

金融春雨润春耕 不误农时不误春

岱山农商银行全力保障春耕备耕资金需求

□通讯员 任沿静

人勤春来早,百事农为先。眼下正值春耕的关键时期,岱山农商银行坚持以农为本,充分发挥服务“三农”金融主力军作用,抢抓抓早,从需求摸排、资金储备、服务提升上持续发力,切实满足农业春耕生产资金需求。

走村访户 精准摸排农户需求

“你们又来啦。”大毛家庭农场的老大爷对正在田间走访的客户经理高兴地喊。“瞧,现下我的首批秧种已经下播咯。”就在不久前,大爷将原本要春耕备耕的资金给家人就医应急了,但若动用定期储蓄资金又要损失一大笔利息。正在左

右为难之际,恰逢岱山农商银行助农小分队正按提前梳理的涉农群体名单按户走访,了解了大爷的困境后,用其农场名义以最快的速度发放10万元“企业普惠贷”用于采购种子肥料,利率低至4.35%。

春耕时正是农户资金紧缺,急需添置种子、农具、化肥、农药等农业用品。岱山农商银行急农户之所需,早谋划、早部署,提前梳理涉农名单,结合“开门红”活动于田间地头开展走访活动,为有需求的涉农群体降下金融“及时雨”。据统计,自年初以来,岱山农商银行已累计发放涉农贷款9.18亿元,支持农户数1737户,涉农贷款余额较年初增加3.55亿元,为春耕备耕提供了资金保障。

创新产品 落实春耕资金保障

聚焦县域涉农产业发展,岱山农商银行持续提升涉农资金供给能力,联合政府性融资担保机构创新推出了“新农贷”“惠农贷”等助农产品,有效解决三农主体融资难、融资贵问题。

岱山县东发农业有限公司就是众多受益者之一。该企业为地方政府招商引资入股,以西兰花种植、销售为主,致力打造以西兰花为特色的产业园区。岱山农商银行在获悉项目信息后,安排专人主动上门访企问需。在知晓企业虽面临着资金缺口,但因初来岱山暂无担保又无抵押,小额信用贷款对于企业资金缺口又是杯水车薪,该行工作人员推荐了和省农担合作的“新

农贷”产品,并开通绿色通道,用最短时间将100万元资金发放到,重振农业主发展信心。

掌上办贷 农户畅享便捷服务

“现在只要动动手指头,分分钟资金就能到账,就不用像以前搁置着店里的生意去网点办手续了。”石马吞生资部的林老板满意地说。

为让“三农”经营主体获得更便捷的金融服务,岱山农商银行以丰收互联平台为依托,以农合通贷、信农贷等线上产品为抓手,实现24小时全天候线上办贷服务,简化放贷手续的同时进一步加快放贷速度,有效提升农户春耕备耕资金需求处理效率,让农户足不出户即可得到信贷资金支持。

提振消费信心 个人住房贷款拓展开局良好

□通讯员 陈文光

一波波冷空气也挡不住春天的脚步,工商银行舟山分行把握当前楼市“暖意”初显的时机,根据个人住房按揭贷款抗风险程度高、收益稳定、带动作用强的特点,加强与房地产开发企业、房地产中介机构合作,开展市场调查,了解客户需求,扩大业务规模,个人住房按揭贷款开局良好。截至今年1月末,个人住房按揭贷款余额82.05亿元,当月新增5800万元,均居全市同业首位。

该行落实政府、监管部门促进房地产市场平稳健康发展相关要求

及差别化住房信贷政策,合理确定商业性个人住房贷款的最低首付比例、最低贷款利率要求,执行属地首套房贷款政策,在个人一手房、个人二手房、个人住房公积金贷款等方面,满足居民家庭购买首套和改善性普通住房的信贷需求。

