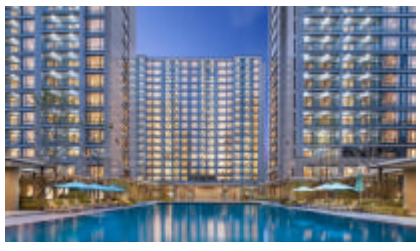
楼市加速升温 舟山购房迎来“高光时刻”

忽而春风,岁月向荣,万物至此皆生长。在美好的时节里,舟山楼市的脚步笃定前行,绽放生机与活力,让理想生活的种子温柔地扎根、发芽、生长,在新的时岁看见希望,看见未来。

绿城如心小镇实景图

舟山楼市升温 掀起置业热潮



绿城兰园实景图

自开年以来,全国多地交出了“全红”成绩单。根据中指研究院统计显示,2月份,全国60个重点城市新建商品住宅成交2005万平方米,环比增长47%,同比增长37%;长三角楼市率先复苏,杭州、宁波、嘉兴多地交易数据创下新高,部分城市新房、二手房市场量价齐涨。

那么同样身处长三角,舟山楼市的表现如何?1月1日至3月21日,我市一手房住宅总成交套数1565套、同比增长14.32%,成交面积16.53万平方米、同比增长8.83%。其中,3月1日至3月21日,一手房住宅成交套数624套、同比增长51.09%,成交面积6.78万平方米、同比增长42.29%。

迎合升温的市场环境,顺应置业需求,舟山绿城重磅出击,以一场别出心裁的春季购房节活动助燃舟山楼市、造福舟山购房者,活动首周便狂揽超1亿元销售业绩。今年1~2月,舟山绿城总销售金额达5.56亿元,如心小镇、兰园、沁润公寓、凌波秋月、春来晓园五大项目生活馆每天来电来访的客户络绎不绝,来访量和成交量都大幅增加,人气十分火爆。

绿城25载精耕 美好盈泽舟山

热销佳绩的背后,是城市对绿城品质的高度认可与支持。步履不停,时间锻砺荣耀,深耕舟山25载,绿城实现无数次热销佳绩,而来自超2万户业主家人的信任选择,赋予了这份荣耀更温暖的意义。

绿城的经典产品在舟山市场均有体现,从最早的桂花式,丹桂园、桂花城;到法式多层,香枫园、玫瑰园南区;再到二代高层,玉兰花园;现代高层,留香园、柳岸晓风花园。“高品质”“好口碑”,俨然已经变成绿城的标签。

而冠以绿城之名的房子,无论是哪种物业形态,经得起时间检验。桂花城、百合公寓等口碑住宅产品,舟山朱家尖绿城威斯汀度假酒店、舟山喜来登绿城酒店等星级酒店,均已成为城市区域地标;如心小镇,2022年5月荣登浙江省首批未来社区名单,书写着理想小镇的样板;新城CBD的凌波秋月,连开连热,傲销新城。

产品品质是绿城的“一号工程”,凭借这些经典代表作,舟山绿城囊获了OPAL伦敦杰出地产奖、TITAN全球地产大奖、APA亚洲不动产奖、鲁班奖、广厦奖等国内外奖项,赢得了业界的一致认可。

客户满意度是绿城的“一号标准”,在品质建筑之外,舟山绿城更匠心造生活,不仅将海豚计划、红叶行动、邻里节等园区特色活动,融入业主的日常生活,更创新打造元宵节、音乐节、运动会3大IP,点燃与舟山城市共庆的狂欢;在践行社会担当与责任上,舟山绿城发起爱心腊八粥、夏日送清凉、助力高考、学雷锋等多次公益行动,为城市带去深入人心的温暖力量。

一次次对品质的追逐,一次次对服务的创新,让绿城扎稳脚跟,赢得市场青睐。2022年,舟山绿城累积销售36.7亿元,业主复购率达30%,推荐购买率超20%,市占率与业主复购率居舟山房企前列。

绿城凌波秋月实景图

数据来源:舟山市透明售房网
图片由舟山绿城提供

多重政策助燃 千万“金”喜狂欢

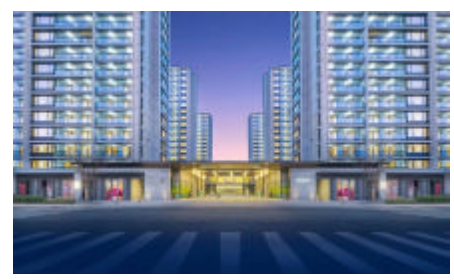
楼市升温,离不开政策的强力扶持。我市首套商业房贷款利率从去年初的5.25%降至目前的3.8%,比基准利率下浮50个基点,为近年来最低。首次申请住房公积金贷款购买首套自住住房的贷款最高额度提高至60万元,二次贷款间隔期取消,首套房公积金贷款利率下调0.15个百分点,5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。二孩、三孩的职工家庭首次申请住房公积金贷款购买首套自住住房的贷款额度在最高60万元基础上上浮20%。

种种政策加持,降低了购房成本,增强了购房者的置业信心。绿城也乐于“献礼”为楼市添火。

作为舟山市民耳熟能详的购房活动,舟山绿城每年的购房节都以钜惠力度大、福利多等广受购房者的喜爱。25台华为笔记本电脑、25万元全屋家电礼、2500份惊喜好礼……伴着兔年春风,舟山绿城第七届春季购房节已如约而至,携如心小镇、兰园、沁润公寓、凌波秋月、春来晓园登场,推出五重重磅好礼,以价值2500万元“金”喜惠及购房者,助力置业梦想。

值得一提的是,本次购房节已进入收官倒计时阶段,截止到3月31日。

眼下宽松的政策环境,本就是不错的购房机会,叠加购房节福利,可谓利上加利,有意向者需抓紧时机,到舟山绿城各项目售楼处了解咨询,感受“理想生活综合服务商”——绿城的美好。更多活动详情请致电(0580)8832788或至各项目生活馆咨询。



绿城沁润公寓实景图

本报地址:舟山市新城临长路20号 邮政编码:316021 广告:0580-2828245 订报:0580-2828297 咨询投诉:0580-2529191 全年定价:460元 印刷:舟山海印印业 广告发布登记证:舟市监广登字001号 法律顾问:浙江乾勇律师事务所 刘勇平