价格调整并未吸引太多缺牙的患者。郑珉告诉记者,4月1日以来,来咨询种牙价格调整情况的人员有所增加,但实际种植牙的患者人数和以前差不多。“近期舟山医院将实施种植体的集

采价格,以后对牙冠或许也将启动集采,种牙价格还会调整,可能有许多患者还在观望吧。”郑珉说。

当天,记者还电话采访了市口腔医院。据该院相关负责人介绍,目前到医院种植牙的患者几乎都是“存量”患者。4月1日至7日,该院种植牙新增患者仅1人。

### 私营医院:集采后价格优势没了 相信“冰冻期”不久会过去

4月6日下午,记者走访宁波牙科医院舟山分院、凯英口腔等多家私营口腔医院了解到,这些医院都已落实医疗服务费用调控和种植体集采价格,比公立医院种植牙价格降幅更大。

以种植瑞士ITI系统为例,原本打包总价为12000元一颗。如今,算上种植耗材、种植体置入费、牙冠置入费、烤瓷冠以及相关检查费用等,

总价不到7000元。

但是近日来私营医院种植牙的患者也寥寥无几。“种牙患者没有明显新增,其实也正常。”宁波牙科医院舟山分院运营人员徐婷认为,降价才一周,很多人还不知道,缺牙也不像一些急性病症那样必须马上来医院。

凯英口腔医院院长张凯介绍说,自去年国家种植牙集采消息发布,来医院种牙的患者就逐步减少,即便4月份已开始实施,情况也没有好转。“实行集采后,私营医院的价格优势就没有了。相较于我们这种小医院,一些患者更信任大医院。”

不过张凯认为,现阶段的“冰冻期”不久就会过去。“这几年,我们发现,其实舟山有种植牙需求的患者不少,之前因为价格望而却步,相信等价格稳定,让他们了解种植牙后,会有更多人接受这种治疗方式。”张凯说。

## 成交套数和面积呈大幅上升 3月岛城楼市持续走热

□记者 沈晏

本报讯 记者最近从市房管中心了解到,3月我市房地产市场延续上月热度,一手房住宅总成交套数1219套,同比增长25.02%;总成交面积13.43万平方米,同比增长32.96%。

据市房管中心相关负责人分析,今年以来,在防疫政策优化、宽松政策加持、入学置业进入窗口期等多重因素交织叠加之下,市民积压的购房需求得以集中释放。

值得一提的是,3月定海一

手房住宅成交面积5.23万平方米,同比增长145.92%,占到全市总量近4成。其中,绿城·春来晓园单月网签55套,占该项目一季度网签总量的44%。

纵观全国,3月楼市成交量呈明显上涨,其中一线城市成交面积同比上涨83.9%,二线城市同比上涨70.9%,三线城市同比上涨60.1%。

展望下阶段,市房管中心相关负责人分析后认为,市民置业信心有望继续得到增强,二季度舟山房地产市场或将保持平稳态势。

## 科技赋能农业高效种植 桃花大力推广无人机施肥撒药

□通讯员 翁荣浩

驻普陀记者 翁青青

本报讯 这两天,在普陀区桃花镇茅山片区麦田,常能听到持续的“嗡嗡”轰鸣声。循着声响抬头看,便能发现一架无人机在麦田上空飞行。田边,几名农户通过遥控器操作“驾驶”,无人机时而低空滑翔,时而空中悬停,将药雾均匀喷洒在麦田。

“过去人工打药的时候,一千亩地要十来个人花一周时间。现在只要两人操控一台无人机,定位区域、设置路线,中途只要看着它自动飞,不需要怎

么管,2天左右就可以完成打药,省力又省心。“在农事中使用无人机是大势所趋。”桃花镇渔农办主任刘斌介绍说,今年全镇加大力度推广使用无人机施肥撒药。截至目前,茅山片区和盐厂片区的连片水稻、小麦已使用无人机进行大规模施肥撒药。

依托科技赋能,奏响渔农强音。据了解,桃花镇下一步将深入实施科技强农、机械强农行动,打造万亩“未来农场”,建成镇农事服务中心,提升盐厂、茅山片区农田品质,打造万亩美观高产良田,加快推进全镇农业高质量发展。