同时,加大力度支持新市民合理购房信贷需求,对首次购房家庭实行利率优惠,并提供还贷宽限期、宽限期延长或变更延长贷款期限等服务,缓解新市民短期还款压力。

该行关注重点房地产开发企业楼盘状况,全面紧跟,分层营销,争取项目准入,加强接单和业务储

备,提升按揭贷款市场份额;注重与住房公积金管理中心的联系,加强公积金与商业贷款的联动营销,争取优质按揭项目资源、非房地产开发项目资源,扩大公积金委托贷款和二手房贷款的市场影响力。

按照集约化、专业化、标准化、流程化的要求,工行舟山分行下放审批权限,提高审批效率,加大前后台衔接力度,做到准备资料快、上报审批快、抵押登记快、贷款发放快;全面铺开二手房“带押过户”业务。二手房购房客户在卖房者房贷未结清的情况下,仅需到不动产中心一次就能同时完成解押、过

户、抵押,提高二手房交易效率和二手房市场流通性,提振市场交易活跃度。

围绕开发商、公积金中心及中介渠道,该行聚焦刚需、改善等置业客群,着力拓展市场、高效服务的同时,工行舟山分行坚持本人面签、交易真实、资料完整齐全,流程合规、抵押手续完备的原则,交叉验证贷款人借款用途、还款意愿,注重操作性与实质性风险控制,强化全员信贷制度的执行力,确保个人住房贷款业务风险可控,运营稳健,打造客户便利、客户满意的“第一个人贷款银行”。

送清廉金融入企 积极构建清廉银企关系

□通讯员 张程 张华静

“没想到业务结束后还有清廉回访。这次是我们公司第一次与农行合作,一切都很顺利,农行对我们的业务开展很支持,让我对于双方未来合作也充满信心。如果遇到了不廉洁公正的情况,会直接反映……”近日,农行舟山定海支行纪委书记对某民营企业进行信贷业务的清廉金融电话回访,对此,企业主颇感意外。

该公司是一家国家级高新技术企业制造业企业。从2019年开始与农行金塘支行建立了全面合作关系。该企业董事长表示,此次接受清廉

回访,感受到农行作风严谨、工作廉洁,以后将会更加放心地选择与农行合作。

近年来,农行舟山分行积极贯彻落实舟山银行业协会“清廉阳光信贷”工作要求,制定印发了《舟山分行“清廉阳光信贷”工作方案》,执行客户经理评议、贷款回访、客户经理银行从业“九个严禁”三落实。清廉回访作为清廉阳光信贷的重要举措之一,由各支行纪委牵头,通过实地访谈、电话询问、问卷调查等方式,每半年对信贷客户进行一次回访,分别对客户经理信贷服务主动性、服务效率、服务能力、廉洁合规等内容进行了解,活动开

展以来已累计回访法人及个人信贷客户954人次。

该行将清廉文化建设和业务发展同步推进。近日,辖内普陀山支行纪委与某集团公司纪委签订《亲清伙伴合作备忘录》。双方将依托亲清伙伴关系促进业务合作与交流,打造全新银企交流合作方式,持续巩固合作发展成果,不断提升双方互学互促、共建共赢水平。

通过与客户签署协议、开展座谈交流、组织廉洁文体活动等清廉文化交流活动,农行舟山分行不断将清廉金融文化建设融入传统营销方式,充分发挥农行支持三农、助力普惠的国有大行优势,用特色

金融服务为客户创造价值,真正让廉洁文化软实力转化为业务营销竞争力。

一直以来,农行舟山分行严格贯彻落实全面从严治党,大力建设并弘扬清廉金融文化,营造廉政务实的经营管理氛围,打造廉洁自律的干部队伍,构建“亲”“清”银企关系,不断激发业务发展新动力。

初心为本,廉洁为根。在构建清廉银企关系,深化清廉金融文化建设的进程中,农行舟山分行将持续强化初心意识,强化廉政教育,主动担当作为,在推动业务健康发展的同时,为舟山经济社会发展贡献力量。

发挥保险力量 守护幸福食堂

□通讯员 曹家榕

一菜一汤温暖民生,一粥一饭让老人感受幸福晚年。近日,人保财险定海支公司承保了由定海市民政局开办的“幸福食堂”定海西门、南门店,将为这一助老惠民项目提供涵盖财产险、公众责任险、食品安全责任险等总计689万风险保障。

据了解,“幸福食堂”是舟山市政府为进一步满足老年人就近、便捷、健康、平价的高品质助餐服务需求,重点为60周岁以上老年群

体,特别是社区高龄、孤寡、失能老年人解决最现实、最迫切的“就餐难”问题的惠民举措。截至目前,定海区已开办3家“幸福食堂”,第4家北门店也将在近期开启。

人保财险定海支公司了解到该项目后,迅速与当地民政局相关部门取得联系,主动服务,为其提供针对性的一揽子保险方案,为该项目相关餐饮企业及用餐老人的就餐安全提供全面的保险保障。

后续,该支公司将继续加强保险供给、深化服务保障,为“银发”群体的幸福生活保驾护航。

明确目标责任 加强安防创新

□通讯员 阮曼昊

为弘扬安全文化,培育“平安绍兴、人人有责”的平安理念,引导全行员工树立“主人翁意识、岗位意识、属地意识”,巩固“安全无小事”观念,加强对安全工作的组织领导,进一步完善安保管理机制,严格落实安全保卫责任制,绍兴银行舟山分行于近期与各部门、下辖支行主要负责人,组织签订了治安保卫、消防安全和防疫抗灾工作目标任务书。

在签订责任书之前,该行行长带领该机构内各部门及下级机构

主要负责人认真学习了安全保卫责任书的总体要求,提高安保、消防安全和防疫抗灾责任工作的认识,进一步明确了内设部门及下级机构的七项职责内容。同时,要求各机构把“大禹精神、陶朱商道、枫桥经验”管理理念,充分融入全面安全管理文化,丰富并树立安全工作新“三观”;充分发挥安全工作优势,重视安保条线制度创新、管理创新和工作创新,切实做到安全管理“全辖、全员、全过程、全覆盖和责任到位、措施到位、执行到位、监督到位”,夯实各机构安全管理能力和水平。

以场景化区域化金融产品创新 赋能乡村振兴

□通讯员 夏颀彬

近年来,中信银行认真贯彻党中央、国务院乡村振兴战略部署,严格落实人民银行、银保监会监管要求,聚焦粮食安全、现代农业、乡村产业、乡村建设等乡村振兴重点领域,加强场景化区域化金融产品创新,持续提升乡村振兴金融服务能力。截至2022年末,中信银行涉农贷款余额超4800亿元,较年初增长超900亿元。

中信银行根据国家乡村振兴战略,结合自身业务实际,打造乡村振兴特色服务方案,按照“总行统筹、分行特色”原则,围绕“担保方式类、乡村城镇化建设类、一二三产融合场景应用类”三大方向开展产品体系建设,实施“强农、兴农、富农、护农和惠农”五大行动,落地高标准农田建设贷款、林权抵押贷款、农村承包土地经营权抵押贷款、农担公司担保贷款等多项场景化创新产品。

宁波市某粮机专业合作社是一家从事水稻、小麦的种植的小微企业。由于农业利润较薄,采购原材料成本较高,企业计划扩大生产却苦于资金紧张。中信银行宁波分行调研了解其需求后,引入宁波市农业融资担保有限公司为企业提供保证担保,为企业发