## 村里办婚事 渔民号子响

近日,定海区盐仓街道新螺头村里举办的一场婚礼上,76岁的洪国壮应邀上台“吼”起了铿锵有力的渔民号子,令宾客们大呼“听得过瘾”。

洪国壮是我市知名的渔民号子传承人,三十多年来不遗余力地抢救和挖掘这项非物质文化遗产,他曾两次登上国家大剧院表演舟山渔民号子。

摄影 记者 张磊



## 老两口打算把房产过户给孙子,为保障将来“老有所居”而申请了“居住权” 我市完成首例不动产居住权登记

□记者 石艳虹

通讯员 苗晨颖 龚楚涵

本报讯 近期,家住定海的市民韩先生和妻子孙女士因孙子就学需求,打算将夫妻二人名下的房产过户给孙子。但为确保自己将来能“老有所居”,老两口在与儿子儿媳协商一致后,决定申请办理不动产居住权登记业务。

定海区不动产登记中心接到该申请后,立即启动登记程序,按照不动产居住权登记的业务流程,收件要素等要求即时受理,并于4月6日下午当场颁发了不动产居住权登记证明,让韩先生夫妇吃下一颗“定心丸”。

这是我市办理完成的首例不动产居住权登记业务,标志着居住权登记在我市正式落地实施。

市不动产登记中心副主任戴磊介绍说,居住权系《民法典》物权编新增的用益物权,是指权利人为满足生活居住需要,按照合同约定或遗嘱,对他人享有所有权的住宅之上设立的占有、使用该住宅的权利。居住权人虽然不享有房屋所有权,但只要办理了居住权登记,居住权人在权利生效期间,享有占有和使用房屋的权利,即便房屋产权发生转移,居住权也不受影响。

举例来说,父母将房产过户给子女,以便孙辈读书使用,但过

前有顾虑,担心子女将房产转让、抵押后造成自己无处容身。此时,父母在签订转让协议的同时,可在房屋上设定居住权,以保障自己居住的权利。

再比如,房产分家析产过程中,父母有若干子女,将房产分给了其中一个子女,同时全体家庭成员达成一致约定,这套房产必须让父母居住直至去世。但父母仍担心该子女将房产转让、抵押,此时便可通过设定居住权,以保障全家人共同约定的兑现落实。

另外,在离婚析产、再婚家庭财产分割、孤寡老人赡养等情形下,也可通过不动产居住权登记,来有效

保障抚养子女、赡养老人、丧偶离异等特定群体的居住权利。

据了解,不动产居住权登记在我市尚属新业务,目前仅适用本市国有建设用地范围内,为满足自然人生活居住的需要,在他人住宅依法设立居住权而申请的居住权登记。

当事人申请居住权登记,需提交设立居住权的合同、遗嘱或者生效法律文书。登记事项发生变化的,当事人应申请变更登记;居住权消灭的,应申请注销登记。

申请登记还应注意,居住权应设立在一个完整的不动产单元上,同一不动产单元不得重复设立居住权,申请居住权登记的应为自然人。

## 爱心的正确打开方式

□小小

### 海山时评 舟山市新闻品牌栏目

4月9日一大早,10余名志愿者乘船来到普陀区虾峙镇湖泥岛,为早已等候的老人们理发、量血压、测血糖。2021年以来,舟山市爱帮社志愿服务中心已累计上岛开展27场志愿服务活动,服务老人8000余人次(晚报10日报道)。

排忧解难、雪中送炭;授人玫瑰、手留余香,这是爱心的正确打开方式。

谁能想到,因岛上没有理发店,湖泥岛上的老人理发一次就得等上一天。志愿者们上岛服务,难怪老人们会

翘首以盼。毫无疑问,这样的献爱心虽然多了些舟车劳顿,但留在手中的余香也必定更加浓郁。

公共服务难于鞭长莫及,市场发育难以利益驱动,类似湖泥岛这样的偏远小岛还有很多。好在我们的城市不缺爱,每4个舟山人中就有一位志愿者。只要爱心有了正确的打开方式,“小岛你好”海岛共富行动必能众人拾柴火焰高。

供需对接、精准服务,显然需要提升志愿者队伍的组训化程度。从数量规模型向质量效能型转变,应是志愿服务高质量发展的必由之路。

气象	今日	14℃~21℃	多云到阴,局部阵雨,下午起阴有阵雨或雷雨,傍晚起雨渐中。早晨和夜里局部有雾。偏南风5级阵风6-7级,上午减弱到4-5级阵风6级,夜里转北到东北风5-6级阵风7级。
	明日	13℃~18℃	

讲文明 树新风 公益广告
舟山市自行设计作品

体贴父母的孝心, 我明白。

中宣部宣教局 中国文明网