放普惠贷款数十万元,解决了客户燃眉之急。目前,宁波分行已与宁波市农业融资担保有限公司开展数千万元农担贷款业务。

中信银行积极支持分行开展辖内产品创新,拓展区域化特色乡村振兴产品,助推区域乡村振兴产业发展。

海南是全国唯一的热带荔枝种植主产区,荔枝果实较其他地区成熟快、上市早,且产量稳定、种植技术成熟。近几年,农药、化肥等农资价格上涨,农户种植荔枝成本提高,资金压力较大。许多农户因缺少抵押物,无法得到银行资金支持。中信银行海口分行充分开展调研,从荔枝种植土地流转期限、种植亩数、种植树龄等各方面全方位考虑风险点,研发出无抵押信贷产品“荔枝易贷”,并为农户开通绿色通道,有效缓解了农户抵押难、融资难的问题。

像这类因地制宜的创新还有很多。中信银行南宁分行深耕林业产业,创新推出“绿林贷”产品;中信银行北京分行、合肥分行加强与乳业核心企业业务合作,分别创设“青储融”和“青贮贷”特色产品;中信银行福州分行联合茶叶协会、担保公司等机构推出“茶山贷”产品,助力福建茶叶产业发展。



守住钱袋子 远离非法集资

□通讯员 应虔诚

为进一步提高市民对非法集资、养老诈骗的防范意识和识别能力,近日,温州银行舟山新城支行利用网点作为主阵地,向周边商铺及群众发放宣传材料等形式,开展打击非法集资主题宣传活动,引导群众自觉远离和抵制非法集资,切实守护好市民的“钱袋子”。

国寿寿险:发挥保险功能优势 助力个人养老金扬帆起航

□通讯员 郭俊

2022年以来,国家关于个人养老金制度的相关政策和文件密集出台,为个人养老金制度年内加快落地实施创造了条件。个人养老金制度是国家战略层面发展多层次、多支柱养老保险体系的重要制度性安排,事关老百姓未来的个人养老安排,是增强人民群众获得感、幸福感和安全感的重要举措。在个人养老金制度体系下,保险业具备天然的保障属性、稳健的经营理念、全面的

健康养老服务,将会提供有别于其他金融行业的个人养老金产品及服务,助力个人养老金扬帆起航。作为国有控股金融保险企业,中国人寿寿险公司践行“以人民为中心”的发展思想,紧跟国家政策,在个人养老金业务上早启动、早部署、早谋划。2022年11月11日,中国人寿寿险公司在其“寿险APP”正式上线个人养老金业务专区。该公司还积极准备了多款个人养老金产品,并将充分发挥相关渠道的营销服务优势,为客户提供便捷、高效、

优质的个人养老金产品服务。为做好产品供给,中国人寿寿险公司于年前发布了首款个人养老金产品“国寿鑫享宝专属商业养老保险(个人养老金)”。据了解,该产品具有安全稳健、清晰透明;责任丰富,更多保障;缴费灵活,多样领取;操作省心,服务贴心;税收递延,惠民养老五个方面的特点。中国人寿寿险公司介绍,参保人在具备资格的商业银行的柜面或手机银行开立个人养老金账户和个人养老金资金账户后,可通过“中国人寿寿险

APP—保单服务—个人养老金专区”购买此款个人养老金产品。

中国人寿寿险公司表示,将积极履行国有控股金融企业的责任,主动参与国家第三支柱养老保障体系建设,提升服务“国之大家”的主动性和创造性,积极落实应对人口老龄化国家战略,满足人民群众多样化金融保险服务需求。



理财速递

理财非存款,产品有风险,投资需谨慎

93金融圈

民泰银行舟山分行(0580-2269262)	
产品名称:	益民理财·“融合”理财计划84号
理财期限:	371天
认购期:	2023.2.16-2023.2.22
业绩比较基准:	3.7%-4.0%
购买起点:	10000元

华夏银行舟山分行(0580-8258628)	
产品名称:	华夏理财固收债权封闭式71号286天A
周期:	286天
认购期:	2023.2.15-2023.2.21
业绩比较基准:	4.2%(风险等级:PR2)
认购起点:	1元

更多信用卡优惠信息请看“93金融圈”微信公众